

景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）外墙保温、涂料及防水等工程及建筑材料采购招标公告

招标项目编号（NMGRY-GC-260301）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,察哈尔右翼后旗

一、招标条件

本景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）外墙保温、涂料及防水等工程及建筑材料采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:1599.5961万元，招标人为内蒙古世嘉建设工程有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标公告；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）外墙保温、涂料及防水等工程；景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）水、暖、电材料采购；景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）主体材料采购（钢筋、混凝土、地砖等）

三、投标人资格要求：

【1】景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）外墙保温、涂料及防水等工程的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【2】景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）水、暖、电材料采购的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【3】景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）主体材料采购（钢筋、混凝土、地砖等）的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-18 09:00:00到2026-03-24 17:00:00。

获取方式：详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-07 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦8楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-07 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦8楼会议室。

七、其他

详见招标公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古世嘉建设工程有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古世嘉建设工程有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河小区A区15号楼4号商业

联系人：李晓燕

电话：18904741180

招标代理机构：内蒙古瑞云建设工程科技有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦8楼813

联系人：高慧东

电话：17276777881

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：杨香云（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）外墙
保温、涂料及防水等工程及建筑材料采购招标公告

项目编号：NMGRY-GC-260301

1、招标条件

本招标项目景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）
外墙保温、涂料及防水等工程及建筑材料采购已由相关单位批准建设，资金来源
为自有资金，招标人为内蒙古世嘉建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现
对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

1. 项目名称：景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、13#住宅楼）
外墙保温、涂料及防水等工程及建筑材料采购；

2. 建设规模及内容：对景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、11#、12#、
13#住宅楼）外墙保温、涂料及防水等其他工程及建筑材料进行采购（具体施工
内容以工程量清单为准）；

3. 建设地点：察右后旗白音察干镇；

4. 总投资约为：1599.5961 万元；

5. 计划工期：计划开工日期：2026 年 04 月 15 日；计划竣工日期：2026
年 11 月 15 日；共计 215 日历天；（注：上述计划开、竣工时间和工期仅作为编
制投标文件的统一标准，实际开完工日期按合同条款规定执行）

6. 质量标准：符合国家建设工程质量验评合格标准

7. 标段划分：本项目共划分 3 个包；

招标标段编号	标包名称	招标范围	合同估算额 (万元)
NMGRY-GC-260 301-1	景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、 11#、12#、13#住宅楼）外墙保温、涂 料及防水等工程	详见工程量清单	846.1303
NMGRY-GC-260 301-2	景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、 11#、12#、13#住宅楼）水、暖、电材 料采购	详见工程量清单	356.6841
NMGRY-GC-260 301-3	景尚湾小区建设项目一标段（4#、5#、 11#、12#、13#住宅楼）主体材料采购 (钢筋、混凝土、地砖等)	详见工程量清单	396.7817

3、投标人资格要求

3.1. 投标单位必须具有独立的法人资格，同时具有足够资产和能力来有效地履行合同，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，同时具有足够资产和能力来有效地履行合同；

3.2. 标包一：投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师和有效的安全生产考核合格证书，且未在其他在施项目中担任项目负责人；

3.3. 标包二、标包三：无特定资质要求，须具有履约本项目的供货服务能力；

3.4. 投标人未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人名单和“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn>) 无行贿记录；通过信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”的投标人，拒绝参与本次招标活动。

3.5. 投标人登录“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 未被列入严重违法失信企业名单；

3.6. 本项目不接受联合体投标。

3.7. 本项目共划分为 3 个标包，投标人可以对本项目所有标包同时投标，但只能中一个标包。本项目按标包的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，推荐中标候选人。例：如某投标人已获得标包一的中标候选人第一名资格的，将不再具有其他标包中标候选人第一名的推荐资格；以此类推。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 03 月 18 日至 2026 年 03 月 24 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），将加盖公章的资料扫描成一个 PDF 格式文件发送至 17276777881@163.com，邮件以标段名称简称+公司名称+联系方式命名。资料审核通过后邮箱通知，确认后 24 小时内向符合条件的投标人发送招标文件。

4.2 招标文件每标段每套售价 500 元，售后不退。

招标文件费缴纳账户：

开户单位：内蒙古瑞云建设工程科技有限公司

开户银行：中国银行股份有限公司乌兰察布满达大街支行

银行账号：15050110376300002001

4.3 报名材料：报名时，报名人需提供投标人资格要求及以下材料

(1) 法定代表人授权书，需后附法定代表人及授权委托人的身份证复印件

(2) 提供具有统一社会信用代码、经国家工商机关年检合格有效的营业执照副本；

(3) 企业基本账户开户许可证或投标人基本账户信息（包括账户名称、账号、开户行名称等）；

(4) 提供资质证书、安全生产许可证、拟派项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书及身份证、项目负责人无在建承诺函；（标包一报名提供）

(5) 提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪查询结果（网站截图加盖公章）；

(6) 提供信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) “失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”查询结果（网站截图加盖公章）；

(7) 投标人登录“国家企业信用信息公示系统” (www.gsxt.gov.cn) 未被列入严重违法失信企业名单查询结果；（网站截图加盖公章）；

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月07日09时30分前

5.2 投标地点：内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦8楼会议室

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026年04月07日09时30分

6.2 开标地点：内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦8楼会议室

7、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

8、联系方式



招标单位名称：内蒙古世嘉建设工程有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河小区 A 区 15 号楼 4 号商业

联系人：李晓燕

电话：18904741180

代理机构名称：内蒙古瑞云建设工程科技有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市众创大厦 8 楼 813

联系人：高慧东

电话：17276777881

内蒙古世嘉建设工程有限公司