

包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目招标公告

招标项目编号 (ZHGX-FW-20250334)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,东河区

一、招标条件

本包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/, 招标人为东河区古邑人家小区业主委员会。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 古邑人家小区住宅面积60262平方米, 住宅490户, 非住宅13305.2平方米, 非住宅47户。现招选一家服务单位负责小区公共区域及建筑内部日常卫生清洁、电梯、生活给水、高低压强电配电等设施的维护保养、24小时值班值守、大楼防火巡查、安全隐患排除等。按照《包头市二级物业服务标准》执行。物业费用实行包干制。收取标准: 住宅: 1.7 元/平方米/月; 底店: 2.3 元/平方米/月, 具体内容详见招标文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】包头市东河区古邑人家小区物业服务采购项目的投标人资格能力要求:

(一) 投标人须具有独立承担民事责任能力;

(二) 同一个法定代表人的两个及两个以上公司不得在同一项目中同时投标; 母公司和其全资子公司不得在同一项目中同时投标; 存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目中投标;

(三) 投标人具有中华人民共和国独立法人资格, 具有承揽项目所必须的实力与专业技术能力;

(四) 本次采购不接受联合体参与;

(五) 供应商无严重违法失信行为信息:

1. “信用中国网” (<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入严重失信主体名单, 提供查询结果截图;

2.在“国家企业信用信息公示系统”网 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单, 提供查询结果截图;

3.在“中国裁判文书网” (<https://wenshu.court.gov.cn>)查询显示近一年没有行贿犯罪记录, 提供查询结果截图。

4.在“中国执行信息公开网” (zxgk.court.gov.cn) 未被列入失信被执行人, 提供查询结果截图;

(六) 投标人认为需提供的其他资料;

(七) 企业名称如有变更, 需提供有关行政机关提供的变更证明原件。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-17 09:00:00到2025-09-24 17:00:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-09 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区包头市稀土高新区金融广场A座22层2226会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-09 15:00:00。

开标地点：内蒙古自治区包头市稀土高新区金融广场A座22层2226会议室。

七、其他

凡有意参加竞标者，请于2025年09月17日到2025年09月24日，每个工作日上午09:00时至12:00时，下午14:00时至17:00时（北京时间）将报名资料扫描成PDF发送至邮箱：zhzx_7777@163.com（按下列顺序逐页加盖单位公章，邮件主题写明“项目名称+投标单位名称”），参加资格初审（仅限于获取招标文件），资格初审通过后方可获取招标文件，资格文件不全者拒绝接收：

- (1) 报名表（格式见附件1）；
- (2) 法人代表授权委托书（格式见附件2，经办人需提供身份证原件）；
- (3) 企业营业执照；
- (4) 投标人认为需提供的其他资料；
- (5) 在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn>)未被列入严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn)未被列入失信被执行人，提供查询结果截图；在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询显示近一年没有行贿犯罪记录，提供查询结果截图（格式见附件3）；
- (6) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明原件；

注：1) 证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件；

2) 证件原件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为东河区古邑人家小区业主委员会。

九、联系人

招标人：东河区古邑人家小区业主委员会

地址：包头市东河区巴彥塔拉大街古邑人家小区

联系人：王俊

电话：15048169200

邮件：/

招标代理机构：内蒙古中和致信项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区包头市稀土高新区金融广场A座22层2218室

联系人：刘女士

电话：13947236746

邮件：zhzx_7777@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

附件 1:

报名表

采购编号/标段编号:			
项目名称:			
报名单位全称:			
报名联系人:		报名联系电话: (保证电话畅通)	
电子邮箱:			
特别提示: 请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因投标人填写信息有误导致其竞标失败的任何后果及损失投标人自负。招标文件一旦获取,不得以任何理由要求退还和转让。 出现以下情况投标人自行承担 responsibility: 1. 投标人在报名成功即成功获取招标文件后弃标。 2. 提供虚假报名资料的。 3. 开标后因投标人标书没有按照招标文件要求编制的导致废标情况。 4. 投标人没有按时递交响应文件的。 5. 开标过程中,因投标人导致开标失败的。 以上内容投标人已明确表示理解! 投标人: _____ (盖章) 授权人代表或法人: _____ (签字) 报名时间: 年 月 日			



附件 2

法定代表人授权委托书

致：（招标人）

（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址：_____。

法定代表人_____特授权_____代表我公司全权办理（项目名称）项目的报名、招标、谈判、签约、执行等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同，我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

委托期限：_____天，被授权人不得转授权。

法定代表人身份证正面复印件	法定代表人身份证背面复印件
加盖单位公章	
委托代理人身份证正面复印件	委托代理人身份证背面复印件

授权人签名：

被授权人签名：

被授权人联系电话：_____

投标人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

附件3:

(1) “信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)未被列入严重失信主体, 查询结果截图 查询步骤: 首页→信用服务→严重失信主体名单查询

构建诚信 惩戒失信



严重失信主体名单查询

公司名称

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) “国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单, 查询结果截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



公司名称
统一社会信用代码:
注册号:
法定代表人:
登记机关:
成立日期:

(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)

公司名称

状态 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码:

注册号:

法定代表人:

登记机关:

成立日期:

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

(3) “中国裁判文书网” (<https://wenshu.court.gov.cn>) 查询单位及法人显示近一年没有行贿犯罪记录，查询结果截图；

中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)
[刑事案件](#)
[民事案件](#)
[行政案件](#)
[赔偿案件](#)
[执行案件](#)
[其他案件](#)
[民族语言文书](#)

高级检索

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行贿罪

裁判日期: 2021-11-02 TO 2022-11-02

当事人: *

全文: *

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级! 裁判日期! 审判程序!

暂无数据!

☐ 全选 ☒ 批量收藏

(4) “中国执行信息公开网” (zxgk.court.gov.cn) 未被列入失信被执行人，查询结果截图；

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

全部

qng

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 恒诺鼎诚项目管理有限公司 相关的结果。