

东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目设计、施工一体化标段中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002026060901001001)

公示结束时间: 2026-07-10 17:30:00

一、评标情况

【1】设计、施工一体化标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司、鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司(联合体成员), 投标报价: 10019.65万元, 质量设计要求的质量标准: 满足国家和行业相关规定和规范要求; 施工要求的质量标准: 符合国家质量验收标准的合格工程。 , 工期/交货期/服务期: 170天;

中标候选人第2名: 中盈恒业建工发展有限公司、中合一工程设计有限公司 (联合体成员), 投标报价: 10009.58万元, 质量设计要求的质量标准: 满足国家和行业相关规定和规范要求; 施工要求的质量标准: 符合国家质量验收标准的合格工程。 , 工期/交货期/服务期: 170天;

中标候选人第3名: 民泰鑫建设集团有限公司、鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司 (联合体成员) , 投标报价: 10049.86万元, 质量设计要求的质量标准: 满足国家和行业相关规定和规范要求; 施工要求的质量标准: 符合国家质量验收标准的合格工程。 , 工期/交货期/服务期: 170天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司、鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司(联合体成员))的项目负责人: 郭嘉彬, 建筑工程一级建造师 (执业资格证号: 20200903415000001652、注册证号: 蒙1332020202104015、安考证编号: 蒙建安B(2026)0007864) ;

中标候选人 (中盈恒业建工发展有限公司、中合一工程设计有限公司 (联合体成员))的项目负责人: 陈元龙, 建筑工程一级建造师 (执业资格证号: 20200903415000001017、注册证号: 蒙1322020202102649、安考证编号: 蒙建安B(2026)0002961) 、建筑工程师 (职称证编号: 20193006583) ;

中标候选人 (民泰鑫建设集团有限公司、鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司 (联合体成员))的项目负责人: 李雪, 建筑工程一级建造师 (执业资格证号: 20200903413000003949、注册证号: 冀1132018201900950、安考证编号: 冀建安B(2023)0168941) 、建筑工程工程师 (职称证编号: SZ202200405Z) ;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司、鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司(联合体成员))的资格能力要求: 设计要求的质量标准: 满足国家和行业相关规定和规范要求; 施工要求的质量标准: 符合国家质量验收标准的合格工程。 ;

中标候选人 (中盈恒业建工发展有限公司、中合一工程设计有限公司 (联合体成员))的资格能力要求: 中合一工程设计有限公司: 具备建筑行业 (建筑工程) 专业甲级设计资质 (证书编号: A134010292) ; 中盈恒业建工发展有限公司: 具备建筑工程施工总承包二级资质 (证书编号: D215206472) 、安全生产许可证 (证书编号: (蒙)JZ安许证字[2021]000336) ;

中标候选人（民泰鑫建设集团有限公司、鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司（联合体成员））的资格能力要求：鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司：具备建筑行业（建筑工程）专业乙级设计资质（证书编号：A215002422）；民泰鑫建设集团有限公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D213117935）、安全生产许可证（证书编号：（冀）JZ安许证字[2016]007984）；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1：详见附件；

2：公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

四、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：张清华

电话：18947778558

邮件：18947778558@163.com

招标代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7005室

联系人：梁燕

电话：15734896722

邮件：nmgjyqgc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目的中标候选人公示

1、标段概况

标段名称：设计、施工 一体化标段

标段编号：A1506002026060901001001

开标时间：2026-07-06 09:00

开标地点：鄂尔多斯市五楼不见面开标室 3 号机位

公示期：2026-07-07 至 2026-07-10

2、中标候选人基本情况

第一名：鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司

投标报价：壹亿零壹拾玖万陆仟伍佰元整(100196500.0000 元)

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。

工期/供货期：170 日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：郭嘉彬：建筑工程一级建造师(执业资格证号：20200903415000001652、注册证号：蒙 1332020202104015、安考证编号：蒙建安 B(2026)0007864)

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司：具备建筑行业（建筑工程）专业乙级设计资质（证书编号：A215000234）；鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D215699242）、安全生产许可证（证书编号：(蒙)JZ安许证字[2022]000676）；

