

# 国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务项目招标公告

招标项目编号（E1507002026043001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,新巴尔虎右旗

## 一、招标条件

本国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:上级补助及地方自筹，招标人为呼伦贝尔市交通投资建设集团有限公司满洲里至新巴尔虎左旗公路项目建设管理分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：建设规模：本项目路线全长约412.087公里，其中全线新建段长约302.987公里、改建段长约41.7公里,共线完全利用段长约67.4公里。设置克尔伦连接线长约5.191公里。设置养护工区3处，超限检测站3处，检查站3处，停车区3处，观景台5处。同步建设必要的交通工程和沿线设施。技术标准：主线和连接线均采用三级公路标准建设设计速度40公里/小时，路基宽度8.5米。采用沥青混凝土路面桥涵设计汽车荷载采用公路-I级，其他技术指标按交通运输部颁布的《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)执行。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务项目MXTDKC标段

## 三、投标人资格要求：

【1】国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务项目MXTDKC标段的投标人资格能力要求：

/;

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-06 15:30:00到2026-05-28 09:00:00。

获取方式：本次招标采用全流程电子招投标，无需报名，直接获取招标文件即可。凡有意参加投标者，请在“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）免费获取招标文件。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-28 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-28 09:00:00。

开标地点：不见面开标大厅网址：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅  
(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。。

## 七、其他

1.招标条件本招标项目国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程（以下简称“本项目”）已由内蒙古自治区发展和改革委员会以《关于国道623线满洲里至新巴尔虎左旗段公路工程可行性研究报告的批复》（内发改基础字〔2025〕1131号）批准建设。项目业主为呼伦贝尔市交通投资建设集团有限公司，建设资金来自上级补助及地方自筹。招标人为呼伦贝尔市交通投资建设集团有限公司满洲里至新巴尔虎左旗公路项目建设管理分公司。项目已具备招标条件，现对建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1项目概况建设地点：呼伦贝尔市境内建设规模：本项目路线全长约412.087公里，其中全线新建段长约302.987公里、改建段长约41.7公里，共线完全利用段长约67.4公里。设置克尔伦连接线长约5.191公里。设置养护工区3处，超限检测站3处，检查站3处，停车区3处，观景台5处。同步建设必要的交通工程和沿线设施。技术标准：主线和连接线均采用三级公路标准建设设计速度40公里/小时，路基宽度8.5米。采用沥青混凝土路面桥涵设计汽车荷载采用公路-I级，其他技术指标按交通运输部颁布的《公路工程技术标准》(JTGB01-2014)执行。其他：/。2.2招标范围：标段划分及招标范围：本项目建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务项目共划分为1个标段，标段划分情况见下表：建设用地（含先行用地）勘界与组件报批服务：标段编号MXTDKC服务范围1、建设用地勘界与组件报批服务内容包括但不限于：①建设用地勘测定界报告含补充耕地勘界报告及补耕方案、宗地图编制的组件、报批等相关工作，建设用地手续组件、报批等相关工作；②所提交的成果必须经上级行政主管部门验收合格，完全满足自然资源部门审批土地报件和实际征地拆迁相关工作的要求，同时负责按《土地勘测定界规程》的要求完成勘测定界内、外业技术工作，负责土地勘测定界的权属、地类等调查的外业组织工作（土地勘测定界的权属、地类要细化到嘎查、村）；③配合招标人完成规划、自然资源部门的审批流程，解答审批过程中的勘测相关问题并提供不动产证办理的相关数据资料，配合招标人完成征地拆迁相关工作；④建设用地勘界、宗地图、建设用地手续组件及报批资料的编制、收集、整理、修改、上报等工作，并通过主管部门的评审，取得批复；⑤完成招标人要求办理的与本项目建设用地手续相关的其它一切事务。2、先行用地勘界与组件报批服务内容包括但不限于：①先行用地勘测定界报告及先行用地手续组件、报批等相关工作；②所提交的成果必须经上级行政主管部门验收合格，完全满足自然资源部门审批土地报件和实际征地拆迁相关工作的要求，同时负责按《土地勘测定界规程》的要求完成勘测定界内、外业技术工作；③配合招标人完成规划、自然资源部门的审批流程，配合招标人完成征地拆迁相关工作；④先行用地勘界、用地手续组件及报批资料的编制、收集、整理、修改、上报等工作，并通过主管部门的评审，取得批复；⑤完成招标人要求办理的与本项目先行用地手续相关的其它一切事务。最高投标限价（元）3,310,000元2.3服务期：合同签订生效之日起120日内提交符合相关规定和业主要求的书面报告并取得相关主管部门批复文件（若因政策调整或其他客观原因，需重复办理、增设审批事项的，服务期由双方另行协商确定）。2.4质量要求：所提交的成果文件应符合国家及自治区颁发的有关规定，通过相关行政主管部门的审批并取得相关批复文件。3.投标人资格要求3.1本次招标要求投标人具有国内独立法人资格及有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书，并在人员、设备等方面具有相应能力。3.1.1资质要求：具有行政主管部门颁发的乙级及以上（工程测量及界线与不动产专业）测绘资质。3.1.2业绩要求：最近五年内（2021年4月至投标文件递交截止时间，以合同签订时间为准）至少完成过1项三级及以上公路项目土地勘测定界服务工作。3.1.3主要人员要求：项目负责人1名具有测绘专业工程师及以上职称（以职称证书为准），必须在本单位参加社保（以投标人提供的2025年4月至今连续3个月及以上的在社保系统打印的本单位人员缴费明细或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；如是已退休人员需提供退休证明材料及与本单位签订的劳动合同）。目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离。3.1.4信誉要求投标人不得存在下列不良状况或不良信用记录：（1）被交通运输部或内蒙古自治区交通运输主管部门取消或暂停在内蒙古自治区投标资格且处于有效期内；（2）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；（3）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（4）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；（5）投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内有行贿犯罪行为的；（6）法律法规规定的其他情形。3.2本次招标不接受联合体投标。3.3与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加

