

呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）招标公告

招标项目编号（JCZB-2025-004）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:218.1648万元，招标人为内蒙古富凯龙房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）的投标人资格能力要求：

二、供应商的资格要求 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。 2.本项目的特定资格要求：（1）须具备独立的法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包(含乙级)及以上等级资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)及以上资质并具有安全生产许可证且在有效期内。※特别提醒:以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如供应商还未申办以上资质，“供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上或消防设施工程专业承包等级贰级(含贰级)及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。（2）项目经理要求:拟派项目经理必须为本企业在职且国家注册的贰级或以上机电工程专业注册建造师(或建筑专业)，并具有有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工程项目的建造师。 3.其他要求：（1）通过“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）”查询，供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”（如为联合体投标，联合体各方均须满足本条规定）；（2）通过“中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)”查询，供应商未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（如为联合体投标，联合体各方均须满足本条规定）；（3）本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-10 09:00:00到2025-11-14 17:30:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-20 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区人民路40号书香门第写字楼1508室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-20 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区人民路40号书香门第写字楼1508室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古富凯龙房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古富凯龙房地产开发有限公司

地址：/

联系人：刘向忠

电话：18947161439

邮件：1447436483@qq.com

招标代理机构：内蒙古聚才项目管理咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区人民路40号书香门第写字楼1508室

联系人：刘婷、刘静

电话：0471-3259438

邮件：nmgjc2000@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 刘婷 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目
消防改造增加项目（二次）
竞争性磋商公告

内蒙古聚才项目管理咨询有限责任公司受内蒙古富凯龙房地产开发有限公司的委托，采用竞争性磋商方式对呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：呼和浩特市赛罕区巧报镇双树村改造安置房项目消防改造增加项目（二次）
竞争性磋商文件编号：JCZB-2025-004

2、采购内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额 (元)
1	呼和浩特市赛罕区巧报镇 双树村改造安置房项目消 防改造增加项目（二次）	1	详见竞争性磋商文件	2181648

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

(1) 须具备独立的法人资格，具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包(含乙级)及以上等级资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)及以上资质并具有安全生产许可证且在有效期内。

※特别提醒：以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]130号文件《住房和城

乡建设部办公厅关于做好建筑业证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如供应商还未申办以上资质，“供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上或消防设施工程专业承包等级贰级(含贰级)及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。

(2)项目经理要求:拟派项目经理必须为本企业在职且国家注册的贰级或以上机电工程专业注册建造师(或建筑专业)，并具有有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书，且未担任其他在施工程项目的建造师。

3. 其他要求:

(1)通过“信用中国(<https://www.creditchina.gov.cn>)”查询，供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”(如为联合体投标，联合体各方均须满足本条规定);

(2)通过“中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)”查询，供应商未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单(如为联合体投标，联合体各方均须满足本条规定);

(3)本项目不接受联合体投标。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1、获取时间: **2025年11月10日至2025年11月14日**(北京时间，下同)(法定公休日、法定节假日除外)，(每个工作日上午**09时至12时**，**下午2时30分至17时30分**)，以收到邮件的时间为准。

2、获取方式:电子邮件获取。请**按照顺序**将以下资料的原件扫描件以一个**完整PDF文件**的形式发送至邮箱 **nmgjc2000@163.com** 以备存档，邮件命名格式为: **公司名称+项目名称+联系人+联系电话**，扫描件须**加盖供应商公司公章**。工作人员会在一个工作日内进行查收及回复，未按照规定发送资料或资料提供不全者不予发放竞争性磋商文件。

3、获取竞争性磋商文件时，需要提供以下材料:

(1) 供应商登记表; ---详见附件

(2) 经法定代表人签字(或签章)、公司盖章的“授权委托书”; ---格式自拟

(3) 经国家工商机关年检合格有效的营业执照(复印件加盖公章);

(4) 安全生产许可证(复印件加盖公章);

(5) 资质证书;

(6) 拟派项目负责人证书;

(7) 提供参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; ---格式自

拟

(8) 提供未被“信用中国”列入重大税收违法案件当事人名单、失信被执行人、和政府采购严重违法失信行为记录名单的网站截图；未被“政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单网站截图；“中国裁判文书网”法定代表人及企业无行贿犯罪记录查询。

四、竞争性磋商文件售价

(1) 本次竞争性磋商文件售价为 500.00 元人民币。

(2) 招标文件缴费时间：2025 年 11 月 10 日 09:00 至 2025 年 11 月 14 日 17:30，以到账时间为准，逾期不再受理，

注：转账凭证以图片形式发送指定邮箱，

五、资格审查

本项目采用资格后审，开标时供应商必须按照竞争性磋商文件要求在响应文件中提供相关资格审查材料的复印件或扫描件供评标委员会查验，否则自行承担被否决投标的风险。

六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 11 月 20 日 上午 09:00

递交投标（响应）文件地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区人民路 40 号书香门第写字楼 1508 室

开标时间：同递交投标（响应）文件截止时间

开标地点：同递交投标（响应）文件地点

七、发布公告的媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）

八、联系方式

采购人：内蒙古富凯龙房地产开发有限公司

联系人：刘向忠

联系电话：18947161439

采购代理机构：内蒙古聚才项目管理咨询有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区人民路 40 号书香门第写字楼 1508 室

联系人：刘婷、刘静

联系电话：0471-3259438

邮 箱：nmgjc2000@163.com

