

晨光花园小区四期物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (RCXMCG-2025-40)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,莫力达瓦达斡尔族自治县

一、招标条件

本晨光花园小区四期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自筹,招标人为呼伦贝尔市鼎烨房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 采购预算: 物业服务费标准为住宅1.90元/平方米(包括取暖二级泵用电费用、自来水二级泵用电费用、垃圾清运、小区绿化、停车位、公共区域用电费用)

电梯维保费500元/年(包含电梯每年检测费、电梯每年维保费 24小时故障排除定期检修清洁电器元件、保证正常运行)

车库200.00元/年(车库装修1.00 元/平方米)

商业1.00元/平方米;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

晨光花园小区四期物业服务

三、投标人资格要求:

第1标段晨光花园小区四期物业服务的投标人资格能力要求:

1.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

1.2合同包1(晨光花园小区四期物业服务项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下: 本项目专门面向中小企业,提供《中小企业声明函》,残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》,监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的,联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型;如供应商合同分包的,分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。)

1.3.本项目的特定资格要求: 合同包1(晨光花园小区四期物业服务项目)特定资格要求如下: 无

备注: 本次招标不接受联合体参与,资格审查方式采用资格后审。供应商须满足以上资格要求,方可参加本项目。;

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-17 09:00:00到2025-07-23 17:00:00。

获取方式：线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-29 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，莫旗东环城路与敖拉东街交叉口南60米锐驰项目管理有限公司莫旗分公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-29 09:30:00。

开标地点：莫旗东环城路与敖拉东街交叉口南60米锐驰项目管理有限公司莫旗分公司会议室。

七、其他

采购文件获取的时间、地点、方式

1、获取时间：2025年07月17日至2025年07月23日，工作日上午9:00时至下午17:00时（北京时间）。

2、获取方式：凡有意参加的供应商，请于2025年07月17日09时00分到2025年07月23日（节假日休息），每天上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时到以下地点获取采购文件。

3、获取地点：锐驰项目管理有限公司（地址：海拉尔区郿水家园小区东门10号楼102门市），逾期不予受理4、获取采购文件时须提供以下资料（加盖公章）：

（1）“供应商资格要求”中全部证明资料。

（2）法人代表人证明书或授权委托书。

（3）经办人联系方式（手机、电话、传真以及电子邮箱等）；

（4）供应商须出具承诺书(格式自拟)，保证其资料的真实性、有效性，一发现有虚假资料，采购人有权取消其响应资格。

（5）以上材料需加盖单位公章，未按要求提供或资料不全的采购人将拒绝接收。

5、采购文件售价1000元，售后不退

6、标书款办理方式：现金缴纳

7、请各供应商合理的安排时间，同时请给采购人和代理机构留出审查资料的时间。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为莫力达瓦达斡尔族自治旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔市鼎烨房地产开发有限责任公司

地址：莫力达瓦达斡尔族自治旗

联系人：刘涛

电话：15149245678

邮件：554980333@qq.com

招标代理机构:锐驰项目管理有限公司

地址：/

联系人：罗先生

电话：0470-8226188

邮件：ruichihlbr@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）