

# 中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程招标公告

招标项目编号 (CLIC.NMG\_CF-2025-0001)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,喀喇沁旗

## 一、招标条件

本中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:32.42万元,招标人为中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程

## 三、投标人资格要求:

【1】中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程的投标人资格能力要求:

3.1投标人具有独立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专业技术施工能力,有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,在最近三年内的经营活动中没有重大违法记录; 投标人具有承担民事责任能力的独立法人实体,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 3.2投标人须具备建设行业主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的施工企业,并具备有效的安全生产许可证; 3.3拟派项目经理具备本企业注册有效期内的建设行业主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师,同时具有有效期内的安全考核B类证书。 3.4投标人拟派的项目经理未在其他在建建设工程中任职; 3.5投标人须具备开具增值税专用发票的能力; 3.6投标人不得为“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的投标人,不得为中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加采购活动的投标人,不得为“中国裁判文书网”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 有行贿犯罪查询记录的投标人。 3.7单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标; 3.8本次招标不接受联合体投标,不得分包转包。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-01 09:00:00到2025-08-08 17:30:00。

获取方式: 现场领取或将资料发至代理公司邮箱,审核合格后发送招标文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-22 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，赤峰贺奇精品酒店九楼四号会议室（赤峰市喀喇沁旗和美工贸园区D区4号楼，酒店院内二号电梯口上九楼）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 09:00:00。

开标地点：赤峰贺奇精品酒店九楼四号会议室（赤峰市喀喇沁旗和美工贸园区D区4号楼，酒店院内二号电梯口上九楼）。

## 七、其他

无。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司集中采购监督办公室。

## 九、联系人

招标人：中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司

地址：内蒙古赤峰市红山区哈达街西段111号人寿保险大厦

联系人：单女士、焦女士

电话：0476-5882111、0476-5882100

邮件：[254852928@qq.com](mailto:254852928@qq.com)

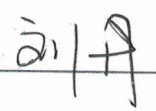
招标代理机构：内蒙古盛裕项目管理有限公司

地址：内蒙古赤峰市松山区轩润财富大厦2018室

联系人：刘丹

电话：15148316773

邮件：[1196000234@qq.com](mailto:1196000234@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

# 中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程具备招标条件，招标人为中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，工程计划投资为 324200 元。现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1.1 项目名称：中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程

2.1.2 项目编号：CLIC.NMG\_CF-2025-0001

2.2 建设地点：内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗

2.3 计划工期：合同签订后 90 日历天内完工

2.4 招标范围：中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司喀喇沁旗支公司外立面及保温改造工程，包含室外暖气主管道和地沟自来水主管道更换（拆旧换新）；主楼外墙增设 60mm 厚保温板，外墙做涂料；主楼雨落管更换；大门入口处门垛及沿街墙面做真石漆；与住宅之间围墙拆除，更换为铁艺栏杆。具体详见工程量清单及图纸。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术施工能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，在最近三年内的经营活动中没有重大违法记录；

投标人具有承担民事责任能力的独立法人实体，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 投标人须具备建设行业主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的施工企业，并具备有效的安全生产许可证；

3.3 拟派项目经理具备本企业注册有效期内的建设行业主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具有有效期内的安全考核 B 类证书。

3.4 投标人拟派的项目经理未在其他在建建设工程中任职；

3.5 投标人须具备开具增值税专用发票的能力；



3.6 投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加采购活动的投标人，不得为“中国裁判文书网”网站（www.creditchina.gov.cn）有行贿犯罪查询记录的投标人。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标；

3.8 本次招标不接受联合体投标，不得分包转包。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，需提供加盖投标单位鲜章的以下资料扫描件或复印件 2 份，于 2025 年 8 月 1 日 至 2025 年 8 月 8 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 15:00 时至 17:30 时（北京时间），在内蒙古盛裕项目管理有限公司（内蒙古自治区赤峰市松山区轩润财富大厦 2018 室）持单位授权委托书购买招标文件。（现场领取或将资料发至代理公司邮箱，审核合格后发送招标文件）：

