

# 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目招标公告

招标项目编号 (A1508242025091701001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特中旗

## 一、招标条件

本乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:53736.36万元, 招标人为乌拉特中旗阴山牧歌农牧业有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 项目总建筑面积为99240平方米。主要建筑物包括: 冷库48000平方米、气调库24000平方米、检验检测调度中心3000平方米、多功能仓储中心23200平方米、垃圾转运站120平方米、门卫室80平方米、污水处理厂840平方米(配套污水处理设施处理规模1000立方米每天), 配套建设场地及道路硬化、停车场与12个充电桩、室外管线工程。;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目EPCO总承包; 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工监理

## 三、投标人资格要求:

### 【1】乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目EPCO总承包的投标人资格能力要求:

1. 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目EPCO总承包投标人其他要求: 1) 投标人须为国内注册且具有独立法人资格(联合体参加投标的, 联合体各单位均应满足本条要求。); 2) 投标人必须具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力, 且具有以下①和②项资质条件: ①施工资质要求: 建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)及其以上资质; ②设计资质要求: 工程设计综合甲级资质或具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及其以上资质; 3) 承担本项目的总承包项目经理(项目负责人)具有建筑工程二级及以上(含二级)注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书, 未在其它待建或在建项目中任职; 设计负责人具备一级注册建筑师资格。4) ①投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项, 不得参加投标; ②投标人在中国执行信息公开网([zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/))被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标; ③投标人在“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/))被列入严重违法失信名单(黑名单)的投标人, 不得参加投标; ④投标人、法定代表人和项目负责人及设计负责人通过“中国裁判文书网”网站([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))进行行贿犯罪记录查询, 显示近三年(2022年1月至今)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。(联合体参加投标的, 联合体各单位均应满足本条要求。); 5) 本标段接受联合体投标, 联合体投标还应满足下列条件: ①联合体组成成员单位不超过4家, 且每个联合体成员须为一个独立法人单位。②在投标时提交联合体协议并注明牵头单位及各方拟承担的工作和责任, 并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任; 联合体各方必须合理确定牵头单位, 授权其代表所有联合体成员负责投标【由牵头单位予以签字、盖章的投标文件(投标文件中联合体协议书除外)即被视为联合体的投标文件, 牵头单位所递交的投标文件对联合体各方成员均具有约束力。】和合同实施阶段的主办、协调工作, 是本项目的总责任人; 联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标; ③由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定



资质等级；④拟派项目经理（项目负责人）须为联合体牵头方在职人员；⑤联合体协议格式自拟，但各项条款均应满足本项目招标要求。；

## 【2】乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工监理的投标人资格能力要求：

2.乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工监理其他要求：1) 投标人须具有国家建设行政主管部门核发的①或②资质 ①监理综合资质；②具有房屋建筑工程专业（或建筑工程专业）监理乙级（含）及以上资质；2) 总监理工程师要求：承担本项目监理的总监理工程师须具备房屋建筑专业全国注册监理工程师资格，总监理工程师必须为本公司注册。（需提供全国注册监理工程师资格证书及在投标截止日前近一年内任意连续3个月在本单位的社保缴纳证明（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。）3) ①投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/)）被列入严重违法失信名单（黑名单）的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人和项目负责人及设计负责人通过“中国裁判文书网”网站（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2022年1月至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（联合体参加投标的，联合体各单位均应满足本条要求。）；4) 本标段不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-12 08:30:00到2025-11-18 18:00:00。

获取方式：详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-02 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-02 09:00:00。

开标地点：详见附件。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：1.中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；2.内蒙古自治区公共资源交易网（<http://www.nmgggzjy.gov.cn>）；3.内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特中旗住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：乌拉特中旗阴山牧歌农牧业有限公司



地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇鸿雁大街海流图镇政府512室

联系人：樊先生

电话：15847824104

邮件：[1062851247@qq.com](mailto:1062851247@qq.com)

招标代理机构：内蒙古汇正项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区文博大厦B座910

联系人：樊彩珍

电话：15648870009

邮件：[1054405617@qq.com](mailto:1054405617@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：马伟同（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古汇正项目管理有限公司（盖章）



# 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目

## 招标公告

(项目编号: A1508242025091701001)

