

松山产业园39号厂房屋面维修改造项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGBFCX-2025-056)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,松山区

一、招标条件

本松山产业园39号厂房屋面维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:23.4429万元**,招标人为**赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室**。本项目已具备招标条件,招标方式为其**他**。

二、项目概况和范围

规模: 松山产业园39号厂房屋面维修改造项目,具体技术规格、参数及要求详见竞争性磋商文件。;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

松山产业园39号厂房屋面维修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】松山产业园39号厂房屋面维修改造项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 工程全部由符合政策要求的中小企业承接,参与的供应商严格按照磋商文件给定的格式及实际情况提供中小企业声明函。3.本项目的特定资格要求: (1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(2) 具有有效期内的安全生产许可证。(3) 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证,同时具备有效的建安B类安全生产考核合格证书。且拟派项目经理未在其他在建项目中任职(提供承诺书,格式自拟并加盖公章)。(4) 供应商为项目经理缴纳的2024年09月至今至少一个月的社保缴纳证明材料。【注1: 电子证书: 如供应商当地实行人员证件、企业资质电子化管理的,其人员证件及企业资质证件扫描件中的二维码必须清晰,如现场无法识别导致不予认可后果由投标单位自行承担。注2: 企业资质证书有效期、调级: 按照国家和地方相关规定执行。注3: 如供应商拟派项目经理为上述要求专业一级建造师,依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知【建办市〔2021〕40号】》文件要求,一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效;二级建造师不作要求。】;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从**2025-09-12 08:30:00**到**2025-09-18 17:30:00**。

获取方式: **采购人指定邮箱或者现场递交纸质资料形式**。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-25 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司会议室（递交密封完好的纸版响应文件，提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，采购单位或采购代理机构拒收）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-25 09:00:00。

开标地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司会议室。

七、其他

详见公告正文及附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室。

九、联系人

招标人：赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室

地址：赤峰市松山区友谊大街温商大厦100A-3楼

联系人：王兆虎

电话：18748036606

邮件：332172355@qq.com

招标代理机构：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区木兰街松山五小胡同唯美品格A座商住楼二楼

联系人：肖志伟

电话：0476-8475401、15048697770

邮件：nmgbcxzbb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目的潜在供应商应在采购人指定邮箱或者现场递交纸质资料形式获取采购文件，并于 2025 年 09 月 25 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1.项目编号：NMGBFCX-2025-056
- 2.项目名称：松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.预算金额：234429.00 元
- 5.采购需求：39 号厂房的房顶屋面老化严重导致漏雨漏水，给企业带来了诸多不便。为满足企业生产储备条件进行厂房屋面维修改造。

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	B0801 0000 工业建筑修缮	松山产业园 39 号厂房 屋面维修改造项目	1 项	松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目，具体技术规格、参数及要求详见竞争性磋商文件。	234429.00	234429.00

本项目不接受联合体投标。
合同履行期限：自合同签订之日起，30 个日历天内完工并通过验收。

二、申请人的资格要求：

- 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 工程全部由符合政策要求的中小企业承接, 参与的供应商严格按照磋商文件给定的格式及实际情况提供中小企业声明函。

3.本项目的特定资格要求: (1) 供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(2) 具有有效期内的安全生产许可证。(3) 拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证, 同时具备有效的建安B类安全生产考核合格证书。且拟派项目经理未在其他在建项目中任职(提供承诺书, 格式自拟并加盖公章)。(4) 供应商为项目经理缴纳的2024年09月至今至少一个月的社保缴纳证明材料。【注1: 电子证书: 如供应商当地实行人员证件、企业资质电子化管理的, 其人员证件及企业资质证件扫描件中的二维码必须清晰, 如现场无法识别导致不予认可的后果由投标单位自行承担。注2: 企业资质证书有效期、调级: 按照国家和地方相关规定执行。注3: 如供应商拟派项目经理为上述要求专业一级建造师, 依据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知【建办市(2021)40号】文件要求, 一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效; 二级建造师不作要求。】

