

# 达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目招标公告

**招标项目编号 (A1506002025090302001)**

**项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗**

## 一、招标条件

本达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2165.0327万元，招标人为达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：园丁小区、园丁园小区、党校小区、华宇小区、地税小区5个小区（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

**施工一标段；施工二标段**

## 三、投标人资格要求：

### 【1】施工一标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书）；

### 【2】施工二标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书）；

本项目是否允许联合体投标：是。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-04 18:00:00到2025-09-11 17:30:00。

获取方式：详见公告。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-28 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-28 09:00:00。

开标地点：详见公告。

## 七、其他

达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目施工一标段、施工二标段招标公告招标项目信息招标人名称达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心招标代理机构名称内蒙古荣晟项目管理有限公司招标项目编号A1506002025090302001招标项目名称达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目项目审批、核准或备案机关批文名称及文号资金来源财政资金资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜行政监督部门：达拉特旗住房和城乡建设局；联系电话：15389863534招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1A1506002025090302001001施工一标段园丁小区（具体详见工程量清单）工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程12503016.00达拉特旗80日历天综合评估法2A1506002025090302001002施工二标段园丁园小区、党校小区、华宇小区、地税小区4个小区（具体详见工程量清单）工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程8890588.00达拉特旗80日历天综合评估法21393604投标人资格要求资质要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书）项目负责人要求1.须具备【建筑工程二级】（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件需附扫描件）且未担任其他在建工程的项目负责人。（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年07月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不做要求。信誉要求（1）投标人不得存在下列情形之一：①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消状态；②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章“九、投标文件的其他材料”附件1，承诺书须附在投标文件中）；（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“严重违法失信企业名单”，（投标文件需附网页截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。财务要求近年（2022年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足）。联合体投标要求本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、

协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求，未按上述要求报名的联合体投标人作否决投标处理。外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求1.拟派项目管理机构其他人员须配备项目技术负责人1名，具有建筑工程相关专业中级及以上工程师职称（投标文件需提供职称证书原件扫描件或电子证书）；2.配备住房和城乡建设领域施工现场专业人员中的施工员、质量员/质检员、材料员、资料员各1名，安全员1名；配备造价师（员）/预算员1名。（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）；注：以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年07月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）。投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。确认时间2025年09月04日至2025年09月11日17时30分招标文件的获取获取方式请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。技术支持电话:400-998-0000

获取时间2025年09月04日至2025年09月11日17时30分投标文件的递交及相关事宜递交方式登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。递交地址上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交截止时间2025年09月28日09时00分开标地点本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。开标现场要求1、本项目采用不见面开标模式。开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”

（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，开标现场只对电子投标文件进行开标（中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件）。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库”中获取的，所以建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。

4、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。5、本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录

“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。6、开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。7、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司或运行保障科取得解决。8.本项目施工标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标；9、本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“虚拟子账户”形式或者法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。10、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。11.本次招标项目达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造建设项目分为二个标段，同一投标人可以同时参加多个标段的投

标，但只能中一个标段。当同一投标人在多个标段得分排名均为第一名时，则评标委员会按照评标顺序推荐其为第一中标候选人，已被推荐为第一中标候选人的，不再推荐为其他标段中标候选人，评标委员会评标推荐顺序为：施工一标段、施工二标段。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）发布；

## 八、监督部门

本项目监督部门为达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心。

## 九、联系人

招标人：**达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心**

地址：**鄂尔多斯市达拉特旗**

联系人：**张先生**

电话：**15049472468**

邮件：**[462323367@qq.com](mailto:462323367@qq.com)**

招标代理机构：**内蒙古荣晟项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**王工**

电话：**15049431997**

邮件：**[462323367@qq.com](mailto:462323367@qq.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王工（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古荣晟项目管理有限公司（盖章）

