

东站北广场地下商业综合体资产租赁评估服务招标公告

招标项目编号 (20251111-01)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本东站北广场地下商业综合体资产租赁评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3.2万元,招标人为呼和浩特市城市投资建设集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 东站北广场地下商业综合体装修、设备采购安装工程于2022年5月由城投建设集团接手建设,截止2025年10月31日已完成地下商业综合体公共区域的装修、设备采购安装工程,剩余人防电缆,外线高压电缆未完成,已具备了招商条件。地下商业综合体商业面积23188.9平方米,按照集团公司工作安排,现准备对外招租,雷比选一家资产租赁评估公司对该地下商业综合体资产租赁底价评估。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市城市投资建设集团有限公司东站北广场地下商业综合体资产租赁评估

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市城市投资建设集团有限公司东站北广场地下商业综合体资产租赁评估的投标人资格能力要求:

1.在所在地的省级财政部门进行资产评估服务登记备案; 2.具有独立承担民事责任的能力; 3.具有履行合同所必须的专业技术能力; 4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5.参加本次询价标活动前一年内,供应商未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录信息”及“严重违法失信名单(黑名单)”信息中; 供应商通过“中国裁判文书网”查询无行贿犯罪记录; 供应商未被“信用中国”网站列为“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”。 6.法律、行政法规规定的其他条件; 7.参询单位不得存在下列情况: 7.1 参询单位被人民法院列入失信被执行人的; 7.2 参询单位或其法定代表人或拟派项目负责人被列入行贿犯罪档案的; 7.3 参询单位被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的; 7.4 参询单位被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的; 7.5 参询单位被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。以上情形以“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)发布的为准,并提供相关截图打印加盖公章。 8.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-17 09:00:00到2025-11-17 17:00:00。

获取方式: 线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-20 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼706办公室。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-20 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼706办公室。。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市城市投资建设集团有限公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特市城市投资建设集团有限公司

地址：呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼706办公室。

联系人：蔡丽霞

电话：0471-3980115

邮件：hscthyzj@163.com

招标代理机构：呼和浩特市城市投资建设集团有限公司

地址：/

联系人：蔡丽霞

电话：0471-3980115

邮件：hscthyzj@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：蔡丽霞（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）