三、获取采购文件

时间: 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 09 月 12 日至 2025 年 09 月 18 日, 每个工作日上午 08:30:00 至 11:30:00, 下午 14:30:00 至 17:30:00 (北京时间, 下同, 若采用邮箱获取的方式, 以接收邮箱邮件显示时间为准) 按以下要求获取磋商文件。

地点: 采购人指定邮箱或者现场递交纸质资料形式

方式:



(1) 采用电子邮箱形式的将下列资料：《参与磋商确认函》（见附件）、法人或其他组织的营业执照副本或社会团体法人证书副本或自然人的身份证明、法定代表人（单位负责人）身份证明或法定代表人授权委托书（见附件）及单位联系方式信息（必须包括供应商全称、联系人、联系电话、邮箱等信息）加盖供应商公章彩色扫描后整理为一个 PDF 文档（PDF 名称命名为供应商名称，邮件主题命名格式：项目名称+供应商名称）发送到指定邮箱，并联系采购代理机构工作人员进行登记，代理机构以电子邮件形式将磋商文件发送至供应商单位联系方式中所留的邮箱中。代理机构邮箱：nmgbfcxzb@163.com。联系电话：15048697770，售价：0.00 元，售后不退。

(2) 采用现场获取形式将下列资料：《参与磋商确认函》（见附件）、法人或其他组织的营业执照副本或社会团体法人证书副本或自然人的身份证明、法定代表人（单位负责人）身份证明或法定代表人授权委托书（见附件）及单位联系方式信息（必须包括供应商全称、联系人、联系电话、邮箱等信息）加盖供应商公章后递交至内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司。售价：0.00 元，售后不退。

注：本阶段仅针对参与投标的供应商进行登记，不对供应商的资格进行审查，由磋商小组在评标现场进行资格审查。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 09 月 25 日 09 点 00 分 00 秒（北京时间）

地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司会议室（递交密封完好的纸版响应文件，提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，采购单位或采购代理机构拒收）。

五、开启

时间：2025 年 09 月 25 日 09 点 00 分 00 秒（北京时间）

地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜



本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）；内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）发布，其他媒介转发无效。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室

地址：赤峰市松山区友谊大街温商大厦100A-3楼

联系方式：18748036606

2.采购代理机构信息

名称：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区木兰街松山五小胡同唯美品格A座商住楼二楼

联系方式：0476-8475401、15048697770

3.项目联系方式

项目联系人：肖志伟

电话：0476-8475401、15048697770

内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

2025年09月11日



参与磋商确认函

赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室：

_____（供应商全称）确认参加贵方组织的松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目

（项目编号：NMGBFCX-2025-056）竞争性磋商的有关活动，为此我方承诺：

- 1、已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的条件；
- 2、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定；
- 3、愿意提供任何与本次磋商有关的资料、情况和技术资料。

供应商全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系人：

联系电话：

邮箱：

日期：

备注：



法定代表人（单位负责人）身份证明

赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

本人系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

法定代表人身份证扫描件	法定代表人身份证扫描件
国徽面	人像面

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章

供应商名称（公章）：

年 月 日



法定代表人授权委托书

赤峰高新技术产业开发区管理委员会松山产业园管理办公室、内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司：

兹授权我单位_____（姓名）作为参加贵单位组织的 **松山产业园 39 号厂房屋面维修改造项目** 采购项目（项目编号：**NMGBFCX-2025-056**）的委托代理人，委托代理人全权代表我单位处理本次投标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同，我单位对委托代理人签署内容负全部责任。

本授权书于盖章签字后生效，在贵单位收到撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。委托代理人无转委托权。

特此委托。

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

授权委托人：_____（签字）



法定代表人身份证扫描件 国徽面	法定代表人身份证扫描件 人像面
授权委托人身份证扫描件 国徽面	授权委托人身份证扫描件 人像面

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和授权代表签字。

年 月 日

单位联系方式信息表

供应商全称：

联系人：

联系电话：

邮箱：