投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4.评标办法本项目评标办法采用双信封形式的综合评估法，评标办法详见招标公告附件。资格审查方式采用资格后审。

5.招标文件的获取5.1本次招标采用全流程电子招投标，无需报名，直接获取招标文件即可。凡有意参加投标者，请在“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）免费获取招标文件。

5.2招标文件获取时间：招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止。

5.3其他说明：（1）招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。（2）本次招标为全流程网上电子招投标项目，已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标，移动端CA锁可在手机端下载“新点标证通”APP，技术支持电话：0512-58188511（新点标证通）。

6.投标文件的递交及相关事宜6.1招标人不统一组织工程现场踏勘及投标预备会，投标人如有疑问，通过电子交易平台提出。

6.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月28日9时00分（北京时间），投标人应在递交投标文件截止时间前，将投标文件第一个信封（商务及技术文件）加密电子版投标文件及投标文件第二个信封（报价文件）加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。

6.3不见面开标大厅网址：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。开标时间：同投标文件递交的截止时间。

6.4逾期未上传电子交易平台的或不按照招标文件要求加密的投标文件，招标人将予以退回。

6.5其他说明：投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅签到并参与开标。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟（业务咨询电话：0512-58188511）。投标人对于开标过程中的任何阶段有疑问时，可随时发起开标异议文字提问，并等待招标人或招标代理机构的回复。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。投标人在使用内蒙古自治区工程项目交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读系统操作手册及其他相关使用规定。投标人在使用CA数字证书登录及进行相关操作前，须安装《新点驱动（内蒙古互通版）》最新版本，可至内蒙古自治区工程项目交易系统“驱动下载”栏目中下载。

6.6本次招标投标投标人无需缴纳投标保证金。投标人应提交《投标人免缴投标保证金信用承诺函》，格式详见招标文件第六章“投标文件格式”。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）；内蒙古自治区交通运输厅政务网站（[jtyst.nmg.gov.cn/](http://jtyst.nmg.gov.cn/)）；内蒙古自治区公共资源交易网（[ggzyjy.nmg.gov.cn](http://ggzyjy.nmg.gov.cn)）内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网（[ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html](http://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html)）；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**呼伦贝尔市交通运输局**。

## 九、联系人

招标人：**呼伦贝尔市交通投资建设集团有限公司满洲里至新巴尔虎左旗公路项目建设管理分公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗办和平大街6号**

联系人：**张利辉**

电话：**13948306151**

邮件：**gd623fgs@163.com**

招标代理机构：**内蒙古海维建设工程项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**包军、杜文泽**