招标文件规定公示的其他内容：

第一中标候选人	
投标人名称	鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司、鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司(联合体成员)
投标报价	100196500 元
工期（交货期）	170 日历天
工程质量	设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。
响应招标文件	鄂尔多斯市金辰建筑设计规划有限公司：具备建筑行业（建筑工程）

件要求的资 格能力条件	专业乙级设计资质（证书编号：A215000234）； 鄂尔多斯市恒励建设工程有限责任公司：具备建筑工程施工总承包 二级资质（证书编号：D215699242）、安全生产许可证（证书编号： (蒙)JZ 安许证字[2022]000676）；
项目负责人 姓名（或项 目经理、项 目总监）	郭嘉彬
项目负责人 资格（或项 目经理、项 目总监）	建筑工程一级建造师（执业资格证号：20200903415000001652、注 册证号：蒙 1332020202104015、安考证编号：蒙建安 B(2026)0007864）
项目负责人 业绩（或项 目经理、项 目总监）	//
项目负责人 获奖（或项 目经理、项 目总监）	//
技术负责人 姓名 （或项目总 工）	赵星禹
技术负责人 资格 （或项目总 工）	土木工程工程师（职称证编号：20223004452）
技术负责人 业绩 （或项目总	//

工)	
技术负责人 获奖 (或项目总 工)	//
投标人业绩	业绩 1: 项目名称: 泰宏·铭悦府建设项目 发包人: 内蒙古泰宏能源有限公司 合同金额: 2290000.00 元 合同签订时间: 2023 年 3 月 业绩 2: 项目名称: 育龙湾住宅小区建设项目 发包人: 鄂尔多斯市万鼎鑫房地产开发有限公司、鄂尔多斯市世创 房地产开发有限责任公司 合同金额: 1693000.00 元 合同签订时间: 2023 年 5 月 12 日 业绩 3: 项目名称: 蒙泰电厂旁地块一住宅小区项目 发包人: 内蒙古欧润铭房地产开发有限公司 合同金额: 2478000.00 元 合同签订时间: 2024 年 12 月 3 日 业绩 4: 项目名称: 鄂尔多斯燕语海棠建设项目施工图设计 发包人: 鄂尔多斯市丰驰房地产开发有限责任公司 合同金额: 1385000.00 元 合同签订时间: 2023 年 6 月 18 日 业绩 5: 项目名称: 湖畔雅府建设项目工程设计 发包人: 内蒙古拓鼎建设工程有限公司 合同金额: 4694000.00 元 合同签订时间: 2025 年 12 月 1 日

	业绩 6: 项目名称: 鄂尔多斯 B-13-3 地块建设项目工程设计 发包人: 内蒙古立鼎房地产开发有限公司 合同金额: 2785000.00 元 合同签订时间: 2024 年 5 月 15 日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; ②近年 (2023 年至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题, 且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.saic.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单。 4、关于农牧民工工资等的承诺书: 投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。
投标人惩罚	//
其他项目管理 人员	(1) 设计负责人: 邬飞龙; 资格或职称: 一级注册建筑师 (管理号: 201905027150000024、注册编号: 20201500344)、建筑工程高级工程师 (职称证编号: 07037203); (2) 安全员: 杨中皓; 资格或职称: (安全生产考核合格证书号: 蒙建安 C2(2022)0008427; 专业://; (3) 材料员: 高青; 资格或职称: (岗位证书号: 0152211100019000002); 专业://; (4) 资料员: 张燕燕; 资格或职称: (岗位证书号: 0152211400019000159); 专业://; (5) 施工员: 呼乐; 资格或职称: (岗位证书号: 0152210100019000036); 专业://; (6) 质量员: 聂锦萱; 资格或职称: (岗位证书号:

	0152210700019000008);专业://; (7) 预算员:韩百京;资格或职称:(岗位证书号: 0152220212001006699);专业://; (8) 设计人员:张美霞;资格或职称:高级工程师(职称证编号: 20212003064);专业:建筑设计; (9)设计人员:张荣;资格或职称:工程师(职称证编号:201709889); 专业:暖通; (10) 设计人员:薛如意;资格或职称:高级工程师(职称证编号: 07043271);专业:建筑电气;
其他公示内容	//

