

综合销售中心装修改造总承包工程（设计+施工）比选公告

招标项目编号（SMZB-2026-BX0102）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本综合销售中心装修改造总承包工程（设计+施工）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:330万元，招标人为聚坤地产运营服务(内蒙古)有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：综合销售中心装修改造总承包工程（设计+施工）（详见设计任务书）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

综合销售中心装修改造总承包工程（设计+施工）

三、投标人资格要求：

【1】综合销售中心装修改造总承包工程（设计+施工）的投标人资格能力要求：

资格要求：投标人须同时具备①+②资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：①须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑装修装饰工程专业承包二级]（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证。②须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级以上资质。注：根据《建筑业企业管理规定和资质标准实施意见》（建市[2015]154号）文件规定，2016年7月1日起，旧版建筑业企业资质证书失效，需提供载有二维码新版资质证书。根据《住房城乡建设部办公厅关于规范使用建筑业企业资质证书的通知》（建办市函[2016]462号）规定，投标人不需提供资质证书原件，但务必在投标文件中附资质证书复印件，在评标过程中，评标委员会将通过扫描建筑业企业资质证书复印件的二维码查询；项目负责人要求：1.项目经理须具备[建筑工程专业贰级]（含）以上建造师资格，项目经理必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附复印件，同时提供复印件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附复印件）。业绩：// 信誉要求：到提交响应文件的截止时间，投标方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

（比选文件中附网页查询结果截图,在评标过程中业主单位将在上述网站对投标单位进行核实，核实比选人被列入失信被执行人员名单的，评标委员会将否决其投标）。财务要求：1、近年（2023年1月至今）比选人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书，格式详见比选文件格式附件）。2、比选人须提供2025年1月至今任意一个月依法缴纳税收凭据(除个人所得税外的任意税种，享受免税政策的企业须提供免税证明)；3、2025年1月至开标当日的任意一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社保缴纳清单，无需缴纳社会保险的必须提供相关主管部门出具的证明。）投标人资格其他要求：1、其他人员:设计项目负责人要求：须至少配备1名具备壹级注册建筑师资格；（投标文件中须附证书扫描件）。项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各一名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考

核合格证，其余人员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附人员证书扫描件并加盖公章）是否接受联合体投标 本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：(1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。(2)联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本标段中投标。(4)联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。投标要求牵头人法定代表人签署的授权书。(5)联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(6)联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；(7)联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；(8)本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。注：本项目的联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-23 21:13:00到2026-01-26 17:30:00。

获取方式：本项目实行现场报名，凡有意参加投标者，请于上述获取时间内联系招标代理公司报名及获取招标文件。 报名资料：法定代表人应持法定代表人身份证明及二代身份证原件，委托代理人应持其授权委托书复印件、二代身份证复印件。（2）三证合一后的载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件加盖公章；（3）企业基本帐户开户许可证复印件或基本存款账户信息复印件加盖公章；（4）资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章；（5）拟派项目负责人、项目管理机构人员证件复印件加盖公章。（6）投标人联系人、联系电话、电子邮箱等信息。（7）以上复印件须加盖投标单位公章，逾期不予受理。 招标文件每套售价500.00元，售后不退。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-29 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古电子招标投标交易平台伊金霍洛分平台（伊金霍洛旗博源柳河湾商业3楼）递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-29 09:30:00。

开标地点：内蒙古电子招标投标交易平台伊金霍洛分平台（伊金霍洛旗博源柳河湾商业3楼）。

七、其他

业主名称聚坤地产运营服务(内蒙古)有限公司代理机构名称内蒙古圣铭项目管理有限责任公司项目编号SMZB-2026-BX0102资金来源自筹资金资格审查方式资格预审比选组织形式委托比选；

公告发布媒介：本次比选公告《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司。

九、联系人

招标人：聚坤地产运营服务(内蒙古)有限公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：李利芬

电话: 18698433836

邮件: 74532689@qq.com

招标代理机构:内蒙古圣铭管理有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人: 王敏

电话: 15389879218

邮件: 744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王 (签名)

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

