

悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目中标候选人公示

招标项目编号 (ZXDL-2025-05)

公示结束时间 : 2025-09-26 00:00:00

一、评标情况

【1】悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目 :

1 中标候选人基本情况 :

中标候选人第1名 : 内蒙古成达建筑劳务有限公司 , 投标报价 : 388.888866万元 , 质量符合国家质量验收合格标准 , 工期/交货期/服务期 : 45天 ;

中标候选人第2名 : 通辽市国锐建筑安装工程有限责任公司 , 投标报价 : 388.56154万元 , 质量符合国家质量验收合格标准 , 工期/交货期/服务期 : 45天 ;

中标候选人第3名 : 内蒙古聚太建筑有限公司 , 投标报价 : 389.2163万元 , 质量符合国家质量验收合格标准 , 工期/交货期/服务期 : 45天 ;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况 :

中标候选人 (内蒙古成达建筑劳务有限公司) 的项目负责人 : 张雪峰 , 建筑工程二级建造师 , 蒙215151637520 ;

中标候选人 (通辽市国锐建筑安装工程有限责任公司) 的项目负责人 : 王志标 , 建筑工程二级建造师 , 证书编号 : 蒙215131632816 ;

中标候选人 (内蒙古聚太建筑有限公司) 的项目负责人 : 闫喜峰 , 建筑工程二级建造师 , 证书编号 : 蒙215141632817 ;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求 :

中标候选人 (内蒙古成达建筑劳务有限公司) 的资格能力要求 : 无 ;

中标候选人 (通辽市国锐建筑安装工程有限责任公司) 的资格能力要求 : 无 ;

中标候选人 (内蒙古聚太建筑有限公司) 的资格能力要求 : 无 ;

二、提出异议的渠道及方式

公示时间从2025年09月24日至2025年09月26日 , 若投标人对评标结果有异议 , 投标人可依法向有关部门投诉 , 投诉事项具体 , 签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。招标单位名称 : 内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司 地址 : 内蒙古自治区通辽市经济技术开发区胜利北路孝庄河商业综合体B1区16号楼 联系人 : 李欣蕾 联系电话 : 17843160545 代理机构名称 : 通辽市智信达项目管理有限公司 地址 : 通辽市城市之星2501 联系人 : 孙博 联系电话 : 0475-2895233

三、其他

1 : 详见附件 ;



2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司。

五、联系人

招标人：内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区胜利北路孝庄河商业综合体B1区16号楼

联系人：李欣蕾

电话：17843160545

邮件：1442025112@qq.com

招标代理机构：通辽市智信达项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区永清办事处江南城市之星1-1-2501

联系人：尤乐

电话：18004759949

邮件：1442025112@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目

中标候选人公示（招标编号：ZXD-2025-05）

悦来河旅游休闲街区场馆防水及其他设施修缮工程项目，于 2025 年 09 月 23 日 09 时 00 分在通辽市城市之星 1 号楼 2501 开标室公开招标。经过评标委员会对投标单位的投标函、商务标、技术标及其它资料四个方面进行认真比较和评审，现对评标结果进行如下公示：

公示时间从 2025 年 09 月 24 日至 2025 年 09 月 26 日，若投标人对评标结果有异议，投标人可依法向有关部门投诉，投诉事项具体，签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。

异议受理渠道：

招标单位名称：内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区胜利北路孝庄河商业综合体 B1 区 16 号楼

联系人：李欣蕾

联系电话：17843160545

代理机构名称：通辽市智信达项目管理有限公司

地址：通辽市城市之星 2501

联系人：孙博

联系电话：0475-2895233

一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序为：

第一名：内蒙古成达建筑劳务有限公司（评审得分：82.67 分）

- 1、投标报价：3888888.66 元。
- 2、工期要求：45 日历天。
- 3、质量标准：符合国家质量验收合格标准。
- 4、资质等级：建筑工程施工总承包贰级。
- 5、资质证书编号：D215615590。
- 6、投标文件载明的项目管理机构人员名单：



项目经理：张雪峰（建筑工程二级建造师，证书编号：蒙 215151637520）

技术负责人：王海民

施工员：金文英

安全员：朱海成

质量员：陶成建

资料员：王爽

材料员：翟禹

7、投标文件中载明的业绩情况：

- 1、通辽市城东水厂建设工程净水厂土建及装饰工程；
- 2、通辽恒大御景天下项目 21、23-25 块主体及配套建设项目；
- 3、万华锦海棠建设工程一标段（3-4#、10-12#住宅楼、S1 会所、S2 商业、水泵房及部分地下车库）建设工程；
- 4、通辽桃花源综合楼建设工程；
- 5、金地新郾城项目硬化、亮化及绿化工程；
- 8、信用：企业近三年未发生过诉讼、仲裁，无在企业经营行为违法违规被监管部门通报、罚款和纪律处分的情形。
- 9、奖励、惩罚、其他情况：无。

第二名：通辽市国锐建筑安装工程有限责任公司（评审得分：73.33 分）

- 1、投标报价：3885615.40 元。
- 2、工期要求：45 日历天。
- 3、质量标准：符合国家质量验收合格标准。
- 4、资质等级：建筑工程施工总承包贰级。
- 5、资质证书编号：D215117397。
- 6、投标文件载明的项目管理机构人员名单：

项目经理：王志标（建筑工程二级建造师，证书编号：蒙 215131632816）

技术负责人：屈宏玲

施工员：韩磊

安全员：杨檬

质量员：何俊



资料员：何海庆

材料员：姜秋燕

7、投标文件中载明的业绩情况：

1、通辽碧桂园天玺组团七八九十期(8-77#--8-84#楼、地下车库C区、电房、垃圾转运站)总承包工程；

8、信用：企业近三年未发生过诉讼、仲裁，无在企业经营行为违法违规被监管部门通报、罚款和纪律处分的情形。

9、奖励、惩罚、其他情况：无。

第三名：内蒙古聚太建筑有限公司（评审得分：65.33分）

1、投标报价：3892163.00元。

2、工期要求：45日历天。

3、质量标准：符合国家质量验收合格标准。

4、资质等级：建筑工程施工总承包贰级。

5、资质证书编号：D215655894；

6、投标文件载明的项目管理机构人员名单：

项目经理：闫喜峰（建筑工程二级建造师，证书编号：蒙 215141632817）

技术负责人：李智荣

施工员：刘佳琪

安全员：范利强

质量员：吴春玲

资料员：付丽萍

材料员：万晓霞

7、投标文件中载明的业绩情况：无。

8、信用：企业近三年未发生过诉讼、仲裁，无在企业经营行为违法违规被监管部门通报、罚款和纪律处分的情形。

9、奖励、惩罚、其他情况：无。

二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容

1、招标控制价：3897428.00元。

2、质量要求：符合国家及行业验收合格标准。



3、工期要求：45 日历天。

4、资质要求：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证；

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目；拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书；

4、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165 号）文件规定，对被记录不良行为记录在公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）；

5、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

6、在全国建筑市场监管公共服务平台 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

7、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；

8、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。

三、被否决投标的投标人及原因：无。

四、发布媒体

（一）内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)



(二) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

五、联系方式

招标单位名称：内蒙古西辽河文化旅游开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开发区胜利北路孝庄河商业综合体 B1

区 16 号楼

联系人：李欣蕾

联系电话：17843160545

代理机构名称：通辽市智信达项目管理有限公司

地址：通辽市城市之星 2501

联系人：孙博

联系电话：0475-2895233