第二名：中盈恒业建工发展有限公司

投标报价：壹亿零玖万伍仟捌佰元整(100095800.0000 元)

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。

工期/供货期：计划总工期：170 日历天，其中：设计周期：设计院接到正式通知后,15 天内完成施工图设计(计划日期：2026 年 7 月 15 日至 2026 年 7 月 29 日)。工程计划开工日期：2026 年 07 月 30 日 工程计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日 注：上述工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际工期以签订合同时约定为准。

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：陈元龙:建筑工程一级建造师(执业资格证号：20200903415000001017、注册证号：蒙 1322020202102649、安考证编号：蒙建安 B(2026)0002961)、建筑工程师(职称证编号：20193006583)

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：中合一工程设计有限公司：具备建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质（证书编号：A134010292）；中盈恒业建工发展有限公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D215206472）、安全生产许可证（证书编号：(蒙)JZ 安许证字[2021]000336）；

招标文件规定公示的其他内容：

第二中标候选人	
投标人名称	中盈恒业建工发展有限公司、中合一工程设计有限公司（联合体

	成员)
投标报价	100095800.00 元
工期（交货期）	170 日历天
工程质量	设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。
响应招标文件要求的资格能力条件	中合一工程设计有限公司：具备建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质（证书编号：A134010292）； 中盈恒业建工发展有限公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D215206472）、安全生产许可证（证书编号：（蒙）JZ安许证字[2021]000336）；
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	陈元龙
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	建筑工程一级建造师（执业资格证号：20200903415000001017、注册证号：蒙 1322020202102649、安考证编号：蒙建安B(2026)0002961）、建筑工程师（职称证编号：20193006583）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工程师）	王霞

技术负责人 资格 (或项目总 工)	建筑工程师（职称证编号：20193003483）
技术负责人 业绩 (或项目总 工)	//
技术负责人 获奖 (或项目总 工)	//
投标人业绩	业绩 1: 项目名称：名门学府(一期) 发包人：茂名市佳瓴房地产开发有限公司 合同金额：3960000.00 元 合同签订时间：2024 年 4 月 19 日 业绩 2: 项目名称：第十四师二二五团鲜食玉米全产业链项目 发包人：新疆鑫垚农业科技有限公司 合同金额：3750000.00 元 合同签订时间：2024 年 1 月 12 日 业绩 3: 项目名称：滁州西西润项目设计 发包人：广州露云娜美露营地投资管理有限公司滁州分公司 合同金额：1350000.00 元 合同签订时间：2023 年 12 月
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；

	②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。 4、关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	（1）设计负责人:穆康正;资格或职称:一级注册建筑师（管理号:06273392705330102、注册编号:20073400382）、建筑设计高级工程师（职称证编号:09C2050196）; （2）安全员:王飞;资格或职称:（安全生产考核合格证书号:蒙建安 C2(2021)0001619;专业://; （3）材料员:徐长顺;资格或职称:（岗位证书号:0152211100020000061);专业://; （4）资料员:刘芳伟;资格或职称:（岗位证书号:0152211400020000212);专业://; （5）施工员:王玮;资格或职称:（岗位证书号:0152610100020000024);专业://; （6）质量员:乔亮;资格或职称:（岗位证书号:2401030100594198);专业://; （7）预算员:苏燕微;资格或职称:（岗位证书号:2401100100241384);专业://; （8）设计人员:杨凯;资格或职称:高级工程师(职称证编号:(2019)934004526);专业:建筑工程; （9）设计人员:侯欣欣;资格或职称:高级工程师（职称证编号:9342021000602007618);专业:建筑工程; （10）设计人员:张立;资格或职称:高级工程师（职称证编号:9342021000602007619);专业:建筑工程;

其他公示内容	//
--------	----

第三名：民泰鑫建设集团有限公司

投标报价：壹亿零肆拾玖万捌仟陆佰元整(100498600.0000 元)

质量标准：设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。

工期/供货期：170 日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：李雪：建筑工程一级建造师（执业资格证号：20200903413000003949、注册证号：冀 1132018201900950、安考证编号：冀建安 B(2023)0168941）、建筑工程工程师（职称证编号：SZ202200405Z）

