

# 达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计竞争性磋商公告

招标项目编号 (JCZB-2026-007)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源预算金额: 573506.00元,招标人为达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计

## 三、投标人资格要求:

### 【1】达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计的投标人资格能力要求:

二.供应商的资格要求 1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。 3.联合体投标: 不允许。 4.落实政府采购政策需满足的资格要求: 专门面向中小企业(如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 5.特定资格要求: 供应商需具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】(含)以上或【建筑行业(建筑工程)工程设计专业乙级资质】(含)以上;并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件须附证明材料扫描件)。 6.项目负责人要求: 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格,必须在本单位工作(投标文件中须附建筑师注册证扫描件)。本工程项目负责人年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年06月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(入职不足六个月的人员,要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附证明材料扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-11 17:30:00到2026-06-17 17:30:00。

获取方式: 三、获取采购文件 1.报名方式: 线上获取 2.报名时需将以下资料复印件加盖公章扫描发送至邮箱 nmgjcxmglzxyxgs@qq.com并以手机来电方式通知代理公司工作人员; (1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照; (2) 基本账户开户许可证(或基本存款账户信息); (3) “信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单网页截图、“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单网页截图;

(4) 企业法定代表人身份证、资质证书及项目负责人资格证书。 3.报名时间：2026年6月11日-2026年6月17日 (每日8:30-12:00,14:30-17:30北京时间，节假日除外) ，报名截止后不再接受供应商报名。 四.磋商文件的售价 本次磋商文件的售价为0元人民币。。

### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-22 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见磋商文件。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-22 09:30:00。

开标地点：详见磋商文件。

### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.com.cn/>) ；

### 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

### 九、联系人

招标人：达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心

地址：鄂尔多斯达拉特旗

联系人：张主任

电话：15049472468

邮件：[123456@qq.com](mailto:123456@qq.com)

招标代理机构:内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市

联系人：高荣洁

电话：15147322682

邮件：[nmgjcxmglzxyxgs@qq.com](mailto:nmgjcxmglzxyxgs@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：高荣洁（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 第一章 竞争性磋商公告

达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计竞争性磋商公告

内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司受达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心委托,采用竞争性磋商方式组织采购达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

## 一、项目概括

项目编号: JCZB-2026-007

项目名称: 达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计

预算金额: 573506.00 元

交付期(服务期): 签订合同后 15 日历天完成

服务地点: 项目所在地

采购内容: 达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计(具体内容详见设计任务书)

内容及分包情况(技术规格、参数及要求)

| 包号 | 货物、服务和工程名称                 | 数量 | 单位 | 采购要求   | 预算金额(元)   |
|----|----------------------------|----|----|--------|-----------|
| 1  | 达拉特旗蒙达小区老旧小区改造配套基础设施建设项目设计 | 1  | 项  | 详见磋商文件 | 573506.00 |

## 二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 资格审查时, 供应商未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单, 相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
3. 联合体投标: 不允许。
4. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 专门面向中小企业(如属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
5. 特定资格要求: 供应商需具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合

资质】或【建筑行业工程设计乙级资质】（含）以上或【建筑行业（建筑工程）工程设计专业乙级资质】（含）以上；并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件须附证明材料扫描件)。

6. 项目负责人要求：拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格，必须在本单位工作(投标文件中须附建筑师注册证扫描件)。本工程项目负责人年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年06月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(入职不足六个月的人员，要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳务合同及退休证明(响应文件须附证明材料扫描件)。

### 三、获取采购文件

1. 报名方式：线上获取

2. 报名时需将以下资料复印件加盖公章扫描发送至邮箱 nmgjcxmglzxyxgs@qq.com 并以手机来电方式通知代理公司工作人员；

(1) 营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照；

(2) 基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）；

(3) “信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中未被列入失信被执行人名单网页截图、“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单网页截图；

(4) 企业法定代表人身份证、资质证书及项目负责人资格证书。

3. 报名时间：2026年6月11日-2026年6月17日（每日8:30-12:00,14:30-17:30 北京时间，节假日除外），报名截止后不再接受供应商报名。

### 四. 磋商文件的售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

### 五. 响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

开标时间：2026年06月22日9:30整

开标地点：详见磋商文件

开标方式：现场开标

## 七、其他补充事宜

无

## 八、公告发布媒介

本竞争性磋商公告在《中国采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》发布，转载无效。

## 九、联系方式

### 1. 采购人信息

名称：达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心

地址：鄂尔多斯达拉特旗

联系人：张主任

联系方式：15049472468

### 2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古嘉创项目管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区

联系人：高荣洁

联系方式：15147322682