

# 莫旗青云轩小区四期物业服务项目中标结果公示

招标项目编号 (RCXMCG-2025-67)

## 一、中标人信息

### 【1】莫旗青云轩小区四期物业服务项目：

中标人：莫力达瓦达斡尔族自治旗瑞辰物业服务有限公司 ,其他类型中标价：详见以下内容

## 二、其他

### 1.中标（成交）信息

合同包1(莫旗青云轩小区四期物业服务项目)：

供应商名称：莫力达瓦达斡尔族自治旗瑞辰物业服务有限公司

供应商地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗尼尔基镇西南一委诺敏南路西

评审方法：综合评标价法

是否价格扣除：否

中标（成交）金额：

①住宅1.50元/平方米/年，电梯维护费用二层起300.00元/户/年，向上递加10.00元/层/年/户；

②非主人使用车库1.00元/平方米/年，住人使用与住宅相同；

③商业用房1.0元/年/平方；

### 2.主要标的信息

合同包1(莫旗青云轩小区四期物业服务项目)：

货物类（莫力达瓦达斡尔族自治旗瑞辰物业服务有限公司）

品目号：1-1

品目名称：物业服务

采购标的：莫旗青云轩小区四期物业服务项目

采购范围：莫旗青云轩小区四期物业服务项目

交货或服务期：二年

交货或服务地点：呼伦贝尔市扎兰屯市境内

金额(元)：

①住宅1.50元/平方米/年，电梯维护费用二层起300.00元/户/年，向上递加10.00元/层/年/户；

②非主人使用车库1.00元/平方米/年，住人使用与住宅相同；

③商业用房1.0元/年/平方；

3.评审专家名单：合同包1(莫旗青云轩小区四期物业服务项目)：邵\*、孙\*、董\*

4.代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：参照内建协【2022】34号文件优惠后8折收取

代理服务费金额：合同包1(莫旗青云轩小区四期物业服务项目)：1万元

代理服务费支付：中标人支付；

5.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 三、监督部门

本项目监督部门为莫力达瓦达斡尔族自治旗龙盛房地产开发有限责任公司。

### 四、联系人

招标人：莫力达瓦达斡尔族自治旗龙盛房地产开发有限责任公司

地址：莫力达瓦达斡尔族自治旗尼尔基镇大田舍道北

联系人：房先生

电话：15049544020

邮件：[714484119@qq.com](mailto:714484119@qq.com)

招标代理机构：锐驰项目管理有限公司

地址：海拉尔区丽水家园小区东门10号楼102门市

联系人：罗先生

电话：0470-8226188

邮件：[ruichihlbr@163.com](mailto:ruichihlbr@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）