

新城区2025年住宅老旧电梯更新项目（第二批）（监理标段）中标候选人公示

招标项目编号（A1501002026052901001003）

公示结束时间：2026-07-06 17:30:00

一、评标情况

【1】新城区2025年住宅老旧电梯更新项目（第二批）（监理标段）：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古斯耐轩工程项目管理有限公司，投标报价：11.5万元，质量符合国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：45天；

中标候选人第2名：内蒙古拓信建设项目管理有限公司，投标报价：11.48万元，质量符合国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：45天；

中标候选人第3名：内蒙古禾升工程项目管理有限公司，投标报价：11.5万元，质量符合国家质量验收规范合格标准，工期/交货期/服务期：45天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（内蒙古斯耐轩工程项目管理有限公司）的项目负责人：陈锦军，注册监理工程师：15004430；

中标候选人（内蒙古拓信建设项目管理有限公司）的项目负责人：李智，注册监理工程师：15006574；

中标候选人（内蒙古禾升工程项目管理有限公司）的项目负责人：祁恒彪，注册监理工程师：15006279；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（内蒙古斯耐轩工程项目管理有限公司）的资格能力要求：完全响应；

中标候选人（内蒙古拓信建设项目管理有限公司）的资格能力要求：完全响应；

中标候选人（内蒙古禾升工程项目管理有限公司）的资格能力要求：完全响应；

二、提出异议的渠道及方式

如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在中标候选人公示期间向招标人提出异议，对招标人答复仍持有异议的，依照相关法律法规的规定，向行业监督部门提出书面投诉。

三、其他

1：详见附件；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)，内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人：呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

联系人：杨亚森

电话：0471-4925530

邮件：548911258@qq.com

招标代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼

联系人：赵斌

电话：18698431779

邮件：1170831939@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

新城区 2025 年住宅老旧电梯更新项目（第二批）（监理标段）

中标候选人公示

新城区 2025 年住宅老旧电梯更新项目（第二批）（监理标段）（标段编号：A1501002026052901001003）已于 2026 年 06 月 26 日上午 09 时 30 分公开开标，该项目评标工作已结束，现将中标候选人公示如下：

中标候选人公示期：2026-07-01 至 2026-07-06。

如投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议，请在中标候选人公示期间向招标人提出异议，对招标人答复仍持有异议的，依照相关法律法规的规定，向行业监督部门提出书面投诉。

一、新城区 2025 年住宅老旧电梯更新项目（第二批）（监理标段）（标段编号：A1501002026052901001003 中标候选人公示内容：

第一中标候选人：内蒙古斯耐轩工程项目管理有限公司

投标报价：115000 元

监理服务期：计划开工日期：2026 年 07 月 01 日；计划竣工日期：2026 年 08 月 14 日；监理服务期：45 日历天。上述计划开、竣工时间和工期仅作为编制投标文件的统一标准，实际开完工日期按合同条款规定执行

质量标准：符合国家质量验收规范合格标准

项目负责人证书及编号：陈锦军 注册监理工程师：15004430

评标情况：总得分 93.63 分

1、投标所用业绩：

- (1) 杭锦后旗医院整体搬迁建设项目及杭锦后旗医院整体救治服务提升项目施工监理第一标段
- (2) 呼和浩特市赛罕区中专路街道办事处 2024 年第二批老旧小区楼房主体及配套基础设施改造工程监理一标段
- (3) 土默特左旗察素齐镇 2024 年老旧小区改造工程（监理二标段）
- (4) 中国农业银行股份有限公司满洲里分行业务经营用房建设项目工程监理公司采购项目
- (5) 中国航空油料有限责任公司内蒙古分公司呼和浩特新机场综合业务用房项目委托监理合同
- (6) 2023 年呼和浩特市新城区中山路办事处城镇老旧小区改造工程项目监理
- (7) 杭锦旗学府花园小区等 14 个小区消防设施整改工程监理标段
- (8) 呼和浩特市玉泉区昭君路街道办事处 2024 年玉泉区建筑节能加装保温改造工程监理一标段（沟子板村区块一及区块二）
- (9) 土默特左旗 2023 年老旧小区节能改造项目监理一标段
- (10) 土默特左旗 2024 年老旧小区改造基础设施改造项目（金浩区域服务中心金海庄园、丽苑阳光）监理标段
- (11) 土默特左旗 2024 年老旧小区节能改造项目（金浩区域服务中心金海庄园、丽苑阳光）监理标段

第二中标候选人：内蒙古拓信建设项目管理有限公司

投标报价：114800 元



监理服务期:45 日历天

质量标准:符合国家质量验收规范合格标准

项目负责人证书及编号:李智 注册监理工程师:15006574

评标情况:总得分 91.55 分

1、投标所用业绩:

- (1) 送变电小区为老服务及社区服务中心项目
- (2) 托克托县老旧小区改造四期工程
- (3) 暖城多味店装修工程施工
- (4) 托克托县古城镇益民社会养老院建设项目
- (5) 内蒙古自治区消防救援总队训练与战勤保障支队训练基地装修改造项目

目监理

- (6) 全县视频监控平台建设和补点项目监理服务
- (7) 锡林北路街道办事处零星维修工程监理采购
- (8) 和林格尔县第二小学新建教学楼项目

第三中标候选人:内蒙古禾升工程项目管理有限公司

投标报价:115000 元

监理服务期 : 45 日历天

质量标准:符合国家质量验收规范合格标准

项目负责人证书及编号:祁恒彪 注册监理工程师:15006279

评标情况:总得分 91.5 分

1、投标所用业绩:

- (1) 内蒙古稻之乡食品有限公司米粉、生态面粉加工项目
- (2) 包头市第四十九中学实验楼装修项目
- (3) 包头市昆区昆河镇和平村综合文体馆项目
- (4) 一、二标段公寓住房装修工程
- (5) 某单位零星整修项目
- (6) 九原区第四幼儿园校园暖气、排污、自来水维修改造项目
- (7) 包头市九原区亨通科技大厦写字楼用水接点工程
- (8) 包头市第四十九中学新建厕所项目
- (9) 内蒙古民主党派大楼防水维修项目

二、评标情况(否决投标情况)

否决的投标人名单以及否决理由:

1. 内蒙古鑫天鑫地项目管理有限公司 废标理由:不符合监理大纲技术暗标部分编制要求的第 5 条规定

2. 上励建设工程有限公司 废标理由:投标文件技术暗标监理大纲不符合暗标编制要求。

三、发布公告的媒介

1. 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)
2. 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网
(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>)
3. 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)
4. 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

四、监督部门

本招标项目的监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

五、联系方式

招标人：呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区北二环快速路铁木真小区东南侧

联 系 人：杨亚森

联系电话：0471-4925530

招标代理：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼 18 楼

联 系 人：赵斌

电 话：0471-3123213

行业监管：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联系电话：0471-6213545

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

