

华莹大厦商业楼A座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程竣工结算复审服务审计标段招标公告

招标项目编号（YYZB-2025-FW012）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本华莹大厦商业楼A座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程竣工结算复审服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:98.5万元，招标人为鄂尔多斯市总工会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：对华莹大厦商业楼A座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程，进行竣工结算复审服务，详见第五章技术要求

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

审计标段

三、投标人资格要求：

【1】审计标段的投标人资格能力要求：

投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-23 12:30:00到2025-09-29 17:00:00。

获取方式：现场获取；招标文件售价700.00元，售后不退；获取所需资料：委托代理人持本人身份证及授权委托书原件，并携带以下资料原件复印件（加盖公章）1份：营业执照、开户许可证复印件（加盖公章）。到内蒙古忆源工程项目管理有限公司递交报名材料，报名审核合格的供应商可以从内蒙古忆源工程项目管理有限公司获取招标文件。备注：自获取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯方式(电话、联系人，尤其是电子邮箱)一直有效，以保证有关函件(补遗书、澄清通知等)能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人自行承担。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-14 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市工人文化宫802会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市工人文化宫802会议室。



七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市总工会。

九、联系人

招标人: 鄂尔多斯市总工会

地址: 鄂尔多斯市康巴什区

联系人: 张主任

电话: 13947772676

邮件: 0@qq.com

招标代理机构: 内蒙古忆源工程项目管理有限公司

地址: /

联系人: 贺媛

电话: 17804816887

邮件: 2354443090@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 贺媛 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



华莹大厦商业楼 A 座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程竣工结算复审服务审计标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯市总工会	招标代理机构名称	内蒙古忆源工程项目管理有限公司
招标项目编号	YYZB-2025-FW012	招标项目名称	华莹大厦商业楼 A 座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程竣工结算复审服务
资金来源	自筹资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜			

招标项目概况

序号	标段（包）名称	标段（包）内容	最高限价（元）	服务地点	工期（交货期）	评标办法
1	审计标段	对华莹大厦商业楼 A 座（鄂尔多斯市工人文化宫）工程，进行竣工结算复审服务，详见第五章技术要求	985000	鄂尔多斯市康巴什区	签订合同之日起至出具报告之日止	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照扫描件）
项目负责人要求	<p>1. 拟派 1 名项目负责人，须具备土建专业一级注册造价工程师资格（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件）；</p> <p>2. 必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 09 月至投标截止时间连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附相关证明材料）；</p> <p>注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。</p>
业绩要求	//
信誉要求	<p>1、投标人不得存在下列情形之一：</p> <p>①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；</p> <p>②近年（2022 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，并且正处于处罚期内（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件 1，新成立的企业需提供成立后至今的承诺书）；</p> <p>2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单（投标文件须附网页截图）。</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件须附网页截图）。</p>
财务要求	近年(2022 年~至今)财务状况良好,没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(需提供 2022 年~至今其中任意一年审计报告并提供 2022 年~至今承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件)。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标。



投标人资格其他要求	<p>1. 除项目负责人外，至少配备土建专业一级注册造价工程师 2 名，安装专业一级注册造价工程师 1 名(投标文件须附资格证书及注册证书扫描件)；</p> <p>2. 以上人员必须在本单位注册，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 09 月至投标截止时间连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。</p> <p>注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级注册造价工程师证。</p>		
投标信息确认时间及方式			
确认方式	现场确认。		
确认时间	2025年09月23日至2025年09月29日 17时30分		
招标文件的获取			
获取方式	<p>现场获取；招标文件售价700.00 元，售后不退；获取所需资料：委托代理人持本人身份证及授权委托书原件，并携带以下资料原件复印件（加盖公章）1份：营业执照、开户许可证复印件（加盖公章）。到内蒙古忆源工程项目管理有限公司递交报名材料，报名审核合格的供应商可以从内蒙古忆源工程项目管理有限公司获取招标文件。</p> <p>备注：自获取招标文件之日起，投标人应保证其提供的通讯方式(电话、联系人，尤其是电子邮箱)一直有效，以保证有关函件(补遗书、澄清通知等)能及时通知投标人，并能及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人自行承担。</p>		
获取时间	2025年09月23日至2025年09月29日 17时30分		
投标文件的递交及相关事宜			
递交方式	现场纸质文件递交。		
递交截止时间	2025 年 10 月 14 日上午 09 时 30 分		
开标地点	鄂尔多斯市工人文化宫 802 会议室		
开标现场要求	<p>1、开标现场投标单位必须提供以下资料： （1）委派委托代理人应持法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自到场需携带法定代表人身份证明原件）、身份证原件递交投标文件，否则，其投标文件将不予接收。</p> <p>2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理</p>		
发布公告的媒介			
本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布			
招标人(章)：	鄂尔多斯市总工会	招标代理机构(章)：	内蒙古忆源工程项目管理有限公司
地址：	鄂尔多斯市康巴什区	地址：	鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦B座10楼1011室
联系人：	张主任	联系人：	陈先生
电话：	13947772676	电话：	13734838081

