

# 2026年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (YXHSCS202615)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

## 一、招标条件

本2026年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:36.73945万元,招标人为和林格尔县林业和草原局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2026年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】2026年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目的投标人资格能力要求:

1.投标人须具有中华人民共和国独立法人资格,近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结; 2.投标人须具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力; 3.投标人须具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质及有效期内的安全生产许可证; 4.拟派项目经理须具有本企业注册的建筑工程工程专业贰级(含)以上建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证。 5.拟派项目经理未担任其他在施(建)工程项目经理的承诺(格式自拟,需加盖单位公章、法人签字); 6.在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单,在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单; 7.提供近一年内1个月纳税和人员社保缴纳凭证或依法缴纳税金和社会保障资金承诺书(如竞标人为当年成立企业或工商个体户及自然人,可根据自身情况做出承诺); 注:以上资料需加盖公章扫描成pdf版本上传。 8.本次招标不接受联合体投标及备选方案。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-11到2026-05-15 17:00:00。

获取方式: 投标人在磋商文件费用缴纳后需将缴费回执单上传至优质采云采购平台,待采购代理机构项目负责人审核通过后即可下载采购文件(支付采购文件费需备注公司名称及项目名称)。具体操作流程为:找到报名项目,点击“进入项目”——点击左侧“支付文件费”栏——上传“缴费回执”即可。线上操作如有问题,可拨打平台客服电话(0551-62620631)。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-21 14:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，优质采云采购平台 ([www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com))。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-21 14:30:00。

开标地点：优质采云采购平台 ([www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com))。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：优质采云采购平台 ([www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com))；内蒙古招标投标公共服务平台 ([www.nmgztb.com.cn/](http://www.nmgztb.com.cn/)) 中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)) 其他媒介转发的公告内容如有不一致，则以上述网站载明的为准。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为和林格尔县林业和草原局。

## 九、联系人

招标人：和林格尔县林业和草原局

地址：呼和浩特市和林格尔县

联系人：李世龙

电话：0471-7191467

招标代理机构：内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区

联系人：苑宏鹏

电话：0471-3965529

邮件：[nmgyxhs@163.com](mailto:nmgyxhs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：苑宏鹏（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 2026 年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目 竞争性磋商公告

招标编号：YXHSCS202615

## 一、招标条件

本磋商项目 2026 年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目，项目建设单位为和林格尔县林业和草原局，代理机构为内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司，项目已具备磋商条件，现对该项目的施工进行竞争性磋商。

## 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：2026 年度办公楼热力、自来水管道路及强电线路老化维修更新项目
2. 建设规模：详见招标文件及工程量清单
3. 工期：60 日历天
4. 工程质量：符合相关行业验收合格标准
5. 预算金额：367394.50 元

## 三、投标人资格要求

1. 投标人须具有中华人民共和国独立法人资格，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；
2. 投标人须具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；
3. 投标人须具有行政主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质及有效期内的安全生产许可证**；
4. 拟派项目经理须具有本企业注册的**建筑工程工程专业贰级（含）以上建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证**。
5. 拟派项目经理未担任其他在施（建）工程项目经理的承诺（格式自拟，需加盖单位公章、法人签字）；
6. 在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单，

在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单；

7. 提供近一年内 1 个月纳税和人员社保缴纳凭证或依法缴纳税金和社会保障资金承诺书（如竞标人为当年成立企业或工商个体户及自然人，可根据自身情况做出承诺）；

注：以上资料需加盖公章扫描成 pdf 版本上传。

8. 本次招标不接受联合体投标及备选方案。

#### 四、报名提供资料

1. 企业营业执照副本；
2. 企业资质证书；
3. 安全生产许可证副本；
4. 法定代表人授权委托书；
5. 项目经理身份证、注册证书、安考证书、未在建工程承诺书；
6. 纳税社保凭证；
7. 信用查询截图。

注：授权委托书必需放法人和授权人身份证正反面扫描件，以上资料应提供加盖公章的扫描件，资料不全者不予受理。

#### 五、磋商文件的获取

1. 磋商文件获取时间：2026 年 5 月 11 日至 2026 年 5 月 15 日 17:00 时（北京时间，法定节假日除外，逾期不再接受）。

2. 磋商文件获取方式：投标人在磋商文件费用缴纳后需将缴费回执单上传至优质采云采购平台，待采购代理机构项目负责人审核通过后即可下载采购文件（支付采购文件费需备注公司名称及项目名称）。具体操作流程为：找到报名项目，点击“进入项目”——点击左侧“支付文件费”栏——上传“缴费回执”即可。线上操作如有问题，可拨打平台客服电话（0551-62620631）。

3. 未在规定时间内提交相应资料，将视为放弃本项目投标。

4. 磋商文件获取费用：500 元/份，售后不退。

**磋商文件费获取支付方式：**

投标单位向我单位邮箱【nmgyxhs@163.com】发送【项目名称+单位名称写明需要获取文件费支付方式】等待我方回复。

## 六、响应文件的递交

6.1 响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2026年5月21日14时30分，投标人应在投标截止时间前递交电子响应文件。

6.2 递交地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）

6.3 到投标截止时间投标人少于三个的，重新组织招标。

6.4 当投标人的有效投标报价超出招标人设定的最高投标限价时，该投标报价视为无效报价。

## 七、发布公告的媒介

优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com/)）；

内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

其他媒介转发的公告内容如有不一致，则以上述网站载明的为准。

## 八、其他补充事宜

1. 潜在投标人/供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com)，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

2. 已注册的潜在投标人/供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用采用银联线上支付，支持各类开通银联服务的银行账户。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

3. 潜在投标人/供应商支付招标采购文件费用前需核对单位名称及统一社会信用代码，确认无误后支付费用，并通过优质采交易平台直接获取电子发票。若单位名称、统一社会信用代码发生变化或填写有误，须先进行注册信息修改，修改内容审核通过后，再进行费用支付。

4. 已注册的潜在投标人/供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

5. 电子投标/响应文件必须使用“优质采响应文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。【本项目无需办理 ca，签章签字时请在需要签字盖章处签电子章即可】

6. 应急客服电话：0551-62220021、0551-62620631（接听时间：9:00-12:00, 13:30-18:00，节假日除外。潜在投标供应商/响应人应优先拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”。

## 九、联系方式

招标人：和林格尔县林业和草原局

地址：呼和浩特市和林格尔县

联系人：李世龙

电话：0471-7191467

招标代理：内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区

联系人：苑宏鹏

电话：0471-3965529

