

扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目招标公告

招标项目编号 (XJA-GK-2025021号)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:460万元,招标人为扎赉特旗自然资源局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 测绘面积34.56平方公里,规划编制范围24.87平方公里;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目

三、投标人资格要求:

【1】扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目的投标人资格能力要求:

3.1一标段: 投标人须具备国家行政主管部门核发的有效期内的乙级及以上测绘资质(专业类别须包含航空摄影、摄影测量与遥感和地理信息系统工程),在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;二标段: 须具备国家行政主管部门核发的有效期内的乙级及以上城乡规划编制资质证书,拟投入项目负责人具备国家注册城乡规划师资格;在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;3.3投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,查询渠道“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn);3.4投标人、投标单位法定代表人近三年内不得存在行贿犯罪记录,查询渠道中国裁判文书网;裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>;3.5财务要求:投标人近三年财务状况良好;3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3.7本项目不接受联合体;3.8投标人发生以下情况不得投标:(1)被责令停业的;被暂停或取消投标资格的;财产被接管或冻结的;(2)投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的;(3)转包、违法分包工程的; ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-14 08:30:00到2025-11-20 17:30:00。

获取方式: 投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名,直接获取招标文件即可。(注:已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标,没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-08 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 内蒙古自治区工程项目交易系统
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-08 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗人民政府。

九、联系人

招标人: 扎赉特旗自然资源局

地址: 扎赉特旗

联系人: 包女士

电话: 13948207688

邮件: 13948207688@163.com

招标代理机构: 内蒙古鑫建安项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市君御华庭一期24号楼1号门市

联系人: 李颖

电话: 18704881069

邮件: 398551985@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 李颖 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章) (盖章)



扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目

一、招标条件

本招标扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目已由自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》自然资发(2023)43号、《关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知》自然资发(2023)237号和内蒙古自治区自然资源厅《关于做好城镇开发边界内详细规划成果入库和村庄规划成果汇交有关工作的通知》内自然资字(2024)82号批准实施。招标人为扎赉特旗自然资源局,建设资金为财政资金。项目已具备招标条件,现对该项目的服务进行公开招标。将招标有关事宜公告如下:

二、工程概况与招标范围

2.1 项目名称:扎赉特旗中心城区城镇开发边界内国土空间详细规划编制项目

2.2 服务地点:扎赉特旗境内

2.3 服务规模及内容:测绘面积34.56平方公里,规划编制范围24.87平方公里

2.4 总投资:4600000.00元

2.5 标段划分:

一标段:

服务内容：测绘面积 34.56 平方公里

最高限价：700000.00 元

二标段：

服务内容：规划编制范围 24.87 平方公里

最高限价：3900000.00 元

2.6 质量要求：符合国家及行业现行规范，达到验收合格要求。

2.7 服务期：自合同签订后 90 日历天内完成服务。

2.8 资格审查方式：资格后审。

三、投标人资格要求

3.1 一标段：投标人须具备国家行政主管部门核发的有效期内的乙级及以上测绘资质（专业类别须包含航空摄影、摄影测量与遥感和地理信息系统工程），在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

二标段：须具备国家行政主管部门核发的有效期内的乙级及以上城乡规划编制资质证书，拟投入项目负责人具备国家注册城乡规划师资格；在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

3.3 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，查询渠道“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)；

3.4 投标人、投标单位法定代表人近三年内不得存在行贿犯罪记录，查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由：刑事案件>>对单位行贿>>；

3.5 财务要求：投标人近三年财务状况良好；

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本项目不接受联合体；

3.8 投标人发生以下情况不得投标：

(1) 被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；

(2) 投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；

(3) 转包、违法分包工程的；

四、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间 2025 年 11 月 14 日至 2025 年 11 月 20 日 17 时 30 分（北京时间），逾期不予受理。

4.2 投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）

4.3 企业信息注册及 CA 锁办理

1) 实体 CA 锁办理：中心现已引进 3 家 CA 锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理 CA 锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中

心网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>)

办事指南, 办理地址: 兴安盟公共资源交易中心(罕山中街83号, 公铁立交桥北侧, 原盟公安局办公楼)一楼103, 办公时间为周一至周五上午8:30-11:30, 下午14:30-17:30(法定节假日除外)。办公电话: 0482-8375782(江苏翔晟)、0482-8370125(内蒙古一证通)、0482-8370079(内蒙CA)。

2) 移动端CA锁办理: 中心已上线移动端CA办理功能, 手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话: 0512-58188511(新点标证通)。

4.4 招标文件确需进行必要澄清或者修改的, 统一在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>)

上公布, 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分, 请潜在投标人密切关注相关信息, 未关注者后果自行承担。

4.5 如对公告内容有疑问或质疑的, 请联系招标代理或招标人。

4.6 该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人, 在招投标活动中, 如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为, 请在工作时间拨打监督举报电话: 0482-8370588/0482-8370096。

注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0512-58188511 咨询）。

本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）参与开标。同时，投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为 30 分钟。（业务咨询电话：0512-58188511）

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）为：2025 年 12 月 08 日上午 09:00。

5.2 投标文件递交地点（开标地点）：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（登录地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区兴安盟公共资源交易中心网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>)、

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、
内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)
上发布。

七、联系方式

招标人：扎赉特旗自然资源局

地址：扎赉特旗音德尔镇

联系人：包女士

电话：13948207688

招标代理机构：内蒙古鑫建安项目管理有限公司

地址：兴安盟乌兰浩特市

联系人：李女士

联系电话：13030434688

