

天成美景小区更换物业服务项目招标公告

招标项目编号 (ZSHD-2025-FW-016)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本天成美景小区更换物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:其他资金,招标人为天成美景物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 天成美景小区更换物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

天成美景小区更换物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】天成美景小区更换物业服务项目的投标人资格能力要求:

- 3.1投标人具有独立承担民事责任的能力;
- 3.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的投标;
- 3.3投标人在“信用中国网” (www.creditchina.gov.cn) 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件”;
- 3.4投标人在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn/Index>) 查询的无行贿犯罪档案查询证明结果;
- 3.5投标人在“国家企业信用信息公示系统网”,未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-24 09:00:00到2025-12-30 17:00:00。

获取方式: 现场获取,凡初审资料合格者,通过电汇或微信转账形式购买招标文件。节假日休息,逾期不再接受。招标文件费500元,售后不退。

获取地点: 土默特右旗阿勒坦大街蒙兴物流工程造价办公室。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-14 10:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-14 10:00:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

7.1 获取招标文件时携带资料

(1) 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（含法人及授权人身份证、授权委托人联系方式和邮箱等）；（见附件）

(2) 企业营业执照；

(3) 投标人在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件”；（见附件）

(4) 投标人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/Index>）查询的无行贿犯罪档案查询证明结果；（见附件）

(5) 投标人在“国家企业信用信息公示系统网”，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；（见附件）

注：报名时提供以上资料的原件及复印件1套（加盖公章），资格文件不全者拒绝接收，本项目只接受现场报名。

公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),

内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

其他媒介转载无效。

八、监督部门

本项目监督部门为天成美景物业管理委员会及业主代表。

九、联系人

招标人：天成美景物业管理委员会

地址：土默特右旗萨拉齐镇天成美景物业管理委员会

联系人：张可娜

电话：15149322599

邮件：/

招标代理机构：内蒙古众森海德项目管理有限公司

地址：土默特右旗阿勒坦大街蒙兴物流众森海德工程造价办公室

联系人：韩工

电话：15335587194

邮件: nmgzshdxmgl@126.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 解如霞 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



附件1

投标确认表

项目名称/标段编号:			
招标编号:			
报名单位全称:			
报名联系人:		报名联系人电话: (保证电话畅通)	
电子邮箱:			
<p>特别提示:</p> <p>一、请认真填写以上信息确保信息完整无误,如因投标单位填写信息有误导致其投标失败的任何后果及损失投标单位自负。</p> <p>二、报名成功后请投标单位现场购买招标文件,只支持现金、微信,不可刷卡。</p> <p>三、招标文件一旦售出,不得以任何理由要求退还和转让。</p> <p>另投标保证金缴纳后出现以下情况不予退还:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标单位在报名成功即成功获取招标文件后弃标。 2. 提供虚假报名资料的。 3. 开标后因投标单位标书没有按照招标文件要求编制的导致废标情况。 4. 投标单位没有按时递交投标文件的。 5. 开标后,因投标单位导致招标失败。 <p>以上内容投标单位已明确表示理解!</p> <p>投标单位: _____ (盖章)</p> <p>授权人代表或法人: _____ (签字或盖章)</p> <p>报名时间: 年 月 日</p>			

附件2:

法定代表人授权委托书

致: _____

_____ (公司名称) _____, 中华人民共和国合法企业, 法定地址: _____。法定代表人_____特授权_____代表我公司全权办理

_____ (项目名称)/ (项目编号) 项目的报名、投标、谈判、签约、执行等具体工作, 并签署全部有关的文件、协议及合同。我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

委托期限: 从项目报名开始直至项目结束验收, 被授权人不得转授权。

授权人签名: _____

被授权人签名: _____

_____ (公司名称) _____ (盖公章)

日期: 202__年__月__日

(附法人及授权委托人身份证扫描件)

(1) 国家企业信用信息公示系统网未列入严重违法失信企业名单（黑名单）截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息**

■ 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信企业名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信企业名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

(2) 信用中国网未被列入失信被执行人截图





失信将受 惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
曹德江	4527011961****1925
孙国臣	1326211967****2018
曹江波	1308211962****2218
陈清源	1330311964****4565
郑彬	5102021973****0919
孙中平	5129211975****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
天津普隆飞信科技有限公司	79958984-2
北京中融润信资产管理有限责任公司	55140080-1
北京中融润信资产管理有限责任公司	9145120155****8977

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在该限定范围内没有找到 号对应的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

本网站为最高人民法院公布失信被执行人名单信息公布与查询平台，仅供社会公众查询使用，不作为法律依据。如有异议，请及时向相关法院提出。 最高人民法院公布与查询平台 2015年12月16日

(3) 信用中国网重大税收违法案件当事人名单截图



(4) 中国裁判文书网截

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索· 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索 ?

有类目

检索条件: 案由:行赔 * 全文检索:内蒙 * 公司 *

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

清空检索条件 收藏检索条件

共找到0个结果, 显示前200条。

批量下载 批量收藏

无符合条件的数据...

中国裁判文书网
China Judgements Online

高级检索· 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索 ?

所有类目

按关键词筛选

按案由筛选

按法院层级筛选

检索条件: 案由:行赔 * 当事人:王 *

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

清空检索条件 收藏检索条件

共找到0个结果, 显示前200条。

批量下载 批量收藏

无符合条件的数据...