

察右后旗火山景区科普园区 EPC 总承包项目监理

竞争性磋商采购公告

采购编号：NMGDQ-2025-F012

一、采购条件

察右后旗火山景区科普园区 EPC 总承包项目监理已具备采购条件，资金来源为京蒙协作朝阳区项目资金和企业自筹，采购人为察哈尔右翼后旗火山草原旅游投资有限公司，并委托内蒙古东祺工程项目管理有限公司对该项目进行竞争性磋商方式采购。

二、项目概况

1、项目名称：察右后旗火山景区科普园区 EPC 总承包项目监理

2、建设地点：乌兰哈达火山景区 4 号火山周边

3、投资额：27 万元

4、服务内容：本项目施工监理（总建筑面积为 3300 m²，建设内容集火山文创产业孵化区、文创产业体验区、科普研学区、天文观星体验区等区域并配套相关公共基础设施。其中配套服务业态有：咖啡厅建筑面积约 400 m²，创意蒙餐厅建筑面积约 400 m²，火山睡眠舱建筑面积约 2000 m²，火山文创市集建筑面积约 200 m²，所有业态全部与火山科普内容相结合，融入火山 IP 元素，打造火山科普、体验、消费、一体化项目。）

5、服务期：2025 年 8 月 31 日，计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日，工期：122 日历天（上述计划开、竣工时间仅作为编制响应文件的统一标准，实际开竣工日期按招标人规定执行。）

6、质量要求：符合国家及行业相关验收评定标准。

7、工程监理费为包干费用，不增不减，不会随工程工期长短而改变监理服务费。

三、供应商的资格要求

1、在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、供应商须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或



工程监理综合资质；

4、拟派总监理工程师必须具有本单位注册的房屋建筑工程专业全国注册监理工程师，且未担任其他建设工程的监理负责人；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）网站查询未被列入经营异常名录、严重违法失信名单截图；“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、税收违法黑名单截图；“中国裁判文书网”；（<http://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询单位及法定代表人无行贿受贿犯罪截图；

7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

8、本项目不接受联合体投标；

四、采购文件的获取

1、获取时间：2025年8月14日至2025年8月18日，上午09:00—12:00时，下午14:00—17:00时（北京时间），逾期不予办理。

2、获取地址：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）

3、获取方式：在线获取。登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名

4、报名时需提供以下材料：

（1）报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；

（2）报名人提供有效的营业执照副本复印件加盖公章；

（3）提供近一年内任意连续三个月的缴纳税收和缴纳社会保险的相关凭据复印件加盖公章；

（4）提供近年（2023年度或2024年度）财务审计报告或基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明复印件加盖公章；

（5）提供建设主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质复印件并加盖公章；

（6）提供拟派总监理工程师必须具有本单位注册的房屋建筑工程专业全国注册监理工程师复印件并加盖公章，且未担任其他建设工程的监理负责人；

（7）提供“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）网站查询未

被列入经营异常名录、严重违法失信名单截图；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询未被列入失信被执行人、税收违法黑名单截图；“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）网站查询单位及法定代表人无行贿受贿犯罪截图，截图复印件并加盖公章；

（8）提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书。

下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

售价：免费获取

五、响应文件递交

1、递交截止时间：2025年8月25日下午14时30分

2、递交方式：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）

2.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年8月25日14时30分，投标人应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子投标文件的递交（中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886）

5.2. 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3. 远程开标流程：

第一步：投标人需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；

第二步：代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；

第三步：开标会议结束。

注：因投标人自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的，则视其投标文件为无效投标文件。

六、开标时间及开标地点

1、开标时间：2025年8月25日下午14时30分

2、开标地点：中采惠招电子招投标交易平台（<http://www.zchzb.com/>）



七、监督部门

本项目监督部门为察哈尔右翼后旗火山草原旅游投资有限公司

八、联系方式

采购人名称：察哈尔右翼后旗火山草原旅游投资有限公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼后旗丝路能源综合加油站二楼

联 系 人：那音太

联系电话：15334749550

代理机构名称：内蒙古东祺工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路大河百汇之星 3 号楼 1009

联系人：丰燕

电 话：18304742640

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

