

# 内蒙古西蒙悦达能源有限公司物业管理服务采购项目招标公告

招标项目编号 (TYZT2025-029)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

## 一、招标条件

本内蒙古西蒙悦达能源有限公司物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:480万元,招标人为内蒙古西蒙悦达能源有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 内蒙古西蒙悦达能源有限公司园区保洁服务、安保服务、园艺绿植养护、会议服务、日常维护维修、餐饮服务、餐厅设施设备日常维护等,具体要求详见招标文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

//

## 三、投标人资格要求:

### 【1】//的投标人资格能力要求:

3.1资格要求: 投标人须是在中华人民共和国境内依法登记并取得有效营业执照,在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力(投标文件附有效的营业执照)。3.2企业业绩: 投标人2022年1月1日至今至少承揽过1项100万元以上的物业服务业绩,(投标文件须附合同协议书、增值税发票、增值税发票查验信息,发票金额不作要求,但发票中体现的买卖双方的名称应与合同协议书一致。提供上述材料不齐全或内容不齐全或提供增值税发票与国家税务总局全国增值税发票查验平台(网址: <https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>) 查验结果不一致的该业绩不予认可)。3.3财务要求: 投标人近年(2022年1月1日至投标截止之日前)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产、重组或其他关、停、并、转状态(投标文件须附承诺书)。3.4信用要求: (1) 投标人在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人(链接至中国执行信息公开网查询)、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单(投标文件须附网页查询结果截图)。(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入严重违法失信名单(投标文件须附网页查询结果截图)。(3) 投标人近年(2022年1月1日至投标截止之日前)未发生重大服务质量问题(投标文件须附承诺书)。3.5联合体投标: 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-22 18:00:00到2025-08-27 17:30:00。

获取方式: 4.1凡有意参加投标者,请于2025年08月22日至2025年08月27日,每日上午08:00时至下午17:30时(北京时间,下同),登录中招联合招标采购平台(<http://http://www.365trade.com.cn/>)进行项目招标文件下载(已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目招标文件下载,未在该平台注册的投标人请先注册、办理CA数字证书(北京CA))。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人无需到现场参加开标会议，在投标截止时间前，将按照招标文件要求编制的投标文件进行加密然后上传到中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)。。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 09:30:00。

开标地点：中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)远程不见面开标。。

## 七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古西蒙悦达能源有限公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古西蒙悦达能源有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗黄天棉图村

联系人：王宁飞

电话：18731950537

邮件：[2676735225@qq.com](mailto:2676735225@qq.com)

招标代理机构：内蒙古天宇正通工程项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市东胜区万融集团16层

联系人：马晨飞

电话：13134983111

邮件：[413571706@qq.com](mailto:413571706@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 马晨飞 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古天宇正通工程项目管理有限责任公司 （盖章）



# 内蒙古西蒙悦达能源有限公司物业管理服务采购项目招标公告

## 1、招标条件

内蒙古天宇正通工程项目管理有限责任公司受招标人的委托，本着公开、公平、公正和诚实信用的原则，就本招标项目内蒙古西蒙悦达能源有限公司物业管理服务采购项目进行公开招标。招标人为内蒙古西蒙悦达能源有限公司，招标项目资金来自：企业自筹。该项目现已具备招标条件，欢迎符合要求的投标单位前来报名参加投标。

## 2、项目概况

2.1 项目名称：内蒙古西蒙悦达能源有限公司物业管理服务采购项目

2.2 项目编号：TYZT2025-029

2.3 招标内容：内蒙古西蒙悦达能源有限公司园区保洁服务、安保服务、园艺绿植养护、会议服务、日常维护维修、餐饮服务、餐厅设施设备日常维护等，具体要求详见招标文件。

2.4 服务周期：三年（合同一年一签）

2.5 服务地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗黄天棉图村

2.6 项目投资：4800000.00 元/年

2.7 质量标准：符合国家相关质量标准及招标要求

2.8 资格审查方式：资格后审

2.9 标段划分：本项目不划分标段

## 3、投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人须是在中华人民共和国境内依法登记并取得有效营业执照，在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的的能力（投标文件附有效的营业执照）。

3.2 企业业绩：投标人 2022 年 1 月 1 日至今至少承揽过 1 项 100 万元以上的物业服务业绩，（投标文件须附合同协议书、增值税发票、增值税发票查验信息，发票金额不作要求，但发票中体现的买卖双方的名称应与合同协议书一致。提供上述材料不齐全或内容不齐全或提供增值税发票与国家税务总局全国增值税发票查验平台（网址：<https://inv-veri.chinatax.gov.cn/index.html>）查验结果不一致的该业绩不予认可）。

3.3 财务要求：投标人近年（2022 年 1 月 1 日至投标截止之日前）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产、重组或其他关、停、并、转状态（投标文件须附承诺书）。

内蒙



27010

### 3.4 信用要求：

(1) 投标人在“信用中国”(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人(链接至中国执行信息公开网查询)、严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单(投标文件须附网页查询结果截图)。

(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入严重违法失信名单(投标文件须附网页查询结果截图)。

(3) 投标人近年(2022年1月1日至投标截止之日前)未发生重大服务质量问题(投标文件须附承诺书)。

3.5 联合体投标：本项目不接受联合体投标。

## 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年08月22日至2025年08月27日，每日上午08:00时至下午17:30时(北京时间，下同)，登录中招联合招标采购平台(<http://http://www.365trade.com.cn/>)进行项目招标文件下载(已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行项目招标文件下载，未在该平台注册的投标人请先注册、办理CA数字证书(北京CA))。

4.2 本项目招标文件费500元(售后不退)，平台相关费用由投标单位自行承担。

文件费缴纳：基本账户汇款至招标代理机构账户

账 户：内蒙古天宇正通工程项目管理有限责任公司

账 号：05 3651 0104 0023 843

开户银行：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯东胜区支行

联 系 人：马晨飞、吕才华

联系电话：13134983111

4.3 招标文件获取方式：潜在投标人通过平台“我的工作台”点击“寻找招标项目”找到要参与的项目，选择项目点击“立即投标”进行招标文件购买操作，获得下载招标文件的权限。投标单位在标书获取截止时间前及时下载招标文件。

4.4 现场技术支持：针对投标人注册、下载文件、CA证书办理(北京CA)、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话(电话：010-86397110)；平台将确保下载者的信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

## 5、招标文件的递交及相关事宜

5.1 招标文件的递交截止时间：2025年09月12日09时30分。

0843

5.2 递交地点：投标人无需到现场参加开标会议，在投标截止时间前，将按照招标文件要求编制的投标文件进行加密然后上传到中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)。

## 6、开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年09月12日09时30分。

6.2 开标地点：中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) 远程不见面开标。

## 7、发布公告的媒介

本次公告在中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn/>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/bulletin>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 同时发布，其他媒介转发无效。

## 8、监督部门

本招标项目的监督部门为内蒙古西蒙悦达能源有限公司。

## 9、联系方式

招 标 人：内蒙古西蒙悦达能源有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗黄天棉图村

联 系 人：王宁飞

电 话：18731950537

招标代理机构：内蒙古天宇正通工程项目管理有限责任公司

地 址：鄂尔多斯市东胜区万融集团16层

联 系 人：马晨飞、吕才华

联系电话：13134983111

2025年08月22日