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司：具备建筑行业（建筑工程）专业乙级设计资质（证书编号：A215002422）；民泰鑫建设集团有限公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D213117935）、安全生产许可证（证书编号：（冀）JZ 安许证字[2016]007984）；

招标文件规定公示的其他内容：

第三中标候选人	
投标人名称	民泰鑫建设集团有限公司、鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司（联合体成员）
投标报价	100498600 元
工期（交货期）	170 日历天
工程质量	设计要求的质量标准：满足国家和行业相关规定和规范要求；施工要求的质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程。
响应招标文件要求的资格能力条件	鄂尔多斯市天工建筑工程设计有限责任公司：具备建筑行业（建筑工程）专业乙级设计资质（证书编号：A215002422）；民泰鑫建设集团有限公司：具备建筑工程施工总承包二级资质（证书编号：D213117935）、安全生产许可证（证书编号：（冀）JZ 安许证字[2016]007984）；
项目负责人	李雪

姓名（或项目 经理、项目总监）	
项目负责人资格（或项目 经理、项目总监）	建筑工程一级建造师（执业资格证号：20200903413000003949、注册证号：冀 1132018201900950、安考证编号：冀建安B(2023)0168941）、建筑工程工程师（职称证编号：SZ202200405Z）
项目负责人业绩（或项目 经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目 经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	王梦佳
技术负责人资格（或项目总工）	建筑工程工程师（职称证编号：SZ202000609Z）
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//

投标人业绩	业绩 1: 项目名称: 达拉特旗树林召镇壹号院项目 发包人: 内蒙古瀛台房地产有限公司 合同金额: 1775000.00 元 合同签订时间: 2023 年 6 月 15 日 业绩 2: 项目名称: 东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目工程总承包(设计+施工)三标段 发包人: 鄂尔多斯市诚泰建设有限公司 合同金额: 3048986.53 元 合同签订时间: 2023 年 7 月 6 日 业绩 3: 项目名称: 东胜区 2025 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目 发包人: 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心 合同金额: 1080000.00 元 合同签订时间: 2025 年 7 月 1 日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; ②近年(2023 年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题, 且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.saic.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单。 4、关于农牧民工工资等的承诺书: 投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺。
投标人惩罚	//
其他项目管	(1) 设计负责人: 王小丽; 资格或职称: 一级注册建筑师 (管理号:

理人员	08271590150800231、注册编号：20091500222）、建筑设计高级工程师（职称证编号：20232006866）； （2）安全员:王荣;资格或职称:（安全生产考核合格证书号：冀建安 C3(2023)0187801）;专业://; （3）材料员:焦雷;资格或职称:（岗位证书号：2501040000594013）;专业://; （4）资料员:赵旭;资格或职称:（岗位证书号：0132111400012000115）;专业://; （5）施工员:卢阳;资格或职称:（岗位证书号：0915879202600508088）;专业://; （6）质量员:苏小瑞;资格或职称:（岗位证书号：2501030100594073）;专业://; （7）预算员:王鹤鹏;资格或职称:（执业证书号：20201004513000013397）;专业://; （8）设计人员:阿荣;资格或职称:工程师（职称证编号：20193002986）;专业:建筑设计; （9）设计人员:孙倩;资格或职称:工程师（职称证编号：20203007037）;专业:建筑设计; （10）设计人员:刘慧芳;资格或职称:高级工程师（职称证编号：20192004202）;专业:结构设计 ;
其他公示内容	//

3、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期间,投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议,应当书面形式向招标人提出,联系人:张清华,联系电话:18947778558。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的,可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门(鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局)提出投诉,联系人:赵主任,联系电话:0477-8335818。

4、监督部门

鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

5、其他公示内容

无

6、联系方式

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

联系人：张清华

电话：18947778558

代理公司：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

联系人：梁燕

联系电话：15734896722

监督单位：鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

联系人：赵主任

联系电话：0477-8335818

7、相关附件

评标附件：《评标过程资料》

2026 年 07 月 07 日