

赤峰市红山经济开发区市政建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目运营维修与养护（二次）

招标公告

招标编号：CYJGSX-GC-20250602

1. 招标条件

本招标项目赤峰市红山经济开发区市政建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目已由赤峰市红山区发展和改革局（赤红发改字【2017】32号）文件批准建设，项目招标人为内蒙古晋辽建设发展有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标代理机构为晨越建设项目管理集团股份有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目运营维修与养护项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目位于内蒙古赤峰市红山区红山经济开发区和农畜产业园内，实施机构为赤峰红山高新技术产业园区管理委员会，项目包含二十三条市政道路和中小企业信息服务平台办公楼。道路总长度约36.24公里，中小企业信息服务平台建筑面积11594.94平方米。项目整体进入运营期。

2.2 招标范围：装备制造园和农畜产业园共计23条市政道路和中小企业信息服务平台楼运营维修与养护。运营维修与养护内容包括但不限于：城市道路、绿化、桥梁、涵洞、给排水（含检查井、雨污给水井、电井）、路灯、路灯低压外网及配电工程、蒸汽管网等市政基础设施日常巡查、维护、应急抢修及零星工程；中小企业信息服务平台楼、相应配套及附属工程日常巡查、维护、应急抢修及零星工程，详见工程量清单和竣工图纸。

应按《赤峰市红山经济开发区市政建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目合同》（PPP合同附件）及《赤峰市红山经济开发区市政建设项目政府和社会资本合作（PPP）项目合同补充协议书》的要求、竣工图和现场实际情况的范围、运营期绩效考核要求的服务范围及标准进行运营维修，提供日常巡查、维护、应急抢修及零星工程等运营维修服务，同时负责项目运营范围内所有设备日常运行的检修。

2.3 建设地址：红山区经济开发区和农畜产业园区；

2.4 运营期限：2年（以合同签订后为准）；



2.5 质量标准：合格，符合现行的国家及地方相关质量验收标准；

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立的法人资格并具备有效的营业执照，能独立承担民事责任，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人拟派的项目负责人须具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B证)，为本单位在职注册且提供本单位近半年任意一次的社保证明材料，且未担任其他在运营项目或在建的项目负责人（附项目负责人无在运营项目或在建项目承诺书）；拟派项目技术负责人具备相关专业中级及以上职称证书，拟派安全员按相关要求提供C类安全生产考核证书。

3.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，有具备审计资格的第三方出具的合法有效的2023或2024年的财务审计报告（公司成立不足一年的企业提供需提供近半年内银行出具的资信证明）；提供公司近一年内任意一次纳税凭证（增值税或企业所得税）和公司任意一项社会保险（养老保险、医疗保险、工伤保险、失业保险）的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单或银行代收的凭据）或能证明已缴纳社会保险的其他材料。

3.5 信誉要求：投标人在“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人”；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”；投标人、法定代表人及其项目负责人在近三年内（2022年10月至今）在中国裁判文书网查询无行贿犯罪记录；投标人未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，未处于破产状态；投标人近三年未因发生过骗取中标和严重违约、违纪违法、质量事故及重大合同纠纷被建设主管单位明令禁止参与投标并且目前正处于处罚期内。

3.6 关联关系限制投标要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、具有投资参股关系的关联企业，不得同时参与本项目投标；企业主要负

责人（董事、监事、总经理、副总经理和财务负责人等）相互兼职的关联企业，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取方法：凡有意参加投标者，请于 2025 年 9 月 16 日 17 时 00 分至 2025 年 9 月 21 日 17 时 00 分（北京时间）（法定公休、法定节假日不休息），通过登录“旌旺电子交易平台”（jw626.cn）获取自主下载相关招标文件、澄清或修改等资料。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在投标人如未从“旌旺电子交易平”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担 responsibility。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费（如有）—下载招标文件（PDF 版）

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

工具的安装：在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）。

4.2 招标文件每套售价 800 元，售后不退。

银行卡号：6230210101213803 华夏银行股份有限公司太原南城支行 收款人姓名：宋晶玲

4.3 获取文件时请将转账记录上传“旌旺电子交易平台”（jw626.cn），转账时请备注单位名称。

4.4 供应商基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn），先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理（CA 申请→申请证书）投标人未及时处理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注：关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：15148346985。

5、投标文件的递交

5.1 加密的电子版投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年10月10日09时30分，投标人应当在投标截止时间前递交投标文件；投标人应当在投标截止日前，登录“旌旺电子交易平台”将加密投标文件上传，逾期提交或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

5.2 本项目采用旌旺全流程电子招投标方式，采用无纸化电子交易模式（即不见面开标模式），投标人不需要递交纸质投标文件，开标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）”在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。

5.3 旌旺电子交易平台技术支持联系方式：15148346985。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在以下网站发布：

- 1、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)；
- 2、内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)；
- 3、旌旺电子交易平台 (<https://jw626.cn>)

7、联系方式

招 标 人：内蒙古晋辽建设发展有限公司

地 址：赤峰市红山区红桦大街高新技术开发区管理委员会6层

联 系 人：郝克忠

联系电话：18734828904

招标代理机构：晨越建设项目管理集团股份有限公司

地 址：太原市小店区龙城大街102号

联 系 人：宋晶玲

联系电话：18134948388

