

2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务招标公告

招标项目编号（RCXMCG-2025-63）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,牙克石市

一、招标条件

本2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:自筹，招标人为牙克石市机关事务服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：标的金额：580000.00元

交货或服务期：自合同签订后20日历天内完成

交货或服务地点：呼伦贝尔市牙克石市境内；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：房屋安全鉴定服务

采购范围：2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务，需出具房屋质量检测报告且达到办理不动产登记中心权属登记证书相关要求，具体详见采购文件技术要求；

三、投标人资格要求：

【1】房屋安全鉴定服务的投标人资格能力要求：

1.1满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

1.2合同包1（2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务）落实政府采购政策需满足的资格要求如下：本项目非专门面向中小企业。

1.3.本项目的特定资格要求：合同包1（2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务）特定资格要求如下：供应商须具有省级及以上建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构资质证书（须为综合资质或专项资质中检测范围具有主体结构及装饰装修）

备注：本次招标不接受联合体参与，资格审查方式采用资格后审。供应商须满足以上资格要求，方可参加本项目。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-12 09:00:00到2025-11-18 17:00:00。

获取方式：**线下获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-11-24 09:30:00**。

递交方式：纸质文件递交，锐驰项目管理有限公司（海拉尔区郿水家园小区东门10号楼102门市）。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-11-24 09:30:00**。

开标地点：锐驰项目管理有限公司（海拉尔区郿水家园小区东门10号楼102门市）。

七、其他

采购文件获取的时间、地点、方式

- 1、获取时间：2025年11月12日至2025年11月18日，工作日上午9:00时至下午17:00时（北京时间）。
- 2、获取方式：凡有意参加的供应商，请于2025年11月12日09时00分到2025年11月18日（节假日休息），每天上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时到以下地点获取采购文件。
- 3、获取地点：锐驰项目管理有限公司（地址：海拉尔区郿水家园小区东门10号楼102门市），逾期不予受理
- 4、获取采购文件时须提供以下资料（加盖公章）：
 - （1）“供应商资格要求”中全部证明资料。
 - （2）法人代表人证明书或授权委托书。
 - （3）经办人联系方式（手机、电话、传真以及电子邮箱等）；
 - （4）供应商须出具承诺书(格式自拟)，保证其资料的真实性、有效性，一发现有虚假资料，采购人有权取消其响应资格。
 - （5）以上材料需加盖单位公章，未按要求提供或资料不全的采购人将拒绝接收。
- 5、请各供应商合理的安排时间，同时请给采购人和代理机构留出审查资料的时间。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**牙克石市机关事务服务中心**。

九、联系人

招标人：**牙克石市机关事务服务中心**

地址：**牙克石市兴安中街1836号市政大厦**

联系人：**孟女士**

电话：**0470-7200909**

邮件：0470-7200909@163.com

招标代理机构：**锐驰项目管理有限公司**

地址：**海拉尔区郿水家园小区东门10号楼102门市**

联系人：罗先生

电话：0470-8226188

邮件：ruichihlbr@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）