

阿荣旗鼎润华府三期前期物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (HD-2026-WY-003)

项目所在地：内蒙古自治区，呼伦贝尔市，阿荣旗

一、招标条件

本阿荣旗鼎润华府三期前期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金：55.0071万元，招标人为阿荣旗鼎润房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：住宅31738m ²	1.25 元	12个月	476070元
车库5449.01m ²	0.85 元	12个月	55579.9元
康养附属用房501.19m ²	0.85 元	12个月	5112.14元
市政配套用房1304.85m ²	0.85 元	12个月	13309.47元
合计：	550071.51 元；		

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

阿荣旗鼎润华府三期前期物业管理服务项目

三、投标人资格要求：

【1】阿荣旗鼎润华府三期前期物业管理服务项目的投标人资格能力要求：

1、投标人应具备以下特定条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）近三年在经营活动中没有重大违法记录；2、有效的基本账户开户许可证3、业绩要求：具有类似物业管理服务经验和业绩。4、信誉要求：投标人不得存在下列情形之一（1）被责令停业的；（2）被暂停或取消投标资格的；（3）财产被接管或冻结的。5、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-0209:30:00到2026-04-0617:30:00。

获取方式：服务单位可在2026年04月02日至2026年04月06日(北京时间)，每个工作日上午9:30-11:30，下午14:30-17:30，到呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司递交报名材料。2、报名审核合格的投标人可以从呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司(阿荣旗燕语名都7号楼16号商服)现场获取招标文件。3、获取文件时需提供以下材料的原件及加盖公章的复印件加盖公章一套，资料不齐全者不予接受。（1）出示身份证；。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-22 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，阿荣旗政务中心11楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-22 09:30:00.

开标地点：阿荣旗政务中心11楼会议室。

七、其他

详见招标文件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为阿荣旗物业监督管理办公室。

九、联系人

招标人：阿荣旗鼎润房地产开发有限公司

地址：阿荣旗鼎润华府售楼处

联系人：郭子良

电话：13947024656

邮件：962145336@qq.com

招标代理机构：呼伦贝尔市鸿德工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市阿荣旗燕宇名都南门7号商服

联系人：侯女士

电话：15047005210

邮件：651726153@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：_____ (签名)

招标人或其代理机构： : _____ (盖章)