

突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目招标公告

招标项目编号 (YCZB-2025-109)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,突泉县

一、招标条件

本突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自有资金,招标人为突泉县善建房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目

三、投标人资格要求:

【1】突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目的投标人资格能力要求:

详见招标文件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-05 08:30:00到2025-11-11 17:30:00。

获取方式: 在兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)兴安盟房地产业协会四楼411室持授权委托书购买招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-25 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)兴安盟房地产业协会五楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-25 15:00:00。

开标地点: 兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)兴安盟房地产业协会五楼会议室。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本项目监督部门为突泉县住房和城乡建设局物业管理办公室。

九、联系人

招标人：突泉县善建房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古兴安盟突泉县

联系人：贾宝宝

电话：18248221123

邮件：/

招标代理机构：兴安盟易采综合采购服务有限公司

地址：乌兰浩特市京津花园双子座8号楼4楼

联系人：张亚新、杨晓雨、王丹丹

电话：0482-8802222

邮件：xamyc2222@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目招标公告

招标编号：YCZB-2025-109

1. 招标条件

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《物业管理条例》、原建设部关于《前期物业管理招标投标管理暂行办法》、《内蒙古自治区物业管理条例》、《关于修订〈兴安盟物业管理招标投标暂行办法〉及〈评分标准〉的通知》的有关规定，突泉县善建房地产开发有限责任公司就突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目进行公开招标，欢迎符合资格的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 物业项目名称：突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目

2.2 物业项目地点：东至空地、西至香颂云璟小区、北至隆达世纪城、南至幸福街

2.3 物业项目概况：突泉县香颂云璟小区二期建设项目系由突泉县善建房地产开发有限责任公司投资建设，总占地面积 10566.00 平方米，总建筑面积 36851.00 平方米，其中，地上面积 31698.00 平方米，地下面积 5172.00 平方米，物业管理用房 200.00 平方米，地下停车位 86 个，容积率 2.9, 绿化率 32.5。

2.4 招标范围：突泉县香颂云璟小区二期前期物业管理项目及相关服务。

2.5 预计接管日期：2026 年 09 月。

2.6 服务期限：二年。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具有工商行政管理部门注册的物业服务企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的物业管理能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有岗位培训合格物业服务项目负责人岗位证书；

3.3 固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明；

3.4 旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料；

3.5 企业管理及技术人员必须是该企业负责缴纳社保的人员并出具证明。

3.6 兴安盟外的物业服务企业参加本物业管理项目投标的，必须按照规定在



兴安盟住房和城乡建设局物业管理部门备案并符合上述资格要求。

3.7 本项目投标不接受联合体投标。

4. 投标报名

凡有意参加投标者，请于 2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 11 日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间），投标企业法定代表人或拟任项目负责人持合格有效的营业执照副本原件、法人授权委托书原件、本人身份证原件、固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明；旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料；2 名岗位培训合格的物业服务项目负责人，提供岗位培训合格证书的原件，设施设备维修人员 2 名（水暖工或专职水暖工 1 名、电工 1 名）提供岗位证书原件（专职水暖工需提供企业证明文件，并加盖企业公章）；建筑专业助理工程师、助理会计师各 1 名提供证书原件；以上人员必须是该企业负责缴纳社保的人员并出具证明；行政主管部门出具的无不良行为记录证明原件；项目业绩证明原件，项目手册填报情况原件，以上资料加盖公章的复印件到突泉县住房和城乡建设局物业管理办公室进行资格审查，通过审查后到兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路（科信建设工程质量检测中心）兴安盟房地产业协会四楼 411 报名。

5. 招标文件的获取

5.1 请于 2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 11 日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，下同），在兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路（科信建设工程质量检测中心）兴安盟房地产业协会四楼 411 室持授权委托书购买招标文件。

5.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）2025 年 11 月 25 日 15 时 00 分，地点为兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路（科信建设工程质量检测中心）兴安盟房地产业协会五楼会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、内蒙



古招标投标公共服务平台上发布。

8. 联系方式

(1) 招标人：突泉县善建房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古兴安盟突泉县

联系人：贾宝宝

电话：18248221123

(2) 招标代理机构：兴安盟易采综合采购服务有限公司

地址：乌兰浩特市京津花园双子座8号楼4楼

联系人：张亚新、杨晓雨、王丹丹

电话：0482-8802222

