

鄂尔多斯市社会福利中心（东胜部）公建民营项目招标公告

招标项目编号（RTZB2025-060）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市社会福利中心（东胜部）公建民营项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金://，招标人为鄂尔多斯市民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯市社会福利中心（东胜部）公建民营项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

采购标段

三、投标人资格要求：

【1】采购标段的投标人资格能力要求：

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术力量；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求：无4.本项目的特定资格要求：具备合法执业资质、专业服务团队、成熟管理体系和良好运营业绩的养老服务机构。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-07 16:20:00到2025-11-14 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-18 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见磋商文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-18 10:00:00。

开标地点：详见磋商文件。

七、其他

一.项目概述1.名称、编号与资金来源项目名称：鄂尔多斯市社会福利中心（东胜部）公建民营项目采购文件编号：RTZB2025-0602.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号品目名称数量采购需求预算金额1运营服务1项详见磋商文件//3.本项目不接受联合体投标4.服务期：3年5.服务地点：甲方指定地点6.质量要求：运营方落实安全责任、提升服务质量，主动防范消除在建筑、消防、食品、医疗卫生照护服务等方面的安全风险和隐患。市社会福利中心（东胜部）严格落实相关法律法规和规定标准，符合国家及行业相关标准规范。7.其他要求：公建民营期间按30万元收取风险保障金。运营方在签订合同之日起十五日内，以押金形式一次性缴纳风险保障金30万元到市民政局账户。运营方在承包的3年委托运营期间,从签订委托运营合同第一年起,运营方应缴纳资产评估方式确定的国有资产设施使用费（租金，23.7万元），此后年度按照上年度实际缴纳额2%的幅度递增。国有资产设施使用费（租金）按照非税收入管理的规定,运营方按年度将核定的国有资产设施使用费（租金）缴纳至市民政局。获取磋商文件的时间、地点、方式1.符合上述条件的供应商可于2025年11月07日08:30分-2025年11月14日17点30分到鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯大街（华宇名门1#商务楼金海大酒店8003室）获取磋商文件。2.报名方式及报名时间。2.1报名方式：现场报名，鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯大街（华宇名门1#商务楼金海大酒店8003室）。2.2报名时间：2025年11月07日08:30分-2025年11月14日17点30分。3、领取磋商文件时所需要提供的资料：（1）载有统一社会信用代码证的营业执照副本证书复印件；（2）基本账户开户许可证或加盖银行章的基本开户许可证明复印件；（3）授权委托书原件两份，委托人身份证复印件；（4）法定代表人的身份证明复印件；（报名时，以上资料需提供复印件二份，复印件需加盖公章予以确认并装订成册。）；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市民政局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市民政局

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：张女士

电话：18647174577

邮件：864717457@qq.com

招标代理机构:内蒙古润泰工程项目管理有限责任公司

地址：/

联系人：甄慧

电话：15248412435

邮件：1443912043@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）