### 一、招标条件

乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目已经由内蒙古自治区·巴彦淖尔市·乌拉特中旗备案。招标人为乌拉特中旗阴山牧歌农牧业有限公司,招标项目已经由部门批复、核准、备案,批文名称《乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目项目备案告知书》、文号 2508-150824-04-01-335689,工程所需资金来源为自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点: 牧羊海牧场五分场。

2. 立项批文:《乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目项目备案告知书》、文号 2508-150824-04-01-335689

3. 工程规模: 项目总建筑面积为 99240 平方米。主要建筑物包括:冷库 48000 平方米、气调库 24000 平方米、检验检测调度中心 3000 平方米、多功能仓储中心 23200 平方米、垃圾转运站 120 平方米、门卫室 80 平方米、污水处理厂 840 平方米(配套污水处理设施处理规模 1000 立方米每天), 配套建设场地及道路硬化、停车场与 12 个充电桩、室外管线工程。

4. 本公告共划分为 2 个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期	计划投资 (万元)
A1508242 02509170 1001001	乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目EPCO总承包	乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目,包括方案设计、施工图设计、提供相应设计技术交底、并解决施工中的设计技术问题、施工现场的配合服务和竣工验收阶段的设计服务等;施工、设备采购、设备安装	2216日历天	53310.36



		<p>与调试、工程竣工验收等；协助组织工程报建和验收等以及提供其他全部相关服务；同时运营该项目，负责该项目的市场调研、招商策划与实施（固定资产设施和配套供应链增值业务的招募、营销策划、招商管理）、运营管理（企业综合服务合作伙伴招募、园区第三方运营供应链管理、园区第三方物业供应链管理、赢利点梳理、经营实施计划与营收预算管理、招商及运营制度管理等）；竣工验收合格，向业主办理移交手续，移交合格的工程。本项目分期实施，前期计划总投资约 17000 万元，后期建设规模、内容及具体实施时间根据前期建成后实际运营情况进行投资建设。。</p> <p>总工期：2216 日历天。</p> <p>（1）设计工期：方案设计 30 日历天，施工图 60 日历天。</p> <p>（2）采购施工工期：由中标人组织施工报建，完成主体工程的施工、水电安装、设备采购安装和内外部装修工程等，从签订合同之日起 360 日历天。</p> <p>（3）竣工验收期：由中标人组织完成竣工验收，从签订合同之日起 390 日历天。</p> <p>（4）招商运营管理期：运营管理</p>	
--	--	---	--



		期限为2216日历天（建设期+运营期5年），具体招商运营管理期起始时间由发包人与中标人共同确定。详见招标文件。		
A1508242 02509170 1001002	乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工监理	对乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工全过程进行监理 本项目分期实施，前期计划监理费约136万元，后期计划监理费约291万元，后期具体实施时间根据前期施工项目建设情况进行	本项目开工之日起至工程竣工结算结束为止	427

### 三、投标人资格要求

1. 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目 EPCO 总承包投标人其他要求：

1) 投标人须为国内注册且具有独立法人资格（联合体参加投标的，联合体各单位均应满足本条要求。）；

2) 投标人必须具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的项目实施能力，且具有以下①和②项资质条件：

①施工资质要求：建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及其以上资质；

②设计资质要求：工程设计综合甲级资质或具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及其以上资质；

3) 承担本项目的总承包项目经理（项目负责人）具有建筑工程二级及以上（含二级）注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书，未在其它待建或在建项目中任职；设计负责人具备一级注册建筑师资格。

4) ①投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单（黑名单）的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人和项目负责人及设计负责人通过“中国裁判文书网”网站（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2022年1月至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（联合体参加投标的，联合体各单位均应满足本条要求。）；

5) 本标段接受联合体投标，联合体投标还应满足下列条件：

①联合体组成成员单位不超过4家，且每个联合体成员须为一个独立法人单位。

②在投标时提交联合体协议并注明牵头单位及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任；联合体各方必须合理确定牵头单位，授权其代表所



有联合体成员负责投标【由牵头单位予以签字、盖章的投标文件（投标文件中联合体协议书除外）即被视为联合体的投标文件，牵头单位所递交的投标文件对联合体各方成员均具有约束力。】和合同实施阶段的主办、协调工作，是本项目的总责任人；联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标；

