

内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司瑞吉府商住小区前期物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (ERS-2026-013)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克旗

一、招标条件

本内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司瑞吉府商住小区前期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:178.934188万元,招标人为内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司瑞吉府商住小区前期物业管理服务项目由1#-9#住宅楼、10#商业1-9、11#商业、12#商业1-12、13#商业1-11、14#商业1-15,共有住宅: 550户, 底商: 48户; 地下一层为储藏间,住宅以外地下室为停车场。其中住宅面积约77653平米, 商业面积约11333平米, 储藏间面积约2505.12平米, 地下车位约102个 (项目最终结算时以所报单价为准, 按照实际数量, 据实结算);

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

包1

三、投标人资格要求:

【1】包1的投标人资格能力要求:

1.具备有效的营业执照并在人员、设备、资金等方面具有相应能力 (响应文件须附扫描件加盖公章)。2.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 3.本项目专门面向中小企业采购。4.该项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-14 08:30:00到2026-05-20 17:30:00。

获取方式: 现场获取; 鄂尔多斯市蓉升项目管理有限责任公司办公室。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-25 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台308开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-25 09:30:00。

开标地点：鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台308开标室。

七、其他

一、采购内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号：1项目名称：内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司瑞吉府商住小区前期物业管理服务项目数量1采购需求包括商业、住宅、库房、车位的前期物业管理服务（详见本竞争性磋商文件第四章磋商内容与技术要求）预算金额（元）：1789341.88元（其中商业每月2.0元/平米；住宅每月1.6元/平米；库房每月0.2元/平米；车位每年200元/个）二、获取磋商文件时需提交的资料：（1）载有统一社会信用代码的营业执照副本原件和复印件加盖公章；（2）法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书原件；（3）企业基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件一份；（4）供应商依法缴纳税收证明，2025年5月至开标当日的任意一个月缴纳税收证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明缴纳税收的有效证明材料复印件加盖公章；（5）供应商为企业员工缴纳社保资金的凭证，2025年5月至开标当日的任意一个月社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料复印件加盖公章；（6）①在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入严重失信主体名单；②“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入有关违法违规纪录（网上查询结果截图加盖投标企业公章）。（7）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供供应商2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明复印件加盖公章。

公告发布媒介：本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古汇森鼎盛房地产有限责任公司

地址：鄂托克旗棋盘井镇

联系人：杨阿娟

电话：17887621468

邮件：//

招标代理机构：鄂尔多斯市蓉升项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：刘选诚

电话：15648732377

邮件：1610412143@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘选诚（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

