

政泰佳苑1幢别墅装修项目公开招标公告

招标项目编号 (NCL-2025086)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 满洲里市

一、招标条件

本政泰佳苑1幢别墅装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 上级拨款121.2389万元, 招标人为内蒙古自治区对外联络办公室。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

- 项目名称: 政泰佳苑1幢别墅装修项目
- 项目编号: NCL-2025086
- 资金来源: 上级拨款
- 预算金额: 1212389.00元
- 招标范围: 政泰佳苑1幢别墅装修项目 (详见工程量清单全部范围)
- 工程地点: 满洲里市政泰佳苑小区
- 计划工期: 项目分两阶段施工, 第一阶段为2025年10-12月, 第二阶段为2026年5-6月 (因冬季严寒无法施工部分)
- 质量标准: 达到现行国家质量验收规范合格标准
- 付款方式: 按合同约定执行

三、投标人资格要求:

1. 投标人参加投标活动应当具备下列条件:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加投标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人资质要求:

- 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级 (乙级) 及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级 (乙级) 及以上资质并具有有效的安全生产许可证。

(2)项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取

获取时间：2025年09月23日-2025年09月29日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

方式：现场获取

售价：0.00元

五、投标文件递交

递交截止时间：2025年10月15日09时30分00秒（北京时间）。

递交方式：纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年10月15日09时30分00秒（北京时间）。

开标地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市一楼开标室。

七、其他

获取文件时，潜在投标人需要提供以下材料：

- 1、投标人营业执照等证明文件或者身份证明；
- 2、法定代表人必须提供本人身份证和法定代表人证明书；被授权人必须提供“法定代表人授权委托书”及本人身份证；
- 3、投标人基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息；
- 4、投标人资质证书、安全生产许可证及项目经理注册证书、安全生产考核合格证书；
- 5、①提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据；②提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。

（其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。）

注：（1）以上资料须真实有效，要求提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册提供2份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。（2）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。（3）证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。（4）获取文件时需单独提交公告附件《报名供应商登记表》填写完整并加盖公章。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中国采购与招标网；



八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区对外联络办公室。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区对外联络办公室

地址：满洲里市政府大楼3208办公室

联系人：罗先生

电话：0470-6262578

邮件：/

招标代理机构：内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

联系人：王女士

电话：0470-6269998

邮件：NCL3926@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



报名供应商登记表

项目名称		项目编号	
供应商（全称）		所投分包	
法人代表		营业执照证号	
注册资金		身份证号	
地址		资质等级	
经营范围			
开户行		账号	
委托人		身份证号	
联系电话		手机	
电子邮箱		邮编	

供应商（公章）

年 月 日

