

宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目东区、西区、南区10kV配电项目招标公告

招标项目编号 (A1506002025103001001)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目东区、西区、南区10kV配电项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:6300万元，招标人为伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目东区、西区、南区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段（详见设计任务书）；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目东区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段；宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目西区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段；宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目南区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段

三、投标人资格要求：

【1】宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目东区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段的投标人资格能力要求：

投标人须同时具备①+②资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：①.投标人须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或电力工程施工总承包乙级（含）以上资质或输变电工程专业承包乙级（含）以上资质，且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级（含）以上资质或输变电工程专业承包叁级（含）以上资质，且证书在有效期内；同时需具备有效的安全生产许可证和【承装(修、试)电力设施许可证】承装类、承修类、承试类五级(含)以上资质。（投标文件须附载有二维码资质证书、安全生产许可证和电力设施许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供。）②.投标人须具备【工程设计综合甲级】或具备【工程设计电力行业乙级】及以上资质或具备【电力行业(送电工程)专业乙级】和【电力行业(变电工程)专业乙级】及以上资质（投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）。；

【2】宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目西区10kV配电项目（设计施工总承包）设计、施工标段的投标人资格能力要求：

投标人须同时具备①+②资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：①.投标人须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或电力工程施工总承包乙级（含）以上资质或输变电工程专业承包乙级（含）以上资质，且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于

印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级(含)以上资质或输变电工程专业承包叁级(含)以上资质,且证书在有效期内;同时需具备有效的安全生产许可证和【承装(修、试)电力设施许可证】承装类、承修类、承试类五级(含)以上资质。

(投标文件须附载有二维码资质证书、安全生产许可证和电力设施许可证扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责施工的单位提供。)②.投标人须具备【工程设计综合甲级】或具备【工程设计电力行业乙级】及以上资质或具备【电力行业(送电工程)专业乙级】和【电力行业(变电工程)专业乙级】及以上资质(投标文件须附资质证书扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责设计的单位提供)。;

【3】宏泰愿景城保障性租赁住房建设项目南区10kV配电项目(设计施工总承包)设计、施工标段的投标人资格能力要求:

投标人须同时具备①+②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力:①.投标人须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或电力工程施工总承包乙级(含)以上资质或输变电工程专业承包乙级(含)以上资质,且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质,投标人须具有建设主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级(含)以上资质或输变电工程专业承包叁级(含)以上资质,且证书在有效期内;同时需具备有效的安全生产许可证和【承装(修、试)电力设施许可证】承装类、承修类、承试类五级(含)以上资质。

(投标文件须附载有二维码资质证书、安全生产许可证和电力设施许可证扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责施工的单位提供。)②.投标人须具备【工程设计综合甲级】或具备【工程设计电力行业乙级】及以上资质或具备【电力行业(送电工程)专业乙级】和【电力行业(变电工程)专业乙级】及以上资质(投标文件须附资质证书扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责设计的单位提供)。;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-12-03 18:00:00到2025-12-10 17:30:00。

获取方式:登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。技术支持电话:4009980000。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-12-24 09:00:00。

递交方式:电子文件上传递交,登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统。上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。

六、开标时间及地点

开标时间:2025-12-24 09:00:00。

开标地点:本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>),开标过程中如有问题请咨询:0512-58188511、0471-5332612。。

七、其他

资质条件:投标人须同时具备①+②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力:①.投标人须具有建设主管部门颁发的施工综合资质或电力工程施工总承包乙级(含)以上资质或输变电工程专业承包乙级(含)以上资

质，且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级(含)以上资质或输变电工程专业承包叁级(含)以上资质，且证书在有效期内；同时需具备有效的安全生产许可证和【承装(修、试)电力设施许可证】承装类、承修类、承试类五级(含)以上资质。(投标文件须附载有二维码资质证书、安全生产许可证和电力设施许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供。)②.投标人须具备【工程设计综合甲级】或具备【工程设计电力行业乙级】及以上资质或具备【电力行业(送电工程)专业乙级】和【电力行业(变电工程)专业乙级】及以上资质(投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供)。财务要求：近三年(2022年01月01日至今)投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态(提供2023年度或2024年度财务审计报告，新注册企业仅提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。)注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。业绩要求：//信誉要求：(1)投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；②近年(2022年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；(提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件1,新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书须附在投标文件中)；(2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件中附网页查询结果截图)。(3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入“严重违法失信企业名单”，(投标文件中附网页查询结果截图)。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。项目经理(建造师，下同)资格：须具备[机电工程]专业二级(含)以上建造师资格，项目负责人(项目经理)必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目负责人(项目经理)(提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章附件1，承诺书须附在投标文件中)。注：上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应性文件须附证明材料扫描件)；如投标人拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求，须提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)。如投标人拟派项目负责人为二级建造师，应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函〔2022〕508号】文件要求，提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或手写签名与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效)；内蒙古自治区以外的二级建造师不作该要求(投标文件中须附其相应证书扫描件)。有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同和退休证明。其他要求：项目管理机构其他人员要求：1、设计项目负责人要求：须具有注册电气工程师执业资格(投标文件中须附证书扫描件)；设计其他人员：至少配备1名设计相关人员，须具备电力工程相关专业中级(含)以上职称(以职称证书为准，投标文件中须附扫描件)；(如为联合体投标的，由联合体中承担设计的成员单位提供)；2、施工技术负责人要求：技术负责人须具备电气或机电相关专业中级(含)以上工程师职称(投标文件中须附职称证书扫描件)；其他人员要求：安全员、施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、造价员/预算员/二级(含)以上造价工程师每个岗位至少配备1名，(安全员提供安全生产考核合格证扫描件，其余人员提供资格证书或岗位证书扫描件。如为联合体投标的，由联合体中承担施工的成员单位提供)；3、项目负责人(项目经理)及以上所有配备人员之间仅限一人一岗，不得身兼数职。以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年11月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同和退休证明；(投标文件须附扫描件)；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：刘瑞

电话：0477-8686532

邮件：lxr799011@163.com

招标代理机构：鄂尔多斯市程启项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市锦厦国际商务广场1号楼

联系人：马靖宏

电话：18648676404

邮件：923308479@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

