

包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目（二次）成交候选人公示

招标项目编号（06-07-04F-2026-D-F-E02978C01）

公示结束时间：2026-05-06 17:30:00

一、评标情况

【1】包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：保利物业服务股份有限公司，投标报价：1328.0399万元，质量无，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：内蒙古瑞洁物业服务有限公司，投标报价：1334.04万元，质量无，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：爱玛客服务产业（中国）有限公司，投标报价：1349.94万元，质量无，工期/交货期/服务期：1095天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（保利物业服务股份有限公司）的项目负责人：不涉及，无；

中标候选人（内蒙古瑞洁物业服务有限公司）的项目负责人：不涉及，无；

中标候选人（爱玛客服务产业（中国）有限公司）的项目负责人：不涉及，无；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（保利物业服务股份有限公司）的资格能力要求：无；

中标候选人（内蒙古瑞洁物业服务有限公司）的资格能力要求：无；

中标候选人（爱玛客服务产业（中国）有限公司）的资格能力要求：无；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 无；

2: 公告发布媒介：内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为包钢集团第三职工医院。

五、联系人

招标人：包钢集团第三职工医院

地址：包头市昆区青年路15号



包钢集团第三职工医院 2026—2028 年物业服务采购项目

(二次)

成交候选人公示

(项目编号：06-07-04F-2026-D-F-E02978C01)

包钢集团第三职工医院 2026—2028 年物业服务采购项目（二次）于 2026 年 3 月 19 日 9 时 00 分（北京时间）截止应答，并于同一时间在内蒙古自治区包头市昆区青年路 15 号（包钢三医院 1 号楼）十二层会议室进行开评标工作。经磋商小组认真评审，采购人确认，现对本项目成交候选人结果公示如下：

一、采购内容：为包钢集团第三职工医院、包头包钢三院妇产科医院提供后勤服务，包括环境保洁服务（日常保洁及专项保洁服务）、电梯服务、园林绿化养护服务、秩序维护服务及配合各级政府、医疗行政部门及爱卫办检查工作、采购人临时交办的其他物业服务范围内的工作。

二、采购方式：竞争性磋商。

三、成交候选人：

第一名：保利物业服务股份有限公司；

第二名：内蒙古瑞洁物业服务有限公司；

第三名：爱玛客服务产业（中国）有限公司。

四、成交候选人报价：

排名	供应商名称	不含税总价报价合计 (万元)	含税总价报价合计 (万 元)	税率 (%)
1	保利物业服务股份有限公司	1252.8678	1328.0399	6%

2	内蒙古瑞洁物业服务有限公司	1258.53	1334.04	6%
3	爱玛客服务产业（中国）有限公司	1273.53	1349.94	6%

公示时间截至 2026 年 5 月 6 日下午 17:30 分（北京时间），投标人或其他利害关系人若对结果有异议，可在公示期内以书面形式提出。

招标人：包钢集团第三职工医院

地 址：内蒙古自治区包头市昆都仑区鞍山道街道林荫路与青年路交汇处

联系人：田凤成

电 话：18647249896

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区西蒙奈伦广场 6 号楼 502

联系人：段海明

电 话：13754095480

邮 箱：13754095480@139.com

2026 年 4 月 30 日

