

# 档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程招标公告

招标项目编号 (A1507252025071701001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 陈巴尔虎旗

## 一、招标条件

档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程施工、档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程监理已由陈发改字【2025】72号文件批准建设, 招标人为陈巴尔虎旗机关事务服务中心, 建设资金为地方配套资金。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 陈巴尔虎旗档案信息综合楼共6层, 地上5层, 地下1层, 采用框架结构, 总建筑面积达17943平方米, 建筑年份为2007年。此次整改工程建设内容涵盖多个消防系统: 火灾自动报警系统, 能够及时探测火灾并发出警报信号; 自动喷水灭火系统, 在火灾发生时自动喷水灭火; 消火栓系统, 提供灭火用水; 防排烟系统, 排出火灾产生的烟雾, 保障人员疏散; 应急照明与疏散指示系统, 确保在火灾等紧急情况下人员能够安全疏散; 灭火器, 用于初期火灾的扑救, 具体内容详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程施工; 档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程监理

## 三、投标人资格要求:

### 第1标段档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程施工的投标人资格能力要求:

施工资质条件: 1. 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册成立并有效存续的企业法人或其他组织, 具有有效的营业执照及安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有完成该招标项目的能力。2. 具有有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息。3. 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)以上资质(以上资质为工程企业资质管理制度改革后的要求), 且资质证书在有效期内。如投标人还未申办以上资质, 则投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质或消防设施工程专业承包二级(含二级)以上资质, 且资质证书在有效期内。

项目经理资格要求: 拟派项目经理需具备建筑工程专业二级(含二级)以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且未担任其他在施工建设工程项目的项目经理。其他人员: 拟派驻本项目主要项目管理人员应按国家、地区、行业有关规范进行配备。财务要求: 近3年财务审计报告。业绩要求: 近3年具有类似项目的经验和业绩。信誉要求: 投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询是否有失信记录, 即截止开标当日评审时未被记入失信名单(评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询), 并且投标人不得存在下列情形之一: (1) 被责令停业的; (2) 被暂停或取消投标资格的; (3) 财产被接管或冻结的; 其他要求: 1. 投标单位在投标时提供项目经理之前中标且仍在施工期内的项目经理变更材料, 后续若发现项目经理有其他在施工期内的中标项目, 以投标文件提供变更材料为准(补交材料无效)。2. 中标单位在施工进场后, 行政监管部门对项目管理机构及施工现场管理人员另有要求的, 从其要求。3. 财务、业绩要求只作为评标得分依据, 不作为资格审查标准。;

### 第2标段档案信息综合楼消防历史遗留问题整改工程监理的投标人资格能力要求:

监理资质要求: 1. 本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册成立并有效存续的企业法人或其他组织, 具有有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有完成该招标项目的能力。2. 具有有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息。3. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级(含乙级)以上资质, 且



资质证书在有效期内。财务要求：近3年财务审计报告 业绩要求：近3年具有类似项目的经验和业绩。总监理工程师的资格要求：拟派总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格证书，且不得同时担任3个以上本项目所在地其他在建工程项目的总监理工程师，不得同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。其他主要人员要求：拟派驻本项目主要项目管理人员应按国家、地区、行业有关规范进行配备。信誉要求：投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会评审现场在“信用中国”网站查询），并且投标人不得存在下列情形之一：（1）被责令停业的；（2）被暂停或取消投标资格的；（3）财产被接管或冻结的；其他要求：1、中标单位在施工进场后，行政监管部门对项目管理机构及施工现场管理人员另有要求的，从其要求。2、如投标人在参与本项目投标时拟派驻本项目的项目经理已在其他项目中标且仍在施工期内的项目，需提供该项目经理已在其他项目撤离的变更材料，后续若发现项目经理有其他在施工期内的中标项目，以投标文件提供变更材料为准（补交材料无效）。3、财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-17到2025-08-08。

获取方式：详见内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网：  
（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html>）。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-08-08 09:30:00**。

递交方式：电子文件上传递交，详见内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网：  
（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html>）。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：**2025-08-08 09:30:00**。

开标地点：详见内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网：  
（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html>）。

#### 七、其他

详见内蒙古自治区呼伦贝尔市公共资源交易网：  
（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hlbrsggzyjyw/index.html>）；

公告发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）、内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）发布上发布，其它媒介转发无效。；

#### 八、监督部门

本项目监督部门为**陈巴尔虎旗住房和城乡建设局**。

#### 九、联系人

招标人：**陈巴尔虎旗机关事务服务中心**

地址：**陈巴尔虎旗**

联系人：安先生

电话：15804704888

邮件：[15804704888@163.COM](mailto:15804704888@163.COM)

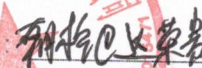
招标代理机构：内蒙古中册工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区

联系人：王先生

电话：15047009253

邮件：[S18243696900@163.com](mailto:S18243696900@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

