

# 鄂托克旗乌兰镇晟裕小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (ERS-2026-006)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,鄂托克旗

## 一、招标条件

本鄂托克旗乌兰镇晟裕小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:78.54351万元,招标人为鄂托克旗创裕房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 包号 项目名称 数量 采购需求 预算金额 (元) 1 鄂托克旗乌兰镇晟裕小区物业管理服务项目 1 包括商业、住宅、库房的前期物业管理服务 (详见本竞争性磋商文件第四章磋商内容与技术要求) 785435.09元 (其中商业每月1.1元/平米; 住宅每月1.3元/平米; 库房每月0.9元/平米; ) ;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鄂托克旗乌兰镇晟裕小区物业管理服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】鄂托克旗乌兰镇晟裕小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1.具备有效的营业执照并在人员、设备、资金等方面具有相应能力(响应文件须附扫描件加盖公章)。2.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:提供供应商2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明。4.该项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-14 16:30:00到2026-04-21 17:30:00。

获取方式: 现场获取; 鄂尔多斯市睿升项目管理有限责任公司办公室。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-27 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台307开标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-27 09:30:00。

开标地点: 鄂托克旗乌兰镇尚合力三楼招投标电子交易平台307开标室。

## 七、其他



