

东胜区城市更新（二期）——住宅小区遗留问题整治改造项目工程施工劳务二十九标段竞争性磋商公告

招标项目编号（DYZB2025-020）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区城市更新（二期）——住宅小区遗留问题整治改造项目工程施工劳务二十九标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:8863539.00元，招标人为鄂尔多斯市诚泰建设有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商文件及工程量清单；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东胜区城市更新（二期）——住宅小区遗留问题整治改造项目工程施工劳务二十九标段

三、投标人资格要求：

【1】东胜区城市更新（二期）——住宅小区遗留问题整治改造项目工程施工劳务二十九标段的投标人资格能力要求：

1、资格要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工劳务资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（响应文件中附证书复印件）2、项目负责人要求：拟派项目负责人需具备建筑工程专业二级（含）以上建造师资格或建筑工程相关专业中级（含）以上职称，建造师必须在本单位注册且持有有效的B类安全生产考核合格证书（响应文件须附上述证件复印件）。以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过（男不得超过60周岁，女不得超过55周岁）周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准及有效的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附扫描件）。3、项目管理机构其他人员要求：（1）拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名（具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称，响应文件须附职称证书扫描件），施工员、质量员、资料员、预算员各1名，安全员2名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件响应文件中须附扫描件）；（2）以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过（男不得超过60周岁，女不得超过55周岁）周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月-至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准（新入职人员要求提供劳动合同）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（响应文件须附扫描件）。（3）劳务工人要求：至少提供20名工人，工种分配合理且满足本工程需求。格式详见响应文件拟投入本项目的工人数量表。4、财务要求：近年（2022年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的承诺书中）；如是新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书中并加盖公章。5、业绩要求：// 6、信誉要求：（1）投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2022年1月1日至今）内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算）；（2）在“信用中

国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单 (响应文件需附网页彩色截图)。(3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单 (响应文件中附网页查询结果截图)。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-30 17:30:00到2025-10-14 17:30:00。

获取方式：现场获取，获取地点：内蒙古迪娅工程项目管理有限责任公司（鄂尔多斯市东胜区）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-16 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古电子招标投标公共服务平台（东胜分平台）（鄂尔多斯市东胜区金辉大厦1806室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-16 09:00:00。

开标地点：内蒙古电子招标投标公共服务平台（东胜分平台）（鄂尔多斯市东胜区金辉大厦1806室）。

七、其他

注：获取文件时需出示身份证原件并提供经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件1份、投标人资格要求中相关资料复印件1份、企业联络表1份，需A4纸装订并加盖投标单位公章，资料不全者拒绝接收。报名费100元。

公告发布媒介：本公告同时在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市诚泰建设有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市诚泰建设有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：李女士

电话：15332857171

邮件：Lxb524112@QQ.com

招标代理机构：内蒙古迪娅工程项目管理有限责任公司

地址：/



