

# 鄂托克前旗安澜苑小区项目规划设计方案编制服务招标公告

招标项目编号 (JBZB-2026-015)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克前旗

## 一、招标条件

本鄂托克前旗安澜苑小区项目规划设计方案编制服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:75万元,招标人为鄂尔多斯市正腾建设投资集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

整包

## 三、投标人资格要求:

### 【1】整包的投标人资格能力要求:

1、资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级(含)以上资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)以上资质,同时具备城乡规划编制乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件需附资质证书扫描件) 2、项目负责人要求: (1) 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格(投标文件须附注册证书扫描件); (2) 依据建设部《关于印发注册建筑师执业及管理工作的暂行规定的通知》,本工程项目负责人年龄不得超过70周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准(须加盖缴费证明专用章)(投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,须提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及人社主管部门出具的退休证明扫描件) 3、其他人员要求: (1)拟派其他项目管理人员应至少配备一级注册结构工程师至少1名、注册电气工程师至少1名、注册公用设备工程师(给水排水)至少1名、注册公用设备工程师(暖通空调)至少1名;(以注册证为准,投标文件须附注册证书扫描件); (2)以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止时间前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)。 4、业绩要求: // 5、财务要求: 近年(2023年~至今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(提供加盖企业公章的信誉承诺书证明,格式详见投标文件格式附件,新成立的企业,需提供成立后至今的信誉承诺书)。 6、信誉要求: (1)、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业,投标资格被暂停或取消; ②近三年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供加盖企业公章的承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书,格式详见招标文件第八章投标文件格式附件)。 (2)、在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。 (3)、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件中附网页查询结果截图)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-03 15:30:00到2026-03-10 17:30:00。

获取方式：现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-24 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-24 09:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

一、招标条件本项目已具备招标条件，招标人为鄂尔多斯市正腾建设投资集团有限公司，建设资金来自政府投资，项目出资比例为：100.00%，资金已落实，招标代理机构为内蒙古建柏项目管理有限公司。现对该项目进行公开招标，凡符合相应资格要求的企业均可参加投标。二、项目概况1、招标项目名称：鄂托克前旗安澜苑小区项目规划设计方案编制服务2、建设地点：鄂尔多斯市鄂托克前旗敖勒召其镇3、资金来源：自筹资金4、服务期：合同签订后30日历天内完成5、最高投标限价：750000.00元三、招标范围项目招标范围：鄂托克前旗安澜苑小区项目规划设计方案编制服务。四、投标人资格要求1、资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级(含)以上资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级(含)以上资质，同时具备城乡规划编制乙级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件需附资质证书扫描件）2、项目负责人要求：（1）拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格（投标文件须附注册证书扫描件）；（2）依据建设部《关于印发注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定的通知》，本工程项目负责人年龄不得超过70周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，须提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及人社主管部门出具的退休证明扫描件）3、其他人员要求：（1）拟派其他项目管理人员应至少配备一级注册结构工程师至少1名、注册电气工程师至少1名、注册公用设备工程师（给水排水）至少1名、注册公用设备工程师（暖通空调）至少1名；（以注册证为准，投标文件须附注册证书扫描件）；（2）以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止时间前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。4、业绩要求：//5、财务要求：近年（2023年~至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书证明，格式详见投标文件格式附件，新成立的企业，需提供成立后至今的信誉承诺书）。6、信誉要求：（1）、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。（2）、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。（3）、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。7、本项目不接受联合体投标。五、资格审查方式：资格后审。六、获取登记及领购招标文件1、获取时间：2026年3月03日—2026年3月10日（每日8：30--12：00，14：30--17：30节假日休息）。2、获取地点：现场获取（获取之前与招标代理公司取得联系）。3、招标文件售价人民币0.00元/份，售后不退。（不予邮寄招标文件）。七、获取登记时需提交资料★以下资料需提供复印件一份，加盖公章并装订成册（1）企业营业执照副本、基本帐户开户许可证或基本存款账户信息、资质证书；（2）法定代表人授权委托书、委托代理人身份证原件；（3）投标人单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息；；

公告发布媒介：《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市正腾建设投资集团有限公司**。

## 九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市正腾建设投资集团有限公司**

地址：**鄂尔多斯市鄂托克前旗**

联系人：**闫女士**

电话：**0477-7621302**

邮件：[313062894@qq.com](mailto:313062894@qq.com)

招标代理机构：**内蒙古建柏项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**高先生**

电话：**15547750912**

邮件：[18947071057@189.cn](mailto:18947071057@189.cn)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）