③由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

④拟派项目经理（项目负责人）须为联合体牵头方在职人员；

⑤联合体协议格式自拟，但各项条款均应满足本项目招标要求。

2. 乌拉特中旗农产品产地冷链仓储集配中心建设项目施工监理其他要求：

1) 投标人须具有国家建设行政主管部门核发的①或②资质

①监理综合资质；

②具有房屋建筑工程专业（或建筑工程专业）监理乙级（含）及以上资质；

2) 总监理工程师要求：承担本项目监理的总监理工程师须具备房屋建筑专业全国注册监理工程师资格，总监理工程师必须为本公司注册。（需提供全国注册监理工程师资格证书及在投标截止日前近一年内任意连续3个月在本单位的社保缴纳证明（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。）

3) ①投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单（黑名单）的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人和项目负责人通过“中国裁判文书网”网站（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2022年1月至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。（联合体参加投标的，联合体各单位均应满足本条要求。）；

4) 本项标段不接受联合体投标。

#### 四、 招标文件的获取

1. 凡有意参与的潜在投标人，请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）的“内蒙古自治区工程项目交易系统”，按规定流程办理信息入库及 CA 证书。

2. 完成信息入库的潜在投标人请于 2025 年 11 月 12 日至 2025 年 11 月 18 日，请登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）（投标人报名地址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，技术支持电话：0512-58188511），逾期将无法下载。

3. 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》



(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件, 若未使用最新答疑、澄清或修改文件, 电子投标文件将无法上传, 造成的后果由投标人自行承担。

4. 潜在投标人投标时需上传使用 CA 锁加密制作的电子投标文件, 投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

5. 招标文件价格: 每套 0.0 元每标段。

## 五、投标文件的递交

1. 投标文件递交的截止时间 (开标时间): 2025 年 12 月 02 日上午 09:00。

2. 投标文件递交方式: 投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) (新系统) 递交加密的电子投标文件 (递交方式: 详见操作手册), 逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件, 视为投标人自行放弃。

3. 开标地点: 本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>), 请在规定时间内在线参加开标会议, 完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件, 投标文件解密时限为 60 分钟。开标过程中如有问题请咨询: 0512-58188511。

## 六、其他说明

### 1. 注意事项:

(1) 本项目资格审查采取资格后审形式, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。(2) 自购买招标文件之日起, 有关函件 (澄清、通知、情况说明等) 只通过公告形式通知投标人, 投标人应在报名后及时关注相应网站上信息, 未及时发现者后果自负。(3) 坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为, 一经发现要从严处理, 列入黑名单。

2. (1) 投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统 (新系统) 办理网上投标登记手续, 并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。(2) 投标人获取招标文件时, 招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核, 投标人应自行确认是否满足要求, 否则出现任何后果由投标人承担, 投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。(3) 投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时, 请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持: 0512-58188511; CA 锁咨询电话: 0478-8926704、18548114093。(4) 投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统 (新系统) 递交电子投标文件 (递交方式: 详见操作手册), 投标人报名以及投标文件上传地址: <https://219.148.175.179:9443/tpbidder>。(5) 开标地点: 不见面开标大厅系统, 地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

3. 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的, 不得参加本项目投标。



4. 技术成果经济补偿：本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 参与本项目的投标人资质及人员不得挂靠。签订合同之前，若发现中标人有上述行为的，取消其中标资格。

#### 七、发布公告的媒介

1. 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>);

2. 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://www.nmgggzjy.gov.cn>);

3. 内蒙古招标投标公共服务平台 ([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))。

#### 八、联系方式

招标人：	乌拉特中旗阴山牧歌农牧业有限公司（盖章）	招标代理机构：	内蒙古汇正项目管理有限公司（盖章）
地址：	内蒙古自治区巴彦淖尔市乌拉特中旗海流图镇鸿雁大街海流图镇政府 512 室	地址：	内蒙古自治区文博大厦 B 座 910
邮编：	015530	邮编：	015000
联系人：	樊先生	联系人：	樊彩珍
电话：	15847824104	电话：	15648870009
传真：		传真：	
电子邮件：		电子邮件：	

