赤峰市松山区城乡一体化开发建设项目一期工程-八家便民市场提升改造工程（一期）竞争性磋商公告

内蒙古崟润工程项目管理有限公司受赤峰市松山建设投资运营有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购赤峰市松山区城乡一体化开发建设项目一期工程-八家便民市场提升改造工程（一期）。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：赤峰市松山区城乡一体化开发建设项目一期工程-八家便民市场提升改造工程（一期）

采购文件编号：NMGYRZB-2025-008

工程概况：八家便民市场拆除及修缮、新建土建工程、安装工程及外网配套设施等

内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	赤峰市松山区城乡一体化开发建设项目一期工程-八家便民市场提升改造工程（一期）	1	3800180.52	项	建筑业	否	否	否	否

二. 供应商的资格要求

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。

3、本次投标不接受联合体投标。

4、资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

5.落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

6.特定资格要求：

采购包1：合同包一

1、特定资格要求：1.具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，如供应商已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质，且具备建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。2.①供应商拟派项目负责人须具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。②拟派项目负责人还须同时具备有效期内的B类安全生产考核合格证书，且未在其他在施建设工程项目中任职；同时提供有效期内的身份证、与本人签订的有效期内的劳动合同，以及为其缴纳的2026年1月至今任意连续1个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单或网页可查询截图，截图需加盖投标单位公章。

三.获取磋商文件的时间、地点、方式

（一）报名资料提交方式：

1、时间：2026年08月19日00时00分00秒至2026年08月26日23时59分00秒

2、方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行线上提交报名资料。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

供应商基本信息注册：

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)，先进行供应商基本信息注册、身份认证、CA 办理（CA

申请→申请证书)投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：400-996-0039。

（二）获取采购文件的方式:

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式;

供应商基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)，先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理(CA 申请→申请证书)投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注:关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：400-996-0039。

2、时间：2026 年 08 月 19 日 00 时 00 分 00 秒至 2026 年 08 月 26 日 23 时 59 分 00 秒

3、方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行下载招标文件。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费（如有）下载招标文件（PDF 版）

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4、工具的安装：在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）

5、澄清与答疑：

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台(jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件,若未及时获取,造成的后果由投标人自行承担;

6、旌旺客服电话：

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话：400-996-0039。

7、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》:http://www.cebpubservice.com

《内蒙古招标投标公共服务平台》:http://www.nmgztb.com.cn

《旌旺电子交易平台》:https://jw626.cn

四.采购文件售价

（1）采购文件售价：本次采购文件的售价为0元人民币。

五.响应文件的编制

响应文件编制方法:打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章(此处可导出签章文件作为备份和检查使用）—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

六．递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026年 08 月 31 日上午09:00

响应文件递交方法:投标人在响应文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

七.联系方式

采购单位：赤峰市松山建设投资运营有限公司

地　址：赤峰市松山区当铺地满族乡赤峰商贸物流城信息中心办公楼 11 楼

联系人：李林

电　话：19104768307

采购代理机构名称：内蒙古鉴润工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区五金机电城内中信大厦

联系人：马超

联系电话：18047673278

内蒙古鉴润工程项目管理有限公司

2026 年 08 月 18 日