

2025年住宅老旧电梯更新改造项目设计招标公告

招标项目编号 (SJ2025-113)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本2025年住宅老旧电梯更新改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:270000，招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：包头市区内总共9个小区，拟更新153部电梯。其中东河区10部电梯1个小区；九原区7部电梯1个小区；昆区32部电梯4个小区；高新区65部电梯3个小区；青山区39部电梯2个小区。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年住宅老旧电梯更新改造项目设计

三、投标人资格要求：

第1标段2025年住宅老旧电梯更新改造项目设计的投标人资格能力要求：

响应供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》中第22条的规定，包括：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其它条件。

此外，还应具备以下条件：

- 1、响应供应商需具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级资质。
- 2、拟派本项目负责人须具有国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师；
- 3、本项目不接受联合体参与磋商。
- 4、响应供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入税收违法黑名单；
- 5、响应供应商在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>），未被列入失信被执行人；
- 6、供应商在“中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>”网站未被列入严重违法失信行为记录名单；
- 7、同一个法定代表人的两个及两个以上公司不得在同一项目中同时投标；母公司和其全资子公司不得在同一项目中同时投标；存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目中投标。

满足上述条件的响应供应商购买采购文件时需携带以下资料复印件加盖公章一式三份：

- 1、法定代表人或单位负责人授权委托书
- 2、授权委托人身份证
- 3、企业营业执照
- 4、企业资质证书
- 5、项目负责人注册证
- 6、企业联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-15 10:00:00到2025-07-22 10:00:00。

获取方式：线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-28 15:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，中智卓越项目管理有限公司（包头市青山区友谊大街67号，传媒大厦A座18层）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 15:00:00。

开标地点：中智卓越项目管理有限公司（包头市青山区友谊大街67号，传媒大厦A座18层）。

七、其他

受包头市本级政府投资非经营性项目代建中心委托，中智卓越项目管理有限公司对2025年住宅老旧电梯更新改造项目设计进行竞争性磋商采购，欢迎国内符合相应资格条件的响应供应商前来响应磋商。

建设地点：包头市区内

设计服务期限：合同签订后15日历天

质量标准：符合国家现行设计标准及规范。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心。

九、联系人

招标人：包头市本级政府投资非经营性项目代建中心



007771

地址：内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号

联系人：招标合约部

电话：0472-5220915

邮件：/

招标代理机构：中智卓越项目管理有限公司

地址：包头市青山区友谊大街传媒大厦A座18楼

联系人：王玮琦

电话：0472-6866021

邮件：zyzb6666@vip.163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王玮琦 （签名）

招标人或其代理机构： _____ （盖章）

