

# 中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目中中标候选人公示

招标项目编号 (CLC.NMG\_BM-2025-0001)

公示结束时间: 2025-10-18 17:30:00

## 一、评标情况

### 【1】中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目:

#### 1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古协众发展物业服务有限责任公司, 投标报价: 88.8万元, 质量满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 内蒙古志城物业服务有限公司, 投标报价: 89.7609万元, 质量满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 内蒙古芄昱捷清洁环保科技有限公司, 投标报价: 92.45万元, 质量满足招标人要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

#### 2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古协众发展物业服务有限责任公司)的项目负责人: 杨嘉伟, 物业管理师;

中标候选人 (内蒙古志城物业服务有限公司)的项目负责人: 代晓慧, 物业管理师;

中标候选人 (内蒙古芄昱捷清洁环保科技有限公司)的项目负责人: 葛建中, 物业管理师;

#### 3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古协众发展物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古志城物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古芄昱捷清洁环保科技有限公司)的资格能力要求: 无;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

1: 中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目招标评标工作已于2025年10月11日结束, 现将评标结果公示如下:

一、招标项目名称及招标编号项目名称: 中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目  
项目招标编号: CLC.NMG\_BM-2025-0001  
招标内容: 具体内容详见招标文件标段划分: 本次招标共划分为1个标段

二、招标公告发布日期: 2025年9月18日

三、中标候选人信息详见正文;

2: 公告发布媒介: 本公示在中国采购与招标网 ([www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn))、中国人寿招标采购网 ([cpmsx.e-chinalife.com/xycms/](http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/))、金采网 ([www.cfcpn.com/jcw](http://www.cfcpn.com/jcw))、内蒙古招标投标公共服务平台 ([zbgg.nmgztb.com.cn](http://zbgg.nmgztb.com.cn)) 同时发布。;

### 四、监督部门

本项目监督部门为**招标人集中采购监督办公室**。

### 五、联系人

招标人: **中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司**

地址: **巴彦淖尔市临河区利民西街2号中国人寿**

联系人: **吴越梅**

电话: **0478-8244714**

邮件: [wuyuemei@nmg.e-chinalife.com](mailto:wuyuemei@nmg.e-chinalife.com)

招标代理机构:**内蒙古迪克工程项目管理有限公司**

地址: **呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦D1座17楼**

联系人: **赵斌**

电话: **18698431779**

邮件: [1170831939@qq.com](mailto:1170831939@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



# 中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目

## 中标候选人公示

中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目招标评标工作已于 2025 年 10 月 11 日结束，现将评标结果公示如下：

### 一、招标项目名称及招标编号

项目名称：中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司物业服务外包集中采购项目

项目招标编号：CLC.NMG\_BM-2025-0001

招标内容：具体内容详见招标文件

标段划分：本次招标共划分为 1 个标段

二、招标公告发布日期：2025 年 9 月 18 日

### 三、中标候选人信息

第一中标候选人：内蒙古协众发展物业服务有限责任公司

投标报价：¥888000 元（大写：捌拾捌万捌仟元整）

项目经理：杨嘉伟 物业管理师

服务期：自签订协议起壹年

服务地点：招标人指定地点

第二中标候选人：内蒙古志城物业服务有限公司

投标报价：¥897609 元（大写：捌拾玖万柒仟陆佰零玖元整）

项目经理：代晓慧 物业管理师

服务期：自签订协议起壹年

服务地点：招标人指定地点

第三中标候选人：内蒙古芄昱捷清洁环保科技有限公司

投标报价：¥924500 元（大写：玖拾贰万肆仟伍佰元整）

项目经理：葛建中 物业管理师

服务期：自签订协议起壹年

服务地点：招标人指定地点

### 四、发布公示的媒介

本公示在中国采购与招标网（[www.chinabidding.com.cn](http://www.chinabidding.com.cn)）、中国人寿招标采购网（<http://cpmsx.e-chinalife.com/xycms/>）、金采网（<http://www.cfcfn.com/jcw>）、

内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://zbgg.nmgztb.com.cn>) 同时发布。

### 五、本次招标联系事项

招标人名称：中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司

地址：巴彦淖尔市临河区利民西街2号中国人寿

联系人：吴越梅

电话：0478-8244714

监督部门：中国人寿保险股份有限公司巴彦淖尔分公司风险管理部

地址：巴彦淖尔市临河区利民西街2号中国人寿

联系人：刘娟

联系电话：0478-8299322

招标代理机构名称：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦D1座17楼

联系人：赵斌

电话：18698431779

邮箱：[nmgdike@163.com](mailto:nmgdike@163.com)



公示期：2025年10月15日至2025年10月18日，如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在公示期间向招标人或代理机构提出质疑。

2025年10月15日