

# 鄂尔多斯综合保税区冷链仓储建设(一期)项目招标公告

招标项目编号 (DCZBJL-2025(104) )

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本鄂尔多斯综合保税区冷链仓储建设(一期)项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:32.679049万元，招标人为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：本工程施工阶段的“四控、三管、一协调”等内容监理及相关服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

### 监理标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】监理标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理丙级]（含）以上资质或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-05 17:27:00到2025-08-12 17:30:00。

获取方式：现场获取（发送电子版）。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-26 10:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-26 10:00:00。

开标地点：鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

## 七、其他

项目负责人要求:1、项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业]国家级注册监理工程师，项目总监理工程师必须在本公司注册，且在有效期内。（投标文件须附执业资格证书、注册证书扫描件）2、必须在本单位工作，年龄不

得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年08月--至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）投标人资格其他要求:其他人员要求：（1）拟派项目管理机构其他人员中应至少配备4名专业监理人员，其中：房屋建筑工程专业2名，暖通工程或给排水工程专业监理工程师、电气工程专业监理工程师各1名，必须为本公司在职人员且证明资料在有效期内，并在投标文件中附以下资料：（2）①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任，投标文件须附上述证件扫描件）；②上述人员与投标单位聘用合同（投标文件须附聘用合同扫描件）；③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等（投标文件须附证明材料扫描件）。④投标人所属社保机构出具的2024年08月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳务合同及退休证明。（投标文件须附上述证明材料扫描件）；

公告发布媒介：本次招标公告同时在《鄂尔多斯空港物流园区官网》、《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地址：鄂尔多斯空港物流园区

联系人：王先生

电话：15647793040

邮件：[1490231235@qq.com](mailto:1490231235@qq.com)

招标代理机构：内蒙古东创工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区方圆一厦31层3105室

联系人：张先生

电话：13664060930

邮件：[2126197607@qq.com](mailto:2126197607@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）