

水沐春城住宅小区前期物业服务项目

竞争性磋商公告

内蒙古安昕立然项目管理有限公司受内蒙古众凯置业有限公司的委托，现将水沐春城住宅小区前期物业服务项目采用竞争性磋商的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称及编号

项目名称：水沐春城住宅小区前期物业服务项目

项目编号：NMGAXLR-2025-170

2、采购内容

包号	标的名称	技术规格、参数要求	采购预算金额（单位：元/m ² ·月）
01	水沐春城住宅小区前期物业服务项目	详见竞争性磋商文件	商业：2.8 元/m ² ·月 住宅：2.6 元/m ² ·月

二、供应商的资格要求：

包 1：水沐春城住宅小区前期物业服务项目

1、根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人参加招标活动应当具备下列条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2、其他要求

- 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的方式：

凡有意参加投标者，请于 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分 00 秒至 2025 年 10

月 28 日 17 时 00 分 00; (北京时间, 下同), 登录“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/) 自主网上报名并提供相关资料, 下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式: 400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更, 潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料, 或未获取到完整资料, 导致投标被否决的, 自行承担 responsibility。

获取招标文件时, 供应商需要提供以下材料:

- (1) 企业法人营业执照副本;
- (2) 法定代表人授权委托书及被授权人身份证;

(3) 提供公告期内的信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)关于“失信被执行人、重大违法税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网站截图;

(4) 参加本次招标活动前 3 年内无重大违法记录和严重违法失信行为的书面声明;

(5) 提供公告期内的信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)关于“失信被执行人、重大违法税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网站截图;

注: 以上资料提供原件扫描件上传至“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/), 资料不全或不符合要求的均不予接收。

四、投标(响应)文件递交方式

1. 投标(响应)文件递交的截止时间: 2025 年 11 月 03 日 上午 10:00

供应商应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式: 400-901-6886。

注: 逾期递交的投标(响应)文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。

2. 电子投标(响应)文件递交地点: 供应商应在投标(响应)文件递交截止时间前使用投标文件制作工具加密并上传至“中采惠招电子招投标交易平台”。

3. 云签章办理流程: 登录“中采惠招电子招投标交易平台”(http://www.zchzb.com/) 首页后点击左侧导航菜单系统管理-【云签章采集】, 按流程就行操作即可。平台技术支持联系方式: 400-901-6886。

五、开标

开标时间:2025 年 11 月 03 日 上午 10:00

开标地点: 内蒙古招投标电子交易服务平台--乌兰察布分平台开标 1 室

开标流程:

第一步: 投标人需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”, 对递交的电子投标文件进行解密;

第二步: 代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录;

第三步: 开标会议结束。

注: 因投标人自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的, 则视其投标文件为无效投标文件。

六、发布媒体

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)

内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)

中采惠招电子招投标交易平台发布 (<http://www.zchzb.com/>)

七、项目联系方式

招标单位名称: 内蒙古众凯置业有限公司

地 址: 乌兰察布市察右前旗

联系人: 张全利

联系电话: 17310552818

招标代理机构: 内蒙古安听立然项目管理有限公司

地 址: 乌兰察布市斑马大厦 B 座 15 楼

联 系 人: 王晓辉

电 话: 15247421567

