

阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务竞争性磋商公告招标公告

招标项目编号 (SQZX--20260201FW)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,阿鲁科尔沁旗

一、招标条件

本阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务竞争性磋商公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:商业0.5元/月/平方米;步梯0.8元/月/平方米;11层高层含电梯运行费1-5层1.4元/月/平方米;6-11层1.7元/月/平方米;14层高层含电梯运行费1-6层1.4元/月/平方米;7-14层1.7元/月/平方米,招标人为阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务竞争性磋商公告

三、投标人资格要求:

【1】阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务竞争性磋商公告的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: 1.1 具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立法人营业执照,具有独立承担民事责任的能力。1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 1.5 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 1.6 法律、行政法规规定的其他条件; 2.本项目面向中小企业。3.本项目特定资格要求: 投标人需是中华人民共和国境内市场监督管理部门注册的独立法人机构或其他组织(经营范围包含物业管理服务)并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。4.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-10 08:30:00到2026-02-14 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-25 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,阿鲁科尔沁旗罕乌拉街道办事处盛世社区会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-25 09:00:00。

开标地点：**阿鲁科尔沁旗罕乌拉街道办事处盛世社区会议室。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会。**

九、联系人

招标人：**阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会**

地址：**阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区**

联系人：**孟庆发**

电话：**18047601302**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古三千工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗上都镇上都生活广场A号楼16-1号商铺**

联系人：**张佳媛**

电话：**19254792018**

邮件：**sqgczx0707@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：张佳媛 (签名)

招标人或其代理机构：内蒙古三千工程咨询有限公司 (盖章)



阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务 竞争性磋商公告

内蒙古三千工程咨询有限公司受阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会委托，采用竞争性磋商采购阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务

磋商文件编号：SQZX--20260201FW

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	服务名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额
1	阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务	1	具体技术规格、参数及要求详见磋商文件。	商业 0.5 元/月/平方米；步梯 0.8 元/月/平方米；11 层高层含电梯运行费 1-5 层 1.4 元/月/平方米；6-11 层 1.7 元/月/平方米；14 层高层含电梯运行费 1-6 层 1.4 元/月/平方米；7-14 层 1.7 元/月/平方米

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 本项目面向中小企业。

3. 本项目特定资格要求：投标人需是中华人民共和国境内市场监督管理部门注册的独立法人机构或其他组织（经营范围包含物业管理服务）并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

4. 本项目不接受联合体投标。

三、磋商文件获取时间、地点

获取方式：邮箱获取

邮箱主题：（项目名称+供应商名称）

确认参与本项目的潜在供应商在此期间内，须将以下资料扫描件加盖单位公章发送至指定邮箱（sqgczx0707@163.com）并通知联系人，由采购人或采购代理机构受理，材料齐全后发送采购文件。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。

(1) 《参与磋商确认函》（见附件 1）；

(2) 法定代表人或自然人身份证明或授权委托书；

(3) 法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或自然人的身份证明；

(4) 参加活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（见附件 2）；

(5) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录的网页截图；未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录的网页截图。

本项目采购文件获取时限为：2026 年 02 月 10 日至 2026 年 02 月 14 日，上午 08:30 至 11:30，下午 14:30 至 17:30，供应商报名时提供资格要求中的相关

资格材料，经审查合格后方可获取采购文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026年02月25日09时00分

地点：阿鲁科尔沁旗罕乌拉街道办事处盛世社区会议室

五、开启

时间：2026年02月25日09时00分

地点：阿鲁科尔沁旗罕乌拉街道办事处盛世社区会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购单位名称：阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会

地址：阿鲁科尔沁旗天山镇丽水欣居小区

联系人：孟庆发

联系电话：18047601302

2. 采购代理信息

采购代理机构名称：内蒙古三千工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟正蓝旗上都镇上都生活广场A号楼16-1号

商铺

联系人：张女士

联系电话：19254792018

内蒙古三千工程咨询有限公司

2026年02月09日

附件 1:

参与磋商确认函

阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会:

（供应商全称）参加贵方组织的阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务
（项目编号：SQZX--20260201FW）竞争性磋商的有关活动，为此我方承诺：

- 1、已经具备《中华人民共和国政府采购法》中第二十二条中规定的条件；
- 2、严格遵守《中华人民共和国政府采购法》的有关规定；
- 3、愿意提供任何与本次磋商有关的资料、情况和技术资料。

供应商全称（公章）:

法定代表人（签字或盖章）:

联系人:

联系电话:

日期:

阿鲁科尔沁旗
丽水欣居小区
业主委员会

附件 2

参加采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明

阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会：

我公司自愿参加阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区业主委员会组织的阿鲁科尔沁旗丽水欣居小区物业管理服务（项目编号：SQZX--20260201FW）采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购法实施条例》及所有相关法律、法规和规定，同时郑重承诺：

在参加此次采购活动前 3 年内，本公司在经营活动中无重大违法记录。如违反以上承诺，本公司愿承担相应法律责任和因此引起的一切后果。

特此声明。

供应商名称（公章）：

年 月 日