

# 霍林河机场物业、保洁服务管理业务外包招标公告

招标项目编号 (ZB2026010199)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

## 一、招标条件

本招标项目霍林河机场物业、保洁服务管理业务外包已由项目单位批准,建设资金来自企业自筹,出资比例为100%,招标人为内蒙古霍林河机场管理有限责任公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 二、项目概况和范围

2.1 项目名称: 霍林河机场物业、保洁服务管理业务外包

2.2 招标编号: ZB2026010199

2.3项目概况: 本项目外包服务包含保洁服务(航站楼保洁、客舱保洁、其他区域等)、物业服务(供水、供暖、供用电维修、污水、垃圾转运及处置、空调机组、承担相应区域日常维修、承担机场区域航班结束后的巡查值守、负责机场公寓的物业服务工作、其他服务工作等。),具体内容要求详见第五章服务要求。

2.4服务期限: 自合同签订之日起三年。

2.5服务地点: 霍林河机场。

2.6资金来源: 企业自筹。

## 三、投标人资格要求:

### 【1】霍林河机场物业、保洁服务管理业务外包项目的投标人资格能力要求:

3.1投标人在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格或其他组织,有能力提供招标文件要求的服务内容。

3.2单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目的招标活动。

3.3财务要求: 投标人具有良好的财务状况和商业信誉,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,破产状态。(提供承诺函)

3.4信誉要求:

3.4.1投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中未被列入严重违法失信企业名单(黑名单),以查询信息为准;

3.4.2投标人没有在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或“中国执行信息公开网”网站 ([zxgk.court.gov.cn](http://zxgk.court.gov.cn)) 列入失信被执行人名单;

3.4.3近三年内投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn>) 查询无行贿犯罪行为。

3.5本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2026年5月25日9:00至2026年6月1日17:00（北京时间，下同），登录“优质采云采购平台”（网址：<http://www.youzhicai.com/>）申请获取电子招标文件。投标人须将下列资料扫描件上传至“优质采云采购平台”，未按要求上传材料的，申请将不予受理，逾期不再接受。

- (1) 有效的营业执照；
- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明或法定代表人（单位负责人）授权委托书。
- (3) 投标人资格要求中的其他证明材料。

4.2 首次登陆“优质采云采购平台”须办理注册手续，请务必选择注册为“供应商/投标人”角色类型。注册流程见优质采云采购平台“操作手册：注册指南”，咨询热线：0551-62220026、62220021。优质采云采购平台注册账号不收取任何费用。因投标人未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

4.3 已注册的潜在投标人可登录“优质采云采购平台”获取招标采购文件。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采云采购平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人应及时关注、查阅优质采云采购平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

4.4 已注册的潜在投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。招标人及招标代理机构不保证已获取招标文件的潜在投标人均通过资格审查。

4.5 本项目收取平台使用费为500元。

4.6 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人须办理平台基础服务（办理链接：<https://www.youzhicai.com/homeweb/#/baseService>）或CA数字证书（办理链接：<https://portal.youzhicai.com/pay-center/pay-page?chargesType=CA>），平台基础服务包含手机扫码签章、CA数字证书、项目动态提醒、信息存储功能。投标人可自行选择办理。

4.7 优质采云采购平台对投标人（供应商）推出的各类增值服务套餐，均与本项目无关，请投标人（供应商）结合自身实际谨慎购买。

## 五、投标文件递交

5.1 投标截止时间（开标时间）：2026年6月16日09时00分（北京时间）。

5.2 递交方式：投标人通过“优质采云采购平台”递交电子投标文件。

5.3 本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在投标人须办理平台基础服务（包含CA数字证书）或CA数字证书，CA数字证书用于电子投标文件的签章、上传及加密。

5.4 电子投标的投标文件必须使用“投标客户端”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

5.5 逾期上传或未上传加密电子版投标文件的，或不按照招标文件要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

5.6 开标时投标人无需到现场参加开标，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用CA证书进行投标文件解密等。因投标人原因造成投标文件解密失败，后果自负。投标截止后，投标人须在30分钟内完成解密，逾期未解密的，视为放弃投标。

## 六、开标时间及地点

6.1 开标时间：：2026年6月16日09时00分（北京时间）。

6.2 开标地点：优质采云采购平台远程开标大厅

## 七、其他

公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台<https://www.nmgztb.com.cn>

优质采云采购平台<http://www.youzhicai.com/>

此公告在以上媒介同时发布，其它媒介转发无效。

## 八、监督部门

本项目监督部门为/。

## 九、联系人

招标人：内蒙古霍林河机场管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市霍林郭勒市查格达社区

联系人：王经理

电话：0475-7969550

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区腾飞南路1号众生大厦17层

联系人：冯鑫、刘书伟

电话：0471-3255239

电子邮箱：2423571361@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

