

隐形冠军加速部落客房及包厢升级改造工程施工比选采购公告

招标项目编号 (ZHSD2026-020)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本隐形冠军加速部落客房及包厢升级改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:190万元,招标人为达拉特旗华璟酒店管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 客房及包厢升级改造;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

//

三、投标人资格要求:

【1】//的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-30 09:00:00到2026-05-07 17:30:00。

获取方式: 网上获取 (以电子邮件方式提供)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-08 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,达拉特旗建设投资集团有限公司二楼开标室 (达拉特旗迎宾大街同顺商务中心B座)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-08 15:00:00。

开标地点: 达拉特旗建设投资集团有限公司二楼开标室 (达拉特旗迎宾大街同顺商务中心B座)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为达拉特旗华璟酒店管理有限公司。

九、联系人

招标人：达拉特旗华璟酒店管理有限公司

地址：鄂尔多斯市达拉特旗

联系人：张冬梅

电话：13474783826

邮件：13474783826@163.com

招标代理机构：内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司

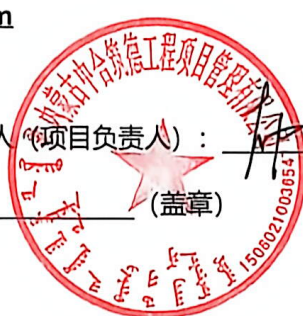
地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：冀女士

电话：15147738942

邮件：1312825612@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

隐形冠军加速部落客房及包厢升级改造工程比选采购公告

采购编号：ZHSD2026-020

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

隐形冠军加速部落客房及包厢升级改造工程已具备采购条件，资金来源为企业自筹，现对该项目实施采购，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法：比选采购

2. 采购内容和范围

2.1 本项目采购内容和范围：客房及包厢升级改造，改造建筑面积 754.51 平方米，包含：墙体拆除、空间格局优化、墙面、地面、天花、细部装饰、水电改造、软装安装、配套设施调试等全部工序（具体内容详见工程量清单）；

2.2 工期：50 日历天；

2.3 项目地点：达拉特旗南园街隐形冠军加速部落（采购人指定地点）；

2.4 质量要求：符合国家质量验收标准的合格工程；

2.5 采购预算：1900000.00 元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，并在人员、设备、资金方面具有承担本项目的相应能力（响应文件须附有效证明资料扫描件）。

3.2 资格要求：供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。（响应文件须附资质证书及安全生产许可证扫描件）

3.3 项目负责人要求：（1）项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上建造师执业资格，在本单位注册，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任在建工程的项目负责人（提供承诺书，承诺书格式详见采购文件格式附件 1，承诺书须附在响应文件中），（响应文件中提供建造师注册证书、资格证书、安全生产考核合格证书扫描件）。

（2）项目负责人须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁（以身份证出生日期为准）。须提供供应商所属社保机构出具的自 2025 年 4 月起至投标截止之日

止任意连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的劳动合同及退休证明（响应文件须附上上述证明材料扫描件）。

3.4 项目管理机构人员要求：（1）至少配备技术负责人 1 名，须具备建筑工程相关专业工程师及以上职称（相应文件须附职称证书扫描件）。

（2）至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师、安全员各 1 名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书或培训合格证书，以上证件响应文件中须附扫描件）；

（3）以上人员必须为本单位在岗人员，年龄不得超过 65 周岁（以身份证出生日期为准）。须提供供应商所属社保机构出具的自 2025 年 4 月起至投标截止之日止任意连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的劳动合同及退休证明（响应文件须附上上述证明材料扫描件）。

注：以上人员 1 人 1 岗，不得同时担任 2 个及以上岗位。

3.5 财务要求：供应商财产没有处于被接管、冻结，破产状态。（提供相关承诺书并加盖公章，详见响应文件附件 1）

3.6 信誉要求：（1）供应商不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以参与投标，响应文件须附加加盖公章的承诺书，格式详见响应文件附件 1）；

（2）供应商近年（自投标截止之日向前追溯 3 年）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（响应文件须提供相关承诺书，格式详见响应文件附件 1；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或

其他相近（似）的认定一律不予认可，处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以参与投标，时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。

(3) 供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（以网页查询结果为准）

(4) 供应商在“国家企业信用信息公示系统”（gsxt.saic.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单。（以网页查询结果为准）

3.7 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 与本项目其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资格证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④其他禁止情形；

3.8 本项目不接受联合体投标。

3.9 法律、行政法规规定的其他条件。

3.10 资格审查方式：资格后审。

4. 采购文件的获取

4.1 从2026年4月30日至2026年5月7日，每日上午09:00时至12:00时，14:30时至17:30时（北京时间，下同）将以下资料扫描件（整理成一个PDF文件，加盖企业鲜章）发送至采购代理机构公司邮箱1312825612@qq.com。代理公司收到潜在供应商资料后，向供应商提供电子版采购文件；

4.2 获取所需提供资料

- (1) 法定代表人身份证明一份及法定代表人授权委托书复印件一份；

(2) 载有统一社会信用代码证的营业执照复印件一份；

(3) 提供单位联系方式信息，包括供应商全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息；

(4) 以上复印件须加盖供应商公章，逾期不予受理。

注：供应商获取采购文件时按上述要求提供加盖企业公章的扫描件，注明项目名称、标包号、单位名称、联系人、联系电话。（供应商在领取采购文件时必须填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将联系该联系人）

4.3 采购文件工本费：不收取。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年5月8日下午15时00分（北京时间），地点为达拉特旗建设投资集团有限公司二楼开标室（达拉特旗迎宾大街同顺商务中心B座）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒体

本项目采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

采购人：达拉特旗华璟酒店管理有限公司

联系人：张冬梅

联系电话：13474783826

地址：鄂尔多斯市达拉特旗

采购代理机构：内蒙古中合筑德工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：冀女士

电话：15147738942

2026年4月30日

