

中共阿拉善右旗委员会党校（行政学校）维修改造项目招标公告

招标项目编号（A1529222026052601001001）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善右旗

一、招标条件

本中共阿拉善右旗委员会党校（行政学校）维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1092.789042万元，招标人为中国共产党阿拉善右旗委员会党校。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：（1）办公综合楼改造工程，改造建筑总面积2814平方米，地上三层，建筑高度12.55米。原设计为教学楼，改造完成成为党校教学、培训、办公综合楼，改造内容包括室内外装饰装修工程，给排水工程、采暖通风工程、消防工程、电气工程。（2）宿舍楼改造工程，改造建筑总面积1592.82平方米，地上三层，建筑高度11.55米。原设计为学生宿舍/食堂综合楼，改造完成成为党校配套宿舍楼，改造内容包括室内外装饰装修工程，给排水工程、采暖通风工程、消防工程、电气工程。（3）科技楼改造工程，地上三层，建筑高度11.50米，主要改造内容为楼体外墙面涂刷及修复。（4）新建附属用房，建筑总面积316.68平方米，地上一层，建筑高度4.6米，框架结构，建设内容包括建筑装饰工程，给排水工程、采暖通风工程、消防工程、电气工程。（5）新建消防水池、泵房、电动大门门洞及对室外区域的硬化、给排水、采暖、电气管网等进行升级改造。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中共阿拉善右旗委员会党校（行政学校）维修改造项目

三、投标人资格要求：

【1】中共阿拉善右旗委员会党校（行政学校）维修改造项目的投标人资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。2、资质要求：投标人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证，且在有效期内（以投标文件中附扫描件为证）（注：联合体投标的联合体全部成员均需满足）3、项目负责人要求：拟派本项目的项目负责人为注册建造师需具备建筑工程专业贰级或以上资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中），并提供项目负责人2025年6月至投标截止日期期间在本单位缴纳的连续3个月的社保证明（退休人员需提供退休证明）。4、信用要求：投标人在“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”，未被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规的名单，投标人可登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。（注：联合体投标的联合体全部成员均需满足）5、财务要求：近三年（2023年-2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供）；（注：联合体投标的由牵头单位提供）。6、本项目接受联合体投标。联合体各方应签订并提

交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。联合体投标的由联合体牵头人进行网上报名并办理投标相关事宜。7、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-05-27 16:00:00到2026-06-15 23:59:00。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于2026-05-27-09:00至2026-06-15-23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-06-16 08:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-06-16 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-06-16 08:30:00。**

开标地点：**开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。**

七、其他

无；

公告发布媒介：**本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布；**

八、监督部门

本项目监督部门为**阿拉善右旗住房和城乡建设局。**

九、联系人

招标人：**中国共产党阿拉善右旗委员会党校**

地址：**阿拉善右旗巴丹吉林镇**

联系人：**齐新华**

电话：**15904836610**

邮件：**358238814@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古嘉澜技术服务有限公司**

地址：**阿拉善左旗东方瑞景小区1-3号商铺**



联系人：纪祥

电话：13948048322

邮件：591580940@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 纪祥 (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

