

呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目（电力设计院4#、5#、6#(包括电科院院3、8、9)、昭君小区、金都小区）跟踪及结算审计（二次）竞争性磋商公告

招标项目编号（BJDF-2025-059）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目（电力设计院4#、5#、6#(包括电科院院3、8、9)、昭君小区、金都小区）跟踪及结算审计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为呼和浩特市玉泉区财政局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目（电力设计院4#、5#、6#(包括电科院院3、8、9)、昭君小区、金都小区）跟踪及结算审计

三、投标人资格要求：

第1标段呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目（电力设计院4#、5#、6#(包括电科院院3、8、9)、昭君小区、金都小区）跟踪及结算审计的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2.落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接；3.本项目的特定资格要求：（1）供应商拟派的项目负责人须具有本单位注册的国家一级注册造价工程师证书；（2）依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）文件，供应商报名时对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道：“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网www.ccgp.gov.cn。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-28 09:00:00到2025-08-01 17:00:00。

获取方式：网上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-07 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦1301室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-07 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦1301室。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区财政局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区财政局

地址：呼和浩特市玉泉区昭君路19号

联系人：陶宇

电话：18686091231

邮件：-

招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦1301室

联系人：史磊

电话：18604882831

邮件：dfzbt1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）

（签名）

招标人或其代理机构（盖章）



呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目(电力设计院
4#、5#、6#(包括电科院院3、8、9)、昭君小区、金都小区)跟踪及
结算审计(二次)
竞争性磋商公告

项目概况
呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目(电力设计院 4#、
5#、6#(包括电科院院 3、8、9)、昭君小区、金都小区)跟踪及结算审计(二次)
采购项目的潜在供应商应在北京典方建设工程咨询有限公司获取采购文件,并于
2025 年 08 月 07 日 09 点 30 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: BJDF-2025-059
项目名称: 呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目(电力设
计院 4#、5#、6#(包括电科院院 3、8、9)、昭君小区、金都小区)跟踪及结算
审计(二次)
采购方式: 竞争性磋商
预算金额: 折扣率 80%
采购需求:
包名: 呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目(电力设计院
4#、5#、6#(包括电科院院 3、8、9)、昭君小区、金都小区)跟踪及结算审计
标包预算金额: 折扣率 80%
标包最高限价: 折扣率 80%

品目号	品目名称	采购标的	数量	技术规格、参数 及要求	品目预算(%)	最高限价 (%)
1-1	服务	呼和浩特市玉泉区石东路街道办事处老旧小区改造项目(电力设	1 项	详见磋商文件	折扣率 80%	折扣率 80%

		计院 4#、5#、 6#(包括电科院 院 3、8、9)、昭 君小区、金都小 区)跟踪及结算 审计				
--	--	---	--	--	--	--

合同履行期限：合同中约定。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接；

3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商拟派的项目负责人须具有本单位注册的国家一级注册造价工程师证书；（2）依据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）文件，供应商报名时对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，视为不符合《政府采购法》第二十二条第五项规定，拒绝其参与政府采购活动。信用记录查询渠道：“信用中国”网站：www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn。

三、获取采购文件

时间：2025 年 07 月 28 日至 2025 年 08 月 01 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 02:30:00 至 05:00:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京典方建设工程咨询有限公司电子邮箱（dfzbt1@163.com）

方式：网上获取。

售价：/元。

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦 1301 室

五、开启

时间：2025 年 08 月 07 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦 1301 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

获取采购文件资料：

1. 供应商基本信息（包括但不限于单位名称、联系人、联系电话、备用联系方式、单位地址、电子邮箱、开票信息）；

2. 有效的营业执照副本；

3. 经办人为法定代表人的需出具加盖单位公章法定代表人身份证明；经办人为授权代理人的需出具经公司法定代表人签字或盖章、加盖单位公章的“授权委托书”（格式自拟）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：呼和浩特市玉泉区财政局

地址：呼和浩特市玉泉区昭君路 19 号

联系人：陶宇

联系方式：18686091231

2. 采购代理机构信息

名称：北京典方建设工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市如意开发区如意和大街雅世大厦 1301 室

联系方式：18604882831

3. 项目联系方式

项目联系人：史磊

电话：18604882831

