

石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (YZX-BTFWW20250071)

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金：(1) 叠拼洋房、联排洋房：3.5元/月/平方米 (2) 高层住宅：2.5元/月/平方米 (3) 商业用房：3.5元/月/平方米 (4) 公寓楼：3.0元/月/平方米，招标人为包头市富力喜桂图房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目，具体详见采购文件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目的投标人资格能力要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： (1) 具有独立承担民事责任的能力； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。 3.本项目的特定资格要求：信誉要求： 3.1投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。 3.2落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，需投标单位在“信用中国” (<http://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”“重大税收违法失信主体”名单；“中国执行信息公开网” (<https://zxgk.court.gov.cn/>) 投标单位及法定代表人未被列入失信被执行人记录名单及限制消费名单；政府采购网 (www.cccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 4.本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-24 17:30:00到2025-09-30 17:30:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-10 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区长安金座B座19层1910会议室）。

六、开标时间及地点

开标时间: **2025-10-10 10:00:00**。

开标地点: 内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司 (呼和浩特市赛罕区长安金座B座19层1910会议室)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市富力喜桂图房地产开发有限公司**。

九、联系人

招标人: **包头市富力喜桂图房地产开发有限公司**

地址: 内蒙古自治区包头市石拐区喜桂图新区金政大厦C座212-213室

联系人: **张旭**

电话: **15247220988**

邮件: **15391141400@163.com**

招标代理机构: **内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司**

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区长安金座B座19层

联系人: **田宁**

电话: **15391141400**

邮件: **15391141400@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (盖章)  (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况

石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目的潜在供应商应在邮箱（15391141400@163.com）获取采购文件，并于2025年10月10日10时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YZX-BTFWW20250071

项目名称：石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：（1）叠拼洋房、联排洋房：3.5元/月/平方米
（2）高层住宅：2.5元/月/平方米
（3）商业用房：3.5元/月/平方米
（4）公寓楼：3.0元/月/平方米

采购需求：

合同包1（石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目）：

合同包预算金额：（1）叠拼洋房、联排洋房：3.5元/月/平方米
（2）高层住宅：2.5元/月/平方米
（3）商业用房：3.5元/月/平方米
（4）公寓楼：3.0元/月/平方米

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	物业管理服务	石拐区喜桂图新区富力山物业服务项目	1(项)	详见采购文件	详见采购文件	-

合同履行期限：物业服务期限自中标之日起至业主委员会代表业主与业主大会选聘的物业服务企业签订物业服务合同生效之日起止，或中标之日起至2027年12月31日止（中标之日起2年）。

本项目（不接受）联合体投标。

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
本项目专门面向中小企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：信誉要求：
 - 3.1 投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。
 - 3.2 落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，需投标单位在“信用中国”
(<http://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”“重大税收违法失信主体”名单；“中国执行信息公开网”
(<https://zxgk.court.gov.cn/>) 投标单位及法定代表人未被列入失信被执行人记录名单及限制消费名单；中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
4. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2025年09月24日至2025年09月30日，每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：邮箱（15391141400@163.com）

方式：邮箱获取

售价：500.00元（人民币），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2025年10月10日10时00分（北京时间）

地点：内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区长安金座B座19层1910会议室）

五、开启

时间：2025年10月10日10时00分（北京时间）

地点：内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区长安金座B座19层1910会议室）

六、公告发布媒体

本次采购公告在国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）上发布，其他网站转载无效。

七、其他补充事宜

供应商获取采购文件时需提供以下资料加盖公章并扫描为一个 PDF 格式文件（文件名称为公司名称+项目名称）：

- 1、营业执照
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书（经法定代表人签字、加盖公章，附法定代表人和授权人的身份证件）
- 3、投标人信息表（包括投标人全称、联系人、联系电话、传真及邮箱等信息）

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：包头市富力喜桂图房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区包头市石拐区喜桂图新区金政大厦C座212-213室

联系方式：15247220988

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古奕臻享工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区长安金座 B 座 19 层东侧

联系方式：15391141400

3. 项目联系方式

项目联系人：田宁

电 话：15391141400

