

磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程招标公告

招标项目编号 (A1508222026030501001)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彥淖尔市,磴口县

一、招标条件

本磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3469.85316万元,招标人为磴口县文化旅游投资开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本次改造涵盖酒店室内外装饰装修、室内外设备安装及管道施工工程及管道改造工程(具体内容详见工程量清单)。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程: 详见附件。

三、投标人资格要求:

【1】磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程的投标人资格能力要求:

(1) 投标人具备有效的营业执照,在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格;(2) 资质要求: 投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质,且证书在有效期内,并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。(以上资质为住建部最新资质要求: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》);根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)及以上资质,且证书在有效期内;并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。(3) 项目经理: 具备建筑工程专业二级(含)及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在建项目的项目经理,拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。(4) 其它人员配备: 项目技术负责人1人(建筑工程相关专业技术职称中级(含)及以上),施工员1人,质检员1人,安全员1人,材料员1人,资料员1人。(5) 财务要求: 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(提供相关承诺书)。(6) 信誉要求: ①投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标;②投标人在中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn/)被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标;③投标人在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/)被列入严重违法失信名单(黑名单)信息的投标人,不得参加投标;④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站(wenshu.court.gov.cn)进行行贿犯罪记录查询,显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-06 00:00:00到2026-03-12 23:59:59。

磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程招标公告

(项目编号: A1508222026030501001)

1. 招标条件

本招标项目磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程已由磴口县人民政府会议纪要、磴口县文化旅游投资开发有限责任公司专题会议纪要批准建设,招标人为磴口县文化旅游投资开发有限责任公司,建设资金来自自筹资金,项目已具备招标条件,现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称: 磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程

2.2 建设地点: 巴彦淖尔市磴口县

2.3 招标规模: 本次改造涵盖酒店室内外装饰装修、室内外设备安装及管道施工工程及管道改造工程(具体内容详见工程量清单)。

2.4 项目计划投资: 3469.85316 万元

2.5 标段划分:

标段编号	A1508222026030501001001	标段名称	磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程-第一标段
招标范围	本次改造涵盖酒店室内外装饰装修、室内外设备安装及管道施工工程及管道改造工程(具体内容详见工程量清单)		
合同估算价(万元)	1940.221882	工期(日历天)	120
标段编号	A1508222026030501001002	标段名称	磴口县奶业研发中心大楼配套酒店进行改造装修工程-第二标段
招标范围	本次改造涵盖酒店室内外装饰装修、室内外设备安装及管道施工工程及管道改造工程(具体内容详见工程量清单)		
合同估算价(万元)	1529.631278	工期(日历天)	120

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.2 投标资格能力要求：

(1) 投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；

(2) 资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质，且证书在有效期内，并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）；根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且证书在有效期内；并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。

(3) 项目经理：具备建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。

(4) 其它人员配备：项目技术负责人 1 人（建筑工程相关专业技术职称中级（含）及以上），施工员 1 人，质检员 1 人，安全员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人。

(5) 财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供相关承诺书）。

(6) 信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3 其他要求：无

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-03-06 00:00 至 2026-03-12 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026-03-26 09:30, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统, 如果是双信封, 需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 其他说明

(1) 本项目资格审查采取资格后审形式, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。(2) 自购买招标文件之日起, 有关函件(澄清、通知、情况说明等)只通过公告形式通知投标人, 投标人应在报名后及时关注相应网站上信息, 未及时发现者后果自负。(3) 坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为, 一经发现要严肃处理, 列入黑名单。(4) 投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统(新系统)办理网上投标登记手续, 并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。(5) 投标人获取招标文件时, 招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核, 投标人应自行确认是否满足要求, 否则出现任何后果由投标人承担, 投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。(6) 投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时, 请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持: 0512-58188511; CA 锁咨询电话: 0478-8926704、18548114093。(7) 投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统(新系统)递交电子投标文件(递交方式: 详见操作手册), 投标人报名以及投标文件上传地址: <https://219.148.175.179:9443/tpbidder>。开标地点: 不见面开标大厅系统, 地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。(8) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的, 不得参加本项目投标。

8. 联系方式

招 标 人: 磴口县文化旅游投资开发有限责任公司

地 址: 巴彦淖尔市磴口县

联系人：董新龙

联系电话：18647820519

招标代理：内蒙古正兴工程项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区解放东街原农机局二楼 203

邮编：015000

联系人：廉女士

联系电话：0478-8211000/15344260098

行业监管：磴口县国有资产监督管理委员会

地址：巴彦淖尔市磴口县

联系人：田阳

联系电话：0478-4232318

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1 领取招标文件登录地址：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>