

御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程招标公告

招标项目编号 (KRZB-2025-066)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:89.0829万元,招标人为呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程,具体内容以工程量清单为准;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程

三、投标人资格要求:

【1】御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程的投标人资格能力要求:

1.投标人须在中华人民共和国境内合法登记注册,近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结; 2.本项目特定资格:(1)供应商应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包乙级及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如未申办以上资质,应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包叁级及以上资质;(2)供应商具有有效的安全生产许可证(3)供拟派项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人; 3.投标人须在公告期内登录“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单),对列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的投标单位,采购人或采购代理机构拒绝其参与; 4.近三年内没有骗取中标或严重违约和重大质量安全问题; 5.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标; 6.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-13 09:00:00到2025-11-19 17:00:00。

获取方式: 邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-03 09:30:00。



递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦8楼805A。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-03 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦8楼805A。

七、其他

详见招标公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇G-3区5号楼

联系人：王先生

电话：13304710637

邮件：13304710637@163.com

招标代理机构：内蒙古坤如工程管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦8楼805A

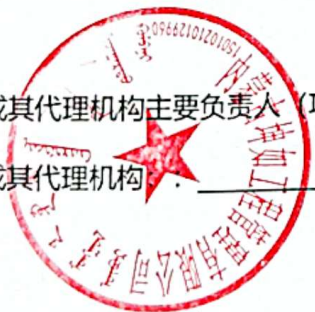
联系人：王先生

电话：17614832403

邮件：1105816869@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：徐强（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程

招标公告

一、招标条件

本招标项目为御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程，资金来源为自筹，招标人为呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司，招标代理机构为内蒙古坤如工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现决定对该项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人前来参加。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程；
2. 项目编号：KRZB-2025-066；
3. 招标内容：御苑、金川派出所、水岸商铺维修改造建设工程，具体内容以工程量清单为准；
4. 预算金额：890829.00 元；
5. 计划工期：合同签订后 180 日历天内完工；
6. 标段划分：本次招标范围按一个标段进行招标；
7. 质量要求：符合国家建设工程质量验评标准。

三、投标人资格要求

1. 投标人须在中华人民共和国境内合法登记注册，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2. 本项目特定资格：(1) 供应商应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如未申办以上资质，应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包叁级及以上资质；(2) 供应商具有有效的安全生产许可证(3) 供拟派项目负责人须具有本企业注册的建筑工程专业二级及以上注册建造师证



书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人;

3. 投标人须在公告期内登录“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道查询本单位的信用记录 (失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单), 对列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的投标单位, 采购人或采购代理机构拒绝其参与;

4. 近三年内没有骗取中标或严重违约和重大质量问题;

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

6. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 本项目招标文件以电子邮件形式获取。

请于 2025 年 11 月 13 日至 2025 年 11 月 19 日, 每日上午 09 时 00 分至 12 时 00 分, 下午 14 时 30 分至 17 时 00 分 (北京时间, 下同), 将以下资料扫描发送至邮箱 NMGKR805A@163.com 后联系代理公司工作人员, 逾期发送的将被拒绝 (以邮箱收到的时间为准)。我公司将在收到以下资料后向贵公司发送电子版招标文件。

2. 招标文件每套售价 0 元。

(发送以下资料时备注项目联系人及联系电话)

- (1) 法定代表人授权委托书、法定代表人及委托代理人身份证复印件;
- (2) 营业执照正本或副本 (或三证合一);
- (3) 建筑业企业资质证书正本或副本;
- (4) 有效的安全生产许可证书副本;
- (5) 拟派项目经理建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书;
- (6) 关于“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 未参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”的承诺 (格式自拟);
- (7) 关于“近三年内没有骗取中标或严重违约和重大质量问题”的承诺



诺（格式自拟）；

五、资格审查

本项目资格审查方式为资格后审，即在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

六、投标文件的递交

截止时间：2025 年 12 月 03 日 上午 9:30

递交地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦 8 楼 805A

八、联系方式

招标人：呼和浩特开投置皓房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区机场北辅路水岸小镇 G-3 区 5 号楼

联 系 人：王先生

联系电话：13304710637

招标代理：内蒙古坤如工程管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路巨海商厦 8 楼 805A

联系人：王工

电 话：17614832403

