

库伦旗新建绿色粮库工程造价咨询服务项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目库伦旗新建绿色粮库工程造价咨询服务项目已经由库伦旗行政审批和政务服务局以项目备案告知书（项目代码：2509-150524-04-01-574382）批准建设，招标人为内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司，建设资金来自自有资金及其他资金，项目出资比例为自有 2000 万元，其他资金 6661.79 万元。项目已具备招标条件，现对该项目工程造价咨询服务进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：库伦旗新建绿色粮库工程造价咨询服务项目

（二）建设地点：内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿琪玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧

（三）招标内容：

标段编号	标段名称	企业资质要求	人员资质要求	工期(天)	最高限价	是否允许联合体	投标人资格其它要求
I1301000 07502669 6001001	库伦旗新建绿色粮库工程造价咨询服务项目	详见其他说明	详见其他说明	365	参照原《内蒙古自治区建设工程造价咨询服务收费指导意见》内工建协【2022】35号文件取费标准计算	本次招标接受联合体投标。	详见其他说明

三、公告发布媒体

（一）中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com>）

（二）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

（三）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

四、资格审查

（一）审查方式：资格后审。



(二) 审查时间：2025 年 12 月 24 日开标后由评标委员会进行审核。

(三) 审查地点：中采惠招电子招投标交易平台 (<http://www.zchzb.com>)。

五、招标文件的获取

(一) 领取时间：2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 08 日(北京时间)。

(二) 获取地点、方式：凡有意参加投标的供应商，登录“中采惠招电子招投标交易平台” (<http://www.zchzb.com>) 获取本项目招标文件，获取招标文件所需材料包含营业执照及授权委托书。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。本项目相关澄清、变更及一切与项目有关的采购信息均在“中采惠招电子招投标交易平台”发布，若潜在供应商未在“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决等不利后果，由供应商自行承担。

六、其他说明

(一) 投标人资格要求

1、投标人资质要求

投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

2、人员资格要求

投标人拟派本项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格并在有效期内。

3、社保及纳税要求

投标人须提供拟派本项目项目管理机构人员 2025 年度任意连续 3 个月缴纳社会保险证明材料；如是退休返聘人员，须提供本人退休证明及返聘合同，入职时间不足的人员，自入职之月起算；投标人须至少提供 2025 年度 1 个季度的完税证明。

4、财务要求

投标人须提供近三个年度（2022 年-2024 年）的财务审计报告，须包含资产负债表、现金流量表、利润表；如成立不足三年，则自成立之年起算起（注：



若为联合体投标，联合体各成员方均需提供）。

5、信誉要求

5.1 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（通住建发〔2025〕41号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准。投标人需提供通辽市住房和城乡建设局网站查询截图及承诺书（格式自拟）。

5.2 投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。

5.3 投标人及其法定代表人、项目负责人在“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）”被记录行贿犯罪不得参加本项目招投标活动，投标人及其法定代表人、项目负责人须提供行贿罪、对影响力的人行贿罪、对单位行贿罪查询记录截图。

5.4 投标人在“国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）”中被列入严重违法失信名单的不得参加本项目招投标活动，投标人须提供查询记录截图。

6、其他要求

6.1 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

6.2 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；投标人处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态不得参加本项目招投标活动。

7、联合体投标要求

7.1 联合体成员数最多不得超过 2 家。

7.2 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）。



7.3 组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足。

7.4 组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。

7.5 具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级。

7.6 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金、交纳代理服务费（如有）等事宜。

7.7 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

（二）项目规模及内容

本项目规划总面积为 66293.6 平方米（约 100 亩）。本项目总建筑面积为 21136 平方米；总计容面积 40416 平方米，项目建设内容如下：

新建 1#粮库 2160 平方米、2#粮库 2160 平方米、3#粮库 2160 平方米、4#粮库 2160 平方米、5#粮库 2160 平方米、6#粮库 2160 平方米、7#粮库 2160 平方米、8#粮库 2160 平方米、生产车间 1800 平方米、机修车间 200 平方米、办公楼 1350 平方米、消防泵房 350 平方米、化验计量间 96 平方米、南门卫 30 平方米、北门卫 30 平方米；建设停车位 27 个、晾晒场地 6332.62 平方米，同时并对室外道路及硬化、绿化等室外配套工程进行建设并购置相关生产设备。

（三）递交投标文件截止时间

2025 年 12 月 24 日 09 时 00 分

（四）递交投标文件方式

递交投标文件方式：投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前，登录中采惠招电子招标投标交易平台（<http://www.zchzb.com>），上传加密版电子投标文件。

中采惠招电子招标投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。（云签章办理流程：登录“中



采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com>）首页后点击左侧导航菜单系统管理-【云签章采集】，按流程操作即可。）

（五）投标保证金

1. 本项目投标保证金接受电子保函。
2. 使用电子保函的，需在投标保证金缴纳截止时间前进行办理。

（六）异议受理处置方式

潜在投标人可自主选择在系统内或书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。

七、联系方式

招标人：	内蒙古通粮集团库伦安代粮食购销有限公司	招标代理机构：	内蒙古汇通工程项目管理有限公司
招标人地址：	内蒙古自治区通辽市库伦旗库伦镇库伦产业园阿其玛片区库伦旗鑫鑫商贸有限责任公司西侧	代理地址：	通辽市经济技术开发区万力城南区50#楼438室
招标人邮编：	028000	代理邮编：	028000
招标人联系人：	李志广	代理联系人：	钱立辉
招标人电子邮箱：		代理邮箱：	nmghtgc@126.com
招标人联系电话：	18347590808	代理联系电话：	0475-8885811
招标人传真：		代理传真：	

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 张阳芳（签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古汇通工程项目管理有限公司（盖章）