- a. 法定代表人授权委托书及被授权人身份证（附法定代表人身份证复印件）；
- b. 营业执照；
- c. 资质证书及安全生产许可证；
- d. 确认通知及供应商承诺；
- e. 提供商业信誉、经营状况良好、且近三年内无重大违规违法记录的承诺函；

4.2 本项目的招标文件售价为件 1000 元，售后不退。

4.3 本项目投标人须申请成为中国人寿保险股份有限公司电子化集中采购管理系统注册供应商。相关程序及说明见《中国人寿电子化集中采购管理系统注册供应商申请须知》（<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）。注册时请注意“归口单位”选择“中国人寿内蒙古自治区分公司”；“该项目所属单位”选择“中国人寿赤峰分公司”。

此网站需用谷歌浏览器（参照供应商手册进行网页设置）。

非首次报名参与采购项目的投标人：在《中国人寿招标采购网》（<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）登录中国人寿集中采购管理系统，更新承诺函及相关注册信息。

**注意事项：**因本项目报名等环节需在中国人寿招标采购网系统同步进行，提醒各有意参加的投标人尽早报名，方便工作人员系统审核，获取招标文件截止时间前未在中国人寿集中采购管理系统中完成注册或注册错误的，将无法进行后续投标，后果由投标人



自行承担。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的开始时间：2025年8月22日08时30分

投标文件递交的截止时间：2025年8月22日9时00分

递交地点：赤峰贺奇精品酒店九楼四号会议室（赤峰市喀喇沁旗和美工贸园区D区4号楼，酒店院内二号电梯口上九楼）

开标时间：2025年8月22日9时00分

开标地点：赤峰贺奇精品酒店九楼四号会议室（赤峰市喀喇沁旗和美工贸园区D区4号楼，酒店院内二号电梯口上九楼）

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 信息发布媒体

本公告在以下平台发布，其他平台转载无效。

《中国人寿招标采购网》(<https://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>);

《中国采购与招标网》([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn));

《金采网》(<http://www.cfcpn.com/>);

《中国招标投标公共服务平台》([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com));

《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://www.nmgztb.com.cn>)。

## 7. 联系方式

### 1、招标人信息

名称：中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司

地址：内蒙古赤峰市红山区哈达街西段111号人寿保险大厦

联系人：单女士、焦女士

联系方式：0476-5882111、0476-5882100

### 2、监督人信息

名称：中国人寿保险股份有限公司赤峰分公司集中采购监督办公室

地址：内蒙古赤峰市红山区哈达街西段111号人寿保险大厦

联系人：鲍女士

联系方式：0476-5882531

### 3、采购代理机构信息

名称：内蒙古盛裕项目管理有限公司



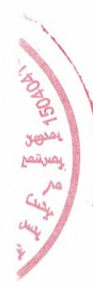
地址：内蒙古自治区赤峰市松山区轩润财富大厦 2018 室

联系人：刘丹

联系方式：15148316773

内蒙古盛裕项目管理有限公司

2025 年 7 月 31 日



公告附件：

### 投标人承诺书

我公司自愿参加\_\_\_\_\_（项目名称），公开招标项目（项目编号：\_\_\_\_\_），并承诺如下：

- 一、已认真阅读并按照招标公告要求制作有效的报名文件及相关资料。
- 二、承诺对提交的电子版报名文件及相关资料的真实性、可靠性负责。
- 三、严格遵守并服从贵公司在采购过程中涉及外部人员参与且存在人员聚集等相关环节和本项目投标、开标时间的调整内容。
- 四、我方在此声明，我方完全符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，我方不为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；我方也不与其他投标人之间存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系等情形。

如违反上述承诺及虚假声明，我公司无条件接受可能被贵公司否决投标，被认定投标无效、中标无效，及按中国人寿保险股份有限公司的集中采购相关规定而导致的任何处理决定，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

公司名称：

法定代表人签字：

公司公章：

