

# 2026年营区物业管理社会化保障项目招标公告

招标项目编号 (2026-VGBDML-F1008)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本2026年营区物业管理社会化保障项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:59.593958万元,招标人为某部。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年营区物业管理社会化保障项目

## 三、投标人资格要求:

【1】2026年营区物业管理社会化保障项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-07 9:00:00到2026-05-13 17:00:00。

获取方式: 网上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-28 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-28 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 《军队采购网》([www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn))和内蒙古招标投标公共服务平台([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))、中国招标投标公共服务平台([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/));

## 八、监督部门

本项目监督部门为某部。

## 九、联系人



招标人：某部

地址：呼和浩特市

联系人：刘先生

电话：15598060493

邮件：[376100522@qq.com](mailto:376100522@qq.com)

招标代理机构：内蒙古恒拓项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区海东路东方银座1号楼3楼东户

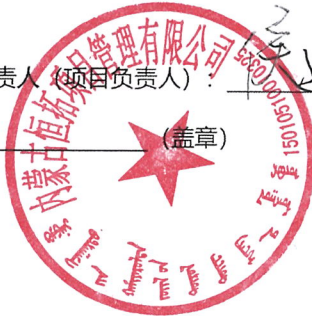
联系人：侯建霞、吴佳丽

电话：0471-3290828

邮件：[htxm2021@163.com](mailto:htxm2021@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_ (盖章)



Handwritten signature in black ink, appearing to be "侯建霞".

Partial red seal visible on the right edge of the page.

**2026 年营区物业管理社会化保障项目  
招标公告**

我部就以下项目进行国内公开招标，采购资金已全部落实，欢迎符合条件的供应商参加投标。

一、项目名称：2026 年营区物业管理社会化保障项目

二、项目编号：2026-VGBDML-F1008

三、项目概况：

包号/ 序号	服务名称	服务要求	服务地点	交付时间/服 务期限	备注
1	2026 年营区物 业管理社会化 保障项目	符合国家及行业 质量要求,满足采 购人需求	采购人要 求地点	2026 年 6 月 30 日-2027 年 7 月 1 日	

说明：投标供应商应当对所投包内所有服务内容进行唯一报价，否则视为无效投标

1. 本项目是否接受联合体投标：不接受；

※2. 项目预算：595939.58 元；

※3. 最高限价：595939.58 元；

※4. 本项目第1包确定1家供应商中标，中标价格确定方式按照综合得分从高到低排序，从排名前三的候选供应商中确定得分最高的供应商为中标供应商执行。

**四、投标供应商资格条件**

(一) 具有企(事)业法人资格(有行业特殊情况的银行、保险、电力、电信等法人分支机构，会计师、律师等非法人组织，行业协会等社会团体法人除外)；

(二) 国有企业；事业单位；军队单位；成立三年以上的非外资

(含港澳台) 独资或控股企业;

(三) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(四) 具有履行合同所必需的设施设备、专业技术能力、质量保证体系和固定的生产经营、服务场地;

(五) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(六) 参加军队采购活动前 3 年内, 在经营活动中没有受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款 (200 万元以上) 等重大违法记录;

(七) 未被中国政府采购网 (www. ccgp. gov. cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单, 未在军队采购网 (www. plap. mil. cn) 军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内, 以及未被“信用中国” (www. creditchina. gov. cn) 列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统 (www. gsxt. gov. cn) 列入严重违法失信名单 (处罚期内)。

(八) 投标企业应当具备服务履约的能力。

※ (九) 本项目特定资格: 无。(设置特定资格条件, 应当书面说明原因。除国家和军队规定的经营许可、必备资质条件外, 不得设置与项目没有直接关系的特定资格条件, 不得限定供应商的所有制形式、组织形式、注册地或企业规模, 不得以特定的证书或奖项作为特定资格等。)

## 五、招标文件申领时间、地点、方式

(一) 申领时间: 2026 年 5 月 7 日至 5 月 13 日, 每日上午 9:00 至 12:00, 下午 14:00 至 17:00 (申领时间不少于 5 个工作日)。

(二) 申领地点: 网上申请。

(三) 申领招标文件时需提供以下材料:

1. 营业执照或事业单位法人证书复印件加盖公章（军队单位不需要提供）；

2. 法定代表人资格证明书原件；

3. 法定代表人授权书原件，授权代表身份证和授权代表在投标前4个月内（不含投标当月）连续3个月由投标供应商缴纳社保证明材料的复印件；

4. 非外资独资企业或控股企业的书面声明（事业单位、军队单位不需要提供）；

5. 投标供应商主要股东或出资人信息；

6. 未被列入本公告第四条第（四）项明确的违法失信名单的承诺  
书；

※7. 本项目特定资格材料无。

#### （四）申领方式

※网上发送。投标供应商采取发送电子邮件方式提交报名材料，邮件主题：项目名称+项目编号+公司名称；邮件内容：列明公司名称、法定代表人或授权代表人姓名及联系方式；邮件附件：需采用A4纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件，文件名称与主题一致，复印件扫描无效。报名材料审核通过后，采购机构联系人向供应商邮箱发送招标文件电子版；审核未通过的，采购机构联系人以邮件形式回复审核情况，供应商可在招标文件申领时间内重新提交材料。采购机构或代理机构邮箱：376100522@qq.com。

※线下发送。投标供应商携带材料赴报名现场，经审查合格后领取招标文件。

※（五）招标文件售价：0元/份，售后不退。

#### 六、投标开始和截止时间及地点、方式

(一) 投标开始时间： 2026 年 5 月 28 日 9 时 00 分。

(二) 投标截止时间： 2026 年 5 月 28 日 9 时 30 分。

(三) 投标地点： 内蒙古自治区呼和浩特市新城区海东路东方银座 1 号写字楼 3 楼东户。

(四) 投标方式：由投标供应商法定代表人或授权代表现场提交投标文件，不接受邮寄等其他方式。

#### 七、开标时间、地点

(一) 开标时间： 2026 年 5 月 28 日 9 时 30 分（应当与投标截止时间保持一致）。

(二) 开标地点： 内蒙古自治区呼和浩特市新城区海东路东方银座 1 号写字楼 3 楼东户。

#### ※八、现场踏勘（本项目不涉及）

(一) 现场踏勘时间：  / 。

(二) 踏勘地点：  / 。

(三) 联系人：  / 。

(四) 联系电话：  / 。

(五) 现场踏勘后形成有关文件将作为招标文件组成部分，具有同等法律效力。因未参加现场踏勘导致对项目实际情况不了解而影响投标文件编制或导致的其他后果，由投标供应商自行承担。

#### ※九、标前答疑会（本项目不涉及）

(一) 标前答疑会时间：  /  年  /  月  /  日  /  时至  /  时，联系人：  / ，电话：  / 。

(二) 标前答疑会后形成有关文件将作为招标文件组成部分，具有同等法律效力。投标供应商如不参加标前答疑会，视为同意标前答疑会相关结论。因未参加标前答疑会影响投标文件编制，由投标供应

1501051

商自行承担。

十、本采购项目相关信息在《军队采购网》(www.plap.mil.cn)和内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)、中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)上发布。

十一、采购机构联系方式

联系人: 刘先生、刘先生

办公电话: 0471-3272055

移动电话: 15598060493

传 真:           /          

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市征兵办公室

十二、监督部门联系方式

项目监督人: 杨先生

移动电话: 15034940095

采购机构: 某部

2026年5月